

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО ФЕДЕРАТИВНОМУ УСТРОЙСТВУ, РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ,
МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ И ДЕЛАМ СЕВЕРА

ул. Б. Дмитровка, д. 26, г. Москва, 103426

8 (495) 692-24-78ф., 8 (495) 986-69-20

«24 мая» 2017 г.

№ 3,2-04/2219

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по Федеральному закону

"О внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера рассмотрел Федеральный закон "О внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (проект № 113667-7), принятый Государственной Думой 19 июля 2017 года (далее – Федеральный закон), и отмечает следующее.

Федеральный закон направлен на совершенствование порядка определения размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

Согласно части 9 статьи 12 Федерального закона от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" с 1 января 2017 года расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в

многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения. При этом в соответствии с частью 9² статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (далее – нормативы потребления), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (далее – установленные тарифы).

Федеральный закон устанавливает положения, позволяющие определять размер расходов граждан на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, оснащённом коллективным (общедомовым) прибором учета или автоматизированной информационно-измерительной системой учета потребления коммунальных ресурсов, с учетом соответствующих показаний.

Федеральным законом устанавливается правило, согласно которому при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива потребления по установленным тарифам.

В случае, если многоквартирный дом оснащён коллективным (общедомовым) прибором учета, размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и

содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива потребления по установленным тарифам, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Наряду с этим собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании вправе принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

1) исходя из среднемесячного объема потребления таких коммунальных ресурсов с проведением перерасчета размера расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по установленным тарифам.

Федеральным законом установлено, что в случае оснащения многоквартирного дома автоматизированной информационно-измерительной системой учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из показаний этой системы учета при условии обеспечения этой системой возможности одномоментного снятия показаний.

Федеральным законом устанавливается, что в случае изменения размера платы за содержание жилого помещения при изменении размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при

использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в связи с установлением или изменением тарифов и (или) установлением или изменением нормативов потребления таких коммунальных ресурсов, решение общего собрания собственников помещений в таком многоквартирном доме не требуется.

Вводимые Федеральным законом новации будут способствовать формированию объективных условий для снижения расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, посредством расширения практики оснащения многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета и внедрения новой технологии – автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов.

Федеральный закон в соответствии с пунктом "в" статьи 106 Конституции Российской Федерации подлежит обязательному рассмотрению в Совете Федерации, поскольку касается вопросов финансового регулирования.

Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера рекомендует Совету Федерации одобрить Федеральный закон "О внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Первый заместитель
председателя Комитета



С.М. КИРИЧУК