

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ**

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

«17» июня 2017 г.

№ 3.6-ОК/1086

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**по Федеральному закону «О внесении изменения в статью 174**  
**Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Комитет Совета Федерации по экономической политике рассмотрел Федеральный закон «О внесении изменения в статью 174 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), принятый Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации 14 июня 2017 года (проект № 1033588-6), и отмечает следующее.

Федеральный закон направлен на обеспечение внутренней согласованности и единообразное применение положений Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), устанавливающих перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Федеральный закон вносит изменение в часть 1 статьи 174 ЖК РФ и приводит ее положение в соответствие с нормой, установленной частью 2 статьи 166 ЖК РФ.

Так, согласно действующей редакции части 1 статьи 174 ЖК РФ за счет вышеуказанных средств может осуществляться, в частности, финансирование только работ, предусмотренных частью 1 статьи 166 ЖК РФ (ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт, ремонт крыши, подвальных помещений, фасада, фундамента многоквартирного дома) и работ, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, в то время как в соответствии с частью 2 статьи 166

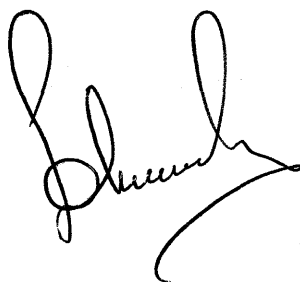
ЖК РФ упомянутый выше перечень услуг и работ, определенный частью 1 статьи 166 ЖК РФ, может быть дополнен другими видами работ и услуг, предусмотренными нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Таким образом, согласно Федеральному закону дополнительный перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, устанавливается не законом субъекта Российской Федерации, а нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

В результате проведения антикоррупционной экспертизы текста Федерального закона, предусмотренной статьей 27 Регламента Совета Федерации, коррупциогенные факторы не выявлены.

Учитывая вышеизложенное, Комитет Совета Федерации по экономической политике рекомендует Совету Федерации Федерального Собрания Российской Федерации одобрить Федеральный закон «О внесении изменения в статью 174 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Председатель Комитета



Ю.В. Неёлов