

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПО ФЕДЕРАТИВНОМУ УСТРОЙСТВУ, РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ,**  
**МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ И ДЕЛАМ СЕВЕРА**

103426, Москва, Б.Дмитровка, 26

(495) 692-90-07; (495) 692-24-78

29, сентября 2015 г.

№ 3, 2-05/2015

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**по Федеральному закону**  
**"О внесении изменения в статью 39<sup>30</sup> Земельного кодекса**  
**Российской Федерации"**

Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера рассмотрел Федеральный закон "О внесении изменения в статью 39<sup>30</sup> Земельного кодекса Российской Федерации" (проект № 736642-6), принятый Государственной Думой 15 сентября 2015 года (далее – Федеральный закон), и отмечает следующее.

Федеральный закон направлен на уточнение порядка безвозмездной передачи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъектов Российской Федерации.

Так, подпунктом 2 части 2 статьи 39<sup>30</sup> Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс) устанавливаются случаи и основания безвозмездной передачи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъектов Российской Федерации. В частности, данной статьей предусмотрено, что не подлежат передаче в муниципальную собственность или в собственность субъекта Российской Федерации земельные участки, находящиеся в границах особых экономических зон.

Федеральным законом предлагается уточнить, что не подлежат безвозмездной передаче в муниципальную собственность или в собственность субъектов Российской Федерации земельные участки в границах особых экономических зон, созданных только в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" (далее -Федеральный закон № 116-ФЗ).

Необходимо отметить, что законодательство Российской Федерации об особых экономических зонах состоит из Федерального закона № 116-ФЗ и иных федеральных законов.

Так, территории ряда субъектов Российской Федерации, таких как

Калининградская область, Республика Крым и город федерального значения Севастополь, включены в состав экономических зон специальным законодательством: Федеральный закон от 10 января 2006 года № 16-ФЗ "Об Особой экономической зоне в Калининградской области и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Федеральный закон от 29 ноября 2014 года № 377-ФЗ "О развитии Крымского федерального округа и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя".

При этом, например, в случае с Калининградской областью территория особой экономической зоны составляет всю территорию субъекта Российской Федерации, в связи с чем полный запрет на передачу земельных участков из федеральной собственности в муниципальную собственность или в собственность субъекта Российской Федерации представляется не целесообразным.

По мнению Комитета, предлагаемая Федеральным законом норма является обоснованной и может оказать положительное влияние на развитие территорий соответствующих субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

Федеральный закон не подлежит обязательному рассмотрению Советом Федерации, поскольку не содержит вопросы, предусмотренные статьей 106 Конституции Российской Федерации.

Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера рекомендует Совету Федерации одобрить Федеральный закон "О внесении изменения в статью 39<sup>30</sup> Земельного кодекса Российской Федерации".

Председатель Комитета



Д.И. АЗАРОВ