

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по проекту федерального закона № 986551-6 «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», внесенному депутатом Государственной Думы А.А. Агеевым

Комитет Государственной Думы рассмотрел проект федерального закона № 986551-6 «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», внесенный депутатом Государственной Думы А.А. Агеевым, и отмечает следующее.

Согласно пояснительной записке, с 1 января 2016 года вступили в действие изменения, внесенные в Налоговый кодекс Российской Федерации в части увеличения предельного минимального срока владения объектом недвижимого имущества с трех до пяти лет. В настоящее время в соответствии с Налоговым кодексом исключением из этого правила являются: 1) налогоплательщики, получившие недвижимое имущество в результате наследования или дарения; 2) налогоплательщики, получившие недвижимое имущество в результате приватизации имущества; 3) налогоплательщики - плательщики ренты в результате передачи имущества по договору пожизненного содержания с иждивением.

Законопроектом предлагается внести в статью 217¹ «Особенности освобождения от налогообложения доходов от продажи объектов недвижимого имущества» изменение, согласно которому в целях освобождения от обложения налогом на доходы физических лиц доходов, полученных от продажи объектов недвижимого имущества молодой семьей, имеющих двух и более детей, минимальный предельный срок владения

такими объектами на праве собственности составит три года, а не предусмотренные Налоговым кодексом пять лет.

По мнению Комитета, законопроект, который стимулирует демографический рост в Российской Федерации за счет возможности улучшения жилищных условий молодой семьи и ее материального положения, заслуживает внимания.

Однако налог на доходы физических лиц является федеральным налогом, доходы от которого поступают в консолидированные бюджеты субъектов Российской Федерации. Принятие данного законопроекта может привести к выпадающим доходам бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, но в законопроекте, как и в финансово-экономическом обосновании к нему, предложения об источниках компенсации выпадающих доходов не представлены.

На основании изложенного Комитет Государственной Думы по физической культуре, спорту и делам молодежи до представления автором предложений об источниках компенсации выпадающих доходов не может поддержать проект федерального закона № 986551-6 «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», внесенный депутатом Государственной Думы А.А. Агеевым, и рекомендует Государственной Думе отклонить его при рассмотрении в первом чтении.

Председатель комитета

Д.А. Свищев