



Заместитель  
Председателя Верховного Суда  
Российской Федерации

Поварская ул., д. 15, Москва, 121260

15.12.2011 № 2-БС/05-6288/11

На № ИП-1111-29 от 09.11.2011

Ср. УТ-1211-32 от 19.12.11

Депутату  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

И.В. Пономареву

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ**  
на проект федерального закона «О внесении изменения  
в Уголовный кодекс Российской Федерации»

В Верховном Суде Российской Федерации рассмотрен представленный проект федерального закона, предусматривающий дополнение Уголовного кодекса Российской Федерации статьёй 165<sup>1</sup> «Воспрепятствование волеизъявлению собственников жилья по управлению многоквартирным домом».

Законопроектом предлагается установить ответственность за действия, направленные на воспрепятствование волеизъявлению собственников по управлению жилым домом, а именно: подделку решений собрания жильцов о выборе способа управления многоквартирным домом, либо невыполнение решений собрания жильцов о выборе способа управления многоквартирным домом, а также о смене управляющей компании по эксплуатации многоквартирного дома, либо воспрепятствование проведению собрания жильцов для выбора порядка управления многоквартирным домом.

По законопроекту имеются замечания юридико-технического характера.

Статью 165<sup>1</sup> предлагается включить в состав главы 21 УК РФ «Преступления против собственности». При этом преступлениями против собственности признаются деяния, соединенные с нарушением права владения либо с иными способами причинения собственнику имущественного ущерба или с созданием угрозы причинения такого ущерба. Однако диспозиция проектной статьи 165<sup>1</sup> УК РФ сформулирована таким образом, что в ней отсутствует указание на противоправное завладение имуществом собственника



11/0234293/001

помещения в многоквартирном доме либо причинение ущерба имуществу. В состав преступления указанной проектной статьи включены лишь признаки, описывающие незаконные действия по управлению многоквартирным домом, а наступившие в результате их совершения последствия лежат за рамками предлагаемого состава преступления.

Ввиду изложенного полагаем, что либо в статье 165<sup>1</sup> следует сформулировать преступление с материальным составом, либо включить предлагаемую норму в состав иной главы (например, главы 22 УК РФ).

В части второй проектной статьи 165<sup>1</sup> УК РФ предлагается предусмотреть квалифицированный состав преступления, а именно ответственность должностных лиц органов государственной власти или органов местного самоуправления за воспрепятствование волеизъявлению собственников жилья по управлению многоквартирным домом. Вместе с этим санкциями частей первой и второй проектной статьи предусмотрено одинаковое основное наказание в виде лишения свободы – на срок до пяти лет, что не отвечает принципу дифференциации уголовной ответственности и наказания в зависимости от степени общественной опасности правонарушения. Кроме этого, предусмотренный санкциями проектной статьи 165<sup>1</sup> УК РФ срок наказания в виде лишения свободы не согласуется с пояснительной запиской к законопроекту, в которой указано, что основное наказание в виде лишения свободы предлагается на срок до двух лет.

Ответственность должностных лиц органов государственной власти и органов местного самоуправления установлена главой 30 УК РФ и дифференцирована в зависимости от фактических обстоятельств деяния, тяжести наступивших последствий, занимаемого лицом должностного положения и иных указанных в законе обстоятельств. С учётом изложенного, а также принимая во внимание, что воспрепятствование волеизъявлению собственников жилья по управлению многоквартирным домом может быть совершено с использованием служебного положения не только указанными субъектами, в части второй проектной статьи, по нашему мнению, предпочтительнее предусмотреть квалифицирующий признак преступления – «с использованием служебного положения».

Верховный Суд Российской Федерации считает возможным поддержать представленный законопроект при условии его доработки с учётом изложенного.

*С уважением,*

*А.Я. Петроченков*

А.Я. Петроченков

