



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

« 09 » февраля 2016 г.

№ 756п-П9

МОСКВА

Депутату Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

С.П.Обухову

✓  
Государственная Дума  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

На № СО-6/2-5133/139970 от 3 ноября 2015 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект федерального закона "О внесении изменений  
в Жилищный кодекс Российской Федерации", вносимый в  
Государственную Думу депутатом Государственной Думы С.П.Обуховым**

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом предлагается внести изменения в ряд положений Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), касающихся вопросов осуществления капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и порядка его финансирования.

В статье 169<sup>1</sup> Кодекса в редакции законопроекта устанавливается порядок созыва общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопросов, связанных с проведением капитального ремонта. Однако следует иметь в виду, что порядок проведения общего собрания собственниками помещений в многоквартирном доме, в том числе для решения вопросов, связанных с проведением капитального ремонта, и порядок принятия решений общим собранием закреплены в статьях 44 - 48 Кодекса.



262794 848101

Государственная Дума ФС РФ  
Дата 09.02.2016 Время 18:11  
№993365-6; 1.1

Статьей 169<sup>3</sup> Кодекса в редакции законопроекта устанавливается, что субъект Российской Федерации, муниципальное образование (в случае его участия в софинансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме) заключают договор о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме с собственниками помещений в этом доме (либо товариществом собственников жилья или жилищным (жилищно-строительным) кооперативом, осуществляющим управление данным многоквартирным домом). При этом из законопроекта не ясно, какие права и обязанности сторон устанавливаются данным договором, что является предметом такого договора, какую ответственность несут стороны.

Федеральным законом от 29 июня 2015 г. № 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" исключена (как не получившая применение на практике) норма, предусматривающая необходимость заключения региональным оператором договора с собственниками помещений о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.


Между тем законопроектом предполагается введение нормы, подобной вышеуказанной, что требует дополнительного обоснования.

Следует отметить, что реализация изменений, предлагаемых законопроектом, приведет к увеличению расходов федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов, при этом не ясны источник и порядок финансирования новых расходных обязательств.

Вместе с тем в связи с отсутствием в финансово-экономическом обосновании к законопроекту данных о предлагаемых расходах бюджетов бюджетной системы Российской Федерации не представляется возможным оценить социально-экономический эффект от реализации предлагаемых решений.

С учетом изложенного Правительство Российской Федерации не поддерживает представленный законопроект.

Заместитель Председателя  
Правительства Российской Федерации -  
Руководитель Аппарата Правительства  
Российской Федерации



С.Приходько

