

АППАРАТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

Тел. (495) 692-69-74

«6» *сентябрь* 2016 г.

№ 5.1-01/3111

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**по Федеральному закону**  
**"О внесении изменений в статьи 28<sup>1</sup> и 28<sup>2</sup> Федерального закона**  
**"О теплоснабжении" и статьи 41<sup>1</sup> и 41<sup>2</sup> Федерального закона**  
**"О водоснабжении и водоотведении", принятому**  
**Государственной Думой 30 ноября 2016 года**

Проект федерального закона (№ 654002-6) был внесен в Государственную Думу 18 ноября 2014 года Правительством Российской Федерации под наименованием "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Федеральный закон вносит изменения в Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", направленные на уточнение особенностей формирования конкурсной документации, а также условий оценки конкурсных предложений на право заключения договора аренды объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Так, Федеральный закон вносит изменение в статью 28<sup>1</sup> Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении", согласно которому уточняется состав показателей, необходимых для расчета предполагаемой выручки участника конкурса на право заключения договора аренды объектов теплоснабжения, рассчитанной в ценах первого года действия договора аренды (дисконтированной выручки), на основании которой определяется победитель конкурса. Величина дисконтированной

выручки дополняется расходами арендатора, подлежащими возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенными ему на дату окончания срока действия договора аренды. Состав указанных расходов будет определяться Правительством Российской Федерации.

Также Федеральный закон вносит изменение в статью 28<sup>2</sup> Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении", согласно которому существенные условия договора аренды объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, дополняются порядком возмещения расходов арендатора, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия договора аренды.

Аналогичные изменения вносятся в статьи 41<sup>1</sup>, 41<sup>2</sup> Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".

Федеральный закон регулирует отношения, которые в соответствии с пунктами "г" (установление порядка деятельности федеральных органов исполнительной власти), "ж" (финансовое регулирование) и "о" (гражданское законодательство) статьи 71 Конституции Российской Федерации отнесены к ведению Российской Федерации, а также в соответствии с пунктом "г" (разграничение собственности) части 1 статьи 72 отнесены к совместному ведению Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Федеральный закон соответствует Конституции Российской Федерации и согласуется с системой федерального законодательства.

Внутренняя логика Федерального закона соблюдена, противоречия между его структурными частями и нормами не выявлены.

Согласно методике проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации

от 26 февраля 2010 года № 96, проведена антикоррупционная экспертиза, коррупциогенные факторы не выявлены.

Федеральный закон подлежит обязательному рассмотрению в Совете Федерации, поскольку затрагивает вопросы, предусмотренные пунктом "в" (финансовое регулирование) статьи 106 Конституции Российской Федерации. Рассмотрение Федерального закона должно быть начато не позднее 16 декабря 2016 года.

В соответствии со статьей 3 Федеральный закон вступает в силу по истечении девяноста дней после дня его официального опубликования.

Настоящее заключение направляется Председателю Совета Федерации В.И. Матвиенко, заместителю председателя Совета Федерации Е.В. Бушмину, председателю Комитета Совета Федерации по экономической политике Ю.В. Неёлову, полномочному представителю Президента Российской Федерации в Совете Федерации А.А. Муравьёву, полномочному представителю Правительства Российской Федерации в Совете Федерации А.В. Яцкину.

Заместитель Руководителя Аппарата  
Совета Федерации - начальник  
Правового управления



Е.Ю.ЕГОРОВА

Исполнители:

отдел гражданского права:

Л.А. Багмет (8 (495) 697-59-32)

отдел финансового законодательства:

Е.Г. Комиссарова (8 (495) 697-91-71)

отдел систематизации законодательства:

Л.В. Хорошева (8 (495) 697-58-74)

6 - 41027