



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Государственная Дума  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

« 21 » сентября 20 15 г.

№ 6131п-П9

МОСКВА

На № 2.3.3-17/669 от 14 мая 2015 г.

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ**

**на проект федерального закона № 766077-6 "О внесении изменения  
в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации", внесенный  
Законодательным Собранием Краснодарского края**

В Правительстве Российской Федерации рассмотрен представленный проект федерального закона (далее - законопроект).

Законопроектом предлагается внести в часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) изменение, согласно которому решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание собственников помещений, собственники помещений) по вопросам, связанным с проведением капитального ремонта и формированием фонда капитального ремонта, принимаются большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании, а не большинством в две трети таких голосов, как это установлено в действующей редакции Кодекса.

Таким образом, для принятия решения при наличии кворума в собрании должны принять участие более пятидесяти процентов собственников помещений, из них более пятидесяти процентов должны высказаться за такое решение. В итоге решение может быть принято двадцатью пятью процентами голосов собственников помещений. Такое решение не будет способствовать



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 22.09.2015 Время 09:48  
№885253-6; 3.23

соблюдению интересов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кроме того, Федеральным законом от 29 июня 2015 г. № 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" в Кодекс внесены изменения, расширяющие формы проведения собрания собственников помещений. Указанные изменения позволяют проводить собрание собственников помещений в различных интерактивных формах, что в свою очередь позволяет выявлять и учитывать мнение собственников помещений без необходимости их личного присутствия на собрании собственников помещений.

Следует также отметить, что отсутствует анализ правоприменительной практики, связанный с применением части 1 статьи 46 Кодекса, а также с последующим принятием решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

С учетом изложенного Правительство Российской Федерации не поддерживает представленный законопроект.

Заместитель Председателя  
Правительства Российской Федерации -  
Руководитель Аппарата Правительства  
Российской Федерации

  
С.Приходько

