



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 08 » ИЮЛЯ 20 15 г.

№ 4378П-П9

МОСКВА

На выписку из протокола
от 16 февраля 2015 г. № 221 заседания
Совета Государственной Думы



247689 794107

Государственная Дума ФС РФ
Дата 09.07.2015 Время 10:47
№834642-6; 3.23

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ

на проект федерального закона № 714797-6 "О внесении изменений в Федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", Федеральный закон "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" и Закон Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", внесенный депутатом Государственной Думы Е.Л.Николаевой

В Правительстве Российской Федерации рассмотрен представленный проект федерального закона (далее - законопроект).

Законопроектом определяются условия сохранения для отдельных категорий граждан права на приобретение в собственность жилых помещений бесплатно после прекращения бесплатной приватизации, которая в соответствии с Федеральным законом от 28 февраля 2015 г. № 19-ФЗ "О внесении изменения в статью 2 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" продлена до 1 марта 2016 г., а также вносятся изменения в порядок "деприватизации" жилых помещений.

Так, законопроектом предлагается сохранить возможность предоставления жилых помещений в собственность гражданам, вставшим на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2013 г.

Вместе с тем предоставление указанным гражданам жилых помещений на условиях социального найма осуществляется в порядке очередности.

25021844.doc



В связи с этим предоставление права на бесплатную приватизацию жилых помещений гражданам, не успевшим воспользоваться своим правом на приватизацию из-за предоставления им государством жилого помещения после 1 марта 2016 г., требует обоснования.

Кроме того, законопроектом уточняется порядок обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и лиц из приравненных к ним категорий граждан. При этом данным гражданам предоставляется право выбора способа получения жилого помещения - по договору социального найма или в собственность бесплатно по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

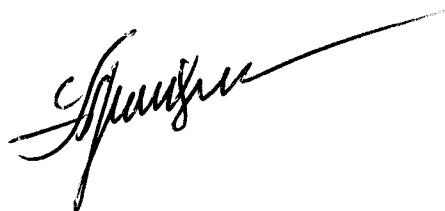
Необходимость продления срока бесплатной приватизации для детей-сирот обусловлена тем, что в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации указанной категории граждан жилые помещения первоначально предоставляются как специализированные, а впоследствии - по договору социального найма. Вместе с тем в случае выбора способа получения жилого помещения в собственность по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения представляется целесообразным исключить возможность бесплатной приватизации для детей-сирот, признанных малоимущими гражданами.

Устанавливаемое законопроектом право малоимущих граждан, имеющих в собственности жилые помещения, безвозмездно передать их в государственную или муниципальную собственность и заключить договор социального найма требует более четкой регламентации условий передачи, определения последствий такой передачи и круга лиц, подлежащих обязательному включению в договор социального найма.

Помимо изложенного следует учесть, что принятие законопроекта может повлечь необходимость выделения средств федерального бюджета на компенсацию расходов местных бюджетов в связи с тем, что в муниципальную собственность будут приниматься жилые помещения независимо от их состояния.

На основании изложенного Правительством Российской Федерации поддерживается законопроект при условии его доработки в соответствии с изложенными замечаниями.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



С.Приходько

