



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Государственная Дума  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

« 12 » сентября 2016 г.

№ 6699П-П9

МОСКВА



373087 110109

Государственная Дума ФС РФ  
Дата 13.09.2016 Время 09:28  
№1172414-6; 3.23

На № 2.3.3-17/526 от 18 апреля 2016 г.

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ**

**на проект федерального закона № 1007499-6 "О внесении изменений  
в Жилищный кодекс Российской Федерации", внесенный  
депутатами Государственной Думы А.Б.Курдюмовым,  
А.А.Ищенко, С.Г.Каргиновым и другими**

В Правительстве Российской Федерации рассмотрен представленный проект федерального закона.

Законопроектом предлагается внести изменения в ряд положений Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), согласно которым устанавливается добровольный порядок уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах путем принятия общим собранием собственников помещений решения о формировании фонда капитального ремонта.

В частности, законопроектом предлагается установить, что обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме после принятия общим собранием собственников помещений решения о формировании фонда капитального ремонта. Кроме того, законопроектом предлагается исключить из Кодекса положения, предусматривающие обязанность собственников помещений в многоквартирном доме принять решение о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в



многоквартирном доме, а также положения, регламентирующие порядок определения способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в случае если собственники не приняли такое решение на общем собрании или выбранный способ не реализован в течение срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации (пункт 3 и подпункт "в" пункта 6 статьи 1 законопроекта).

Также законопроектом предусматривается, что обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором по решению об определении способа формирования фонда капитального ремонта, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, открыт специальный счет либо заключен договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (часть 3 статьи 169 Кодекса в редакции законопроекта).

Вместе с тем необходимо учитывать положения статьи 39 Кодекса, согласно которым собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме. Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника.

Кроме того, принятие предлагаемых законопроектом изменений приведет к возникновению пробела в правовом регулировании отношений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме решений о формировании фонда капитального ремонта или нереализации ими такого решения.

На основании изложенного Правительство Российской Федерации не поддерживает законопроект.

Заместитель Председателя  
Правительства Российской Федерации -  
Руководитель Аппарата Правительства  
Российской Федерации



С.Приходько