

случае отказа гражданина от такого переселения, он не может быть снят с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении.

Во-вторых, при проработке вопроса о возможности предоставления по договору социального найма жилого помещения, расположенного за пределами границы населенного пункта, в котором проживает гражданин, следует учитывать, что такое переселение может повлечь за собой снижение уровня его социальной защищенности, что недопустимо. Это особенно важно, поскольку по договору социального найма жилые помещения в основном предоставляются малоимущим и социально незащищенным гражданам.

В-третьих, требуется выработать правовой механизм урегулирования отношений, возникающих между различными муниципальными образованиями и субъектами Российской Федерации в связи с предоставлением гражданину по договору социального найма жилого помещения вне места его жительства. В частности, это касается межбюджетных отношений, отношений, затрагивающих вопросы развития и эксплуатации объектов социальной инфраструктуры, и других отношений. Указанные вопросы могут быть решены, например, путем заключения муниципальными образованиями и субъектами Российской Федерации соответствующих соглашений.

В-четвертых, распространение действия законопроекта исключительно на граждан, проживающих в г. Москве и г. Санкт-Петербурге, не в полной мере согласуется с положениями статьи 19 Конституции Российской Федерации о равенстве прав всех граждан Российской Федерации независимо от места их жительства. В связи с этим нуждается в комплексном обсуждении вопрос о возможности распространения действия законопроекта на граждан, проживающих в иных субъектах Российской Федерации. В то же время его решение допустимо лишь при определенных условиях, основным из которых является неукоснительное соблюдение жилищных и социальных прав граждан Российской Федерации.

Таким образом, законопроект нуждается в доработке с учетом указанных замечаний, имеющих концептуальный характер.