



**Заместитель  
Председателя Верховного Суда  
Российской Федерации**

Поварская ул., д. 15, Москва, 121260

3 февраля 2016 г. № 3-ВС-433/16

278 18.01.2016  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



361908 372102  
Государственная Дума ФС РФ  
Дата 04.02.2016 Время 15:44  
№989890-6; 3.23

Председателю Комитета  
Государственной Думы Федерального  
Собрания Российской Федерации по  
жилищной политике и жилищно-  
коммунальному хозяйству  
Г.П. ХОВАНСКОЙ

Уважаемая Галина Петровна!

В Верховном Суде Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона № 962533-6 «О внесении изменения в статью 4 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (в части сохранения права отдельных категорий граждан на приватизацию жилых помещений).

Статьей первой представленного проекта предлагается расширить содержащийся в статье 4 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (далее – Закон № 1541-1) перечень жилых помещений, не подлежащих приватизации, включив в него жилые помещения, предоставленные гражданам, принятым на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, указанным в части 2 статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации, то есть малоимущим.

По мнению авторов законопроекта, небольшой доход малоимущих граждан не позволит им в будущем в случае приобретения в собственность предоставленного государством жилого помещения нести необходимые расходы, связанные с капитальным ремонтом, страхованием и налогообложением указанного жилья, что в итоге может повлечь деприватизацию этими гражданами указанных помещений.

Между тем доход гражданина не является постоянной неизменяемой категорией, которую возможно достоверно спрогнозировать, в связи с чем представляется, что его предполагаемый размер в будущем не может являться



16/0015248/001

основанием лишения граждан, которым предоставлено жилое помещение на условиях социального найма как малоимущим права на приватизацию этого помещения.

Кроме того, предлагаемое нововведение поставит указанную категорию граждан в неравное положение с другими гражданами, использующими жилое помещение на условиях социального найма, право которых на получение жилого помещения в собственность бесплатно (статья 2 Закона № 1541-1) ограничено только содержащимся в статье 4 Закона № 1541-1 перечнем не подлежащих приватизации жилых помещений в связи с их особым правовым режимом, обусловленным, прежде всего, целевым назначением.

При этом необходимо учитывать, что статьями 27 и 35 Конституции Российской Федерации каждому гарантируется право свободно передвигаться, выбирать место пребывания и жительства, а также право иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами.

На основании изложенного внесение данного изменения не диктуется необходимостью.

Что касается содержащегося в статье 2 проекта предложения о признании утратившей силу части второй статьи 2 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», в результате реализации которого окончание срока приватизации жилых помещений для граждан отодвигается на неопределенный срок, необходимо иметь в виду, что предложения о продлении срока приватизации также содержатся в проекте федерального закона 957193-6 «О внесении изменений в Федеральный Закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и Закон Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (в части продления сроков приватизации жилых помещений для отдельных категорий граждан) и в проекте федерального закона № 960979-6 «О внесении изменения в статью 2 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части продления сроков приватизации жилых помещений).

 В.И. Нечаев