

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО ФЕДЕРАТИВНОМУ УСТРОЙСТВУ, РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ,
МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ И ДЕЛАМ СЕВЕРА

ул. Б.Дмитровка, д. 26, г. Москва, 103426

8 (495) 692-24-78ф., 8 (495) 986-69-20

27 июня 2017 г.

№ 3.2-04/1875

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по Федеральному закону
"О внесении изменения в статью 174 Жилищного кодекса
Российской Федерации"

Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера рассмотрел Федеральный закон "О внесении изменения в статью 174 Жилищного кодекса Российской Федерации" (проект № 1033588-6), принятый Государственной Думой 14 июня 2017 года (далее – Федеральный закон), и отмечает следующее.

Федеральный закон направлен на обеспечение внутренней согласованности правовых норм Жилищного кодекса Российской Федерации, устанавливающих перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и их единообразного применения.

Действующей редакцией части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что за счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, могут осуществляться финансирование только работ, предусмотренных частью 1 статьи 166 названного Кодекса, и работ, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, погашение кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты данных работ, и уплата процентов за пользование этими

кредитами, займами.

При этом в соответствии с частью 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет указанных выше средств, может быть дополнен иными услугами и (или) работами нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Таким образом, существует несогласованность указанных норм, поскольку соответствующие положения могут устанавливаться не только законом, но и другим нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

В целях устранения указанной несогласованности Федеральным законом в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации слова "законом субъекта Российской Федерации" заменяются словами "нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации".

Федеральный закон не подлежит обязательному рассмотрению в Совете Федерации, поскольку не затрагивает вопросов, предусмотренных статьей 106 Конституции Российской Федерации.

Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера рекомендует Совету Федерации одобрить Федеральный закон "О внесении изменения в статью 174 Жилищного кодекса Российской Федерации".

Председатель Комитета



Д.И. АЗАРОВ