



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 05 » октября 2016 г.

№ 7509п-П9

МОСКВА

На № 2.3.3-17/468 от 13 апреля 2016 г.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ

на проект федерального закона № 1028279-6 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации", внесенный депутатами Государственной Думы Е.Л.Николаевой, А.Н.Хайруллиным, В.Е.Булавиновым и И.М.Гусевой

В Правительстве Российской Федерации рассмотрен представленный проект федерального закона.

Законопроектом предлагается установить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в отсутствие собственника, обладающего большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (предлагаемая часть 3¹ статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации). При этом такому собственнику предоставляется право обжаловать принятое указанным способом решение.

Кроме того, законопроектом в качестве необходимого условия принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме при участии в голосовании собственника, обладающего большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, предлагается предусмотреть необходимость голосования за такое решение определенного количества иных собственников помещений в многоквартирном доме.



Вместе с тем необходимо отметить, что положение законопроекта о правомочности общего собрания, в котором приняли участие собственники помещений, обладающие в совокупности меньшим числом голосов, чем половина от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, противоречит Жилищному кодексу Российской Федерации (часть 3 статьи 45) и Гражданскому кодексу Российской Федерации (пункт 1 статьи 181²), содержащим требование об участии в собрании не менее половины общего числа собственников.

Кроме того, предоставление права обжаловать решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с порядком, предусмотренным предлагаемой частью 3¹ статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, также не соответствует Жилищному кодексу Российской Федерации (часть 6 статьи 46), допускающему обжалование решения общего собрания только в случае его принятия с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, предлагаемые законопроектом положения не соотносятся с нормами законодательства Российской Федерации.

На основании изложенного Правительство Российской Федерации не поддерживает представленный законопроект.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



С.Приходько

