

## **Заключение**

**на проект федерального закона № 165605-5 "О внесении изменения в статью 57 Жилищного кодекса Российской Федерации", принятый Государственной Думой в первом чтении 15 мая 2009 г.**

В соответствии с проектом федерального закона № 165605-5 "О внесении изменения в статью 57 Жилищного кодекса Российской Федерации" (далее - законопроект) статья 57 Жилищного кодекса Российской Федерации дополняется новой частью 5<sup>1</sup>, согласно которой жилые помещения жилищного фонда субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга по договорам социального найма могут быть предоставлены гражданам с их согласия в населенных пунктах, расположенных соответственно на территории Московской или Ленинградской области.

Целью законопроекта является установление исключения из предусмотренного в части 5 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации правила, согласно которому по договору социального найма жилое помещение должно предоставляться гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, по месту их жительства (в черте соответствующего населенного пункта).

По законопроекту необходимо отметить следующее.

Установленное в части 5 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации правило о предоставлении жилых помещений по договору социального найма, по существу, является гарантией прав граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, при улучшении их жилищных условий.

Представляется, что включение в Жилищный кодекс Российской Федерации положения о возможности предоставления по договору социального найма жилого помещения, расположенного за пределами границы населенного пункта, в котором проживает гражданин, допустимо лишь при соблюдении следующих условий.

Во-первых, предоставление жилого помещения за пределами границы населенного пункта, в котором проживает гражданин, возможно исключительно с согласия гражданина, обеспечиваемого жилым помещением. При этом должно быть предусмотрено, что в