

3.23



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 15 » декабря 2015 г.

№ 8554п-П9

МОСКВА



Государственная Дума ФС РФ
Дата 16.12.2015 Время 11:21
№955435-6; 3.23

На № 2.3.3-17/1073 от 16 сентября 2015 г.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ

на проект федерального закона № 828514-6

**"О внесении изменения в статью 170 Жилищного кодекса
Российской Федерации", внесенный депутатами Государственной Думы
А.Н.Абалаковым, Г.А.Зюгановым, И.И.Мельниковым и другими**

В Правительстве Российской Федерации рассмотрен представленный проект федерального закона.

Законопроектом предлагается изложить часть 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) в редакции, согласно которой в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный частью 5 указанной статьи, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован, орган местного самоуправления принимает решение об открытии специального счета в российской кредитной организации, отвечающей требованиям части 2 статьи 176 Кодекса, для формирования фонда капитального ремонта.

При этом в законопроекте не урегулированы вопросы, касающиеся того, кто именно будет являться владельцем специального счета, а также размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в случае принятия органом местного самоуправления решения об открытии специального счета по основаниям, предусмотренным законопроектом.



В то же время пунктами 1 и 4 части 4 статьи 170 Кодекса предусмотрена необходимость определения владельца специального счета и размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете.

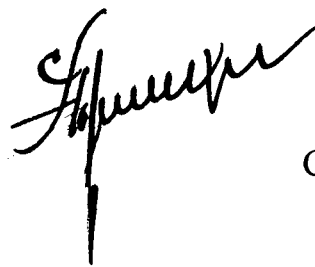
Кроме того, в соответствии с частью 1 статьи 176 Кодекса специальный счет открывается на имя лица, указанного в частях 2 и 3 статьи 175 Кодекса, при предъявлении оформленного протоколом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1¹ части 2 статьи 44 Кодекса, и других документов, предусмотренных банковскими правилами. Вместе с тем корректировка перечня документов, необходимых для открытия специального счета, в законопроекте не предусмотрена.

Согласно финансово-экономическому обоснованию рассматриваемого законопроекта его принятие не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

Вместе с тем организация и проведение конкурсов по отбору российских кредитных организаций для открытия специального счета потребует дополнительных расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

С учетом изложенного Правительство Российской Федерации не поддерживает представленный законопроект.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



С.Приходько

