

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

«13» декабря 2016 г.

№ *3.6 - 03/2202*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по Федеральному закону «О внесении изменений в статьи 28¹ и 28² Федерального закона «О теплоснабжении» и статьи 41¹ и 41² Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении»

Комитет Совета Федерации по экономической политике рассмотрел Федеральный закон «О внесении изменений в статьи 28¹ и 28² Федерального закона «О теплоснабжении» и статьи 41¹ и 41² Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон), принятый Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации 30 ноября 2016 года (проект № 654002-6), и отмечает следующее.

Федеральный закон вносит изменения в статьи 28¹ и 28² Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», статьи 41¹ и 41² Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении». Данными изменениями уточняется расчет дисконтированной валовой выручки, применяемой для оценки заявок на участие в конкурсе на заключение договора аренды объектов централизованных систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – дисконтированная валовая выручка).

Дисконтированная валовая выручка дополняется расходами арендатора, подлежащими возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и не возмещёнными ему на день окончания срока действия договора аренды. При этом Федеральным законом устанавливается жесткое условие согласования данных расходов с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен

(тарифов). Порядок согласования и состав расходов в соответствии с Федеральным законом определяются Правительством Российской Федерации.

В связи с уточнением расчета дисконтированной валовой выручки Федеральный закон включает в существенные условия договора аренды порядок возмещения вышеуказанных расходов арендатора.

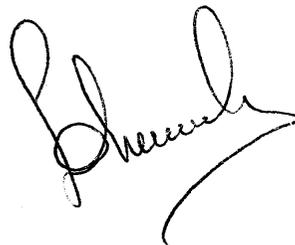
Предлагаемое Федеральным законом расширение состава дисконтированной выручки в целом будет способствовать привлечению инвестиций в отрасль, поскольку позволит стимулировать инвестора-арендатора устанавливать срок договора аренды, достаточный для окупаемости инвестиций, в силу гарантии от невозврата вложенных средств.

В результате проведения антикоррупционной экспертизы текста Федерального закона, предусмотренной статьей 27 Регламента Совета Федерации, коррупциогенные факторы не выявлены.

Федеральный закон подлежит обязательному рассмотрению в Совете Федерации, поскольку содержит вопросы, предусмотренные статьей 106 Конституции Российской Федерации.

Учитывая вышеизложенное, Комитет Совета Федерации по экономической политике рекомендует Совету Федерации Федерального Собрания Российской Федерации одобрить Федеральный закон «О внесении изменений в статьи 28¹ и 28² Федерального закона «О теплоснабжении» и статьи 41¹ и 41² Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении».

Председатель Комитета



Ю.В. Неёлов