



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**



Государственная Дума ФС РФ
Дата 13.09.2016 Время 09:28
№1172412-6; 3.23

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 12 » сентября 20 16 г.

№ 6686п-П9

МОСКВА

На № 2.3.3-17/525 от 18 апреля 2016 г.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ

на проект федерального закона № 1021666-6 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации", внесенный депутатами Государственной Думы С.П.Обуховым и В.Ф.Рашкиным

В Правительстве Российской Федерации рассмотрен представленный проект федерального закона.

Законопроектом предлагается внести изменения в ряд положений Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), касающихся вопросов осуществления капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и порядка его финансирования.

В статье 169¹ Кодекса в редакции законопроекта устанавливается порядок созыва общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопросов, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в указанном доме. Однако следует иметь в виду, что порядок проведения общего собрания собственниками помещений в многоквартирном доме, в том числе для решения вопросов, связанных с проведением капитального ремонта, и порядок принятия решений общим собранием закреплены в статьях 44 - 48 Кодекса.

Статьей 169³ Кодекса в редакции законопроекта устанавливается, что субъект Российской Федерации, муниципальное образование (в случае его участия в софинансировании капитального ремонта общего имущества



в многоквартирном доме) заключают договор о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме с собственниками помещений в этом доме (либо товариществом собственников жилья или жилищным (жилищно-строительным) кооперативом, осуществляющим управление данным многоквартирным домом). При этом из законопроекта не ясно, какие права и обязанности сторон устанавливаются данным договором, что является предметом такого договора, какую ответственность несут стороны.

Федеральным законом от 29 июня 2015 г. № 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" исключена (как не получившая применения на практике) норма, предусматривающая необходимость заключения региональным оператором договора с собственниками помещений о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

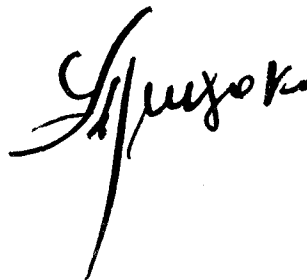
Между тем законопроектом предполагается введение нормы, подобной вышеуказанной, что требует дополнительного обоснования.

Следует отметить, что реализация изменений, предлагаемых законопроектом, приведет к увеличению расходов федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов, при этом не определены источник и порядок финансирования новых расходных обязательств.

Отсутствие в финансово-экономическом обосновании к законопроекту данных о предлагаемых расходах бюджетов бюджетной системы Российской Федерации не позволяет оценить социально-экономический эффект от реализации предлагаемых решений.

С учетом изложенного Правительство Российской Федерации не поддерживает представленный законопроект.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



С.Приходько

