

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПО ФЕДЕРАТИВНОМУ УСТРОЙСТВУ, РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ,**  
**МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ И ДЕЛАМ СЕВЕРА**

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

8(495) 692-24-78ф, 8(495) 986-69-20

27 июня 2017 г.

№ 3.2-05/1880

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по Федеральному закону

**"О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны"**

Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера рассмотрел Федеральный закон "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" (проект № 440478-6), принятый Государственной Думой 23 июня 2017 года (далее – Федеральный закон), и отмечает следующее.

Федеральный закон разработан в целях создания условий для обеспечения безопасности полетов воздушных судов, а также пресечения случаев строительства промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории.

Федеральным законом предусматривается, что приаэродромная территория устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти, которым на указанной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, а также осуществления экономической и иной деятельности в зависимости от подзон, которых выделено семь.

Федеральным законом установлено, что проект решения об установлении приаэродромной территории подготавливает застройщик, осуществляющий строительство сооружений аэродрома. Указанный проект решения утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения федерального

органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о соответствии указанного проекта решения требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Кроме того, указанный проект решения подлежит также согласованию с высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в границах территорий которых полностью или частично расположена приаэродромная территория и с учетом заключений уполномоченных органов местного самоуправления муниципальных образований, в границах которых полностью или частично расположена приаэродромная территория, содержащих расчеты размера ущерба, подлежащего возмещению гражданам, юридическим лицам и публично-правовым образованиям в связи с ограничениями использования на указанной территории объектов недвижимости и осуществления деятельности. При этом ущерб, причиненный указанным лицам, возмещается застройщиком, осуществляющим строительство сооружений аэродрома (части 5 и 8 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона).

Федеральный закон содержит положение, согласно которому до установления приаэродромной территории в установленном порядке архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляется при условии согласования размещения указанных объектов, в том числе с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации) (часть 3 статьи 4 Федерального закона).

Федеральным законом вносятся ряд изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, общей направленностью которых является детализация норм, регулирующих утверждение и корректировку правил землепользования и застройки, а также получение разрешения на строительство в отношении объектов, располагающихся на приаэродромной территории.

В частности, приаэродромная территория Федеральным законом отнесена к зонам с особыми условиями использования территорий; предусмотрено неприменение утвержденных правил землепользования и застройки, если они противоречат ограничениям, установленным в отношении приаэродромной территории; устанавливаются сроки и порядок приведения указанных правил в соответствие с ограничениями, установленными в

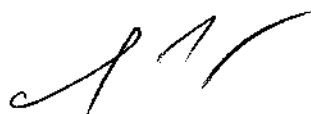
отношении приаэродромной территории; закрепляется обязанность уполномоченного на выдачу разрешения на строительство органа государственной власти (органа местного самоуправления) направить копию разрешения на строительство объекта в пределах приаэродромной территории в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти в целях проверки последним соответствия выданного разрешения ограничениям, установленным в отношении приаэродромной территории, с последующей возможностью прекращения действия полученного разрешения в случае его несоответствия установленным ограничениям.

Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования за исключением отдельных положений, которые вступают в силу по истечении девяноста дней после дня его официального опубликования.

Федеральный закон подлежит обязательному рассмотрению в Совете Федерации, поскольку затрагивает вопросы, предусмотренные статьей 106 Конституции Российской Федерации.

Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера рекомендует Совету Федерации одобрить Федеральный закон "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

Председатель Комитета



Д.И. АЗАРОВ