

**АППАРАТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

103426, Москва, Б.Дмитровка, 26

Тел. 692-69-74

3 июля 2015 г.

№ 5.1-1784

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по Федеральному закону "О внесении изменений в статью 16 Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и статью 45 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости", принятому Государственной Думой
30 июня 2015 года**

Проект названного Федерального закона (№ 640086-6) был внесен в Государственную Думу Правительством Российской Федерации 31 октября 2014 года под наименованием "О внесении изменений в Федеральный закон "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета объектов недвижимости".

Федеральный закон направлен на совершенствование положений законодательства Российской Федерации, регулирующих вопросы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

Федеральный закон предусматривает включение в Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" положений, устанавливающих обязанность органов государственной власти или органов местного самоуправления предоставлять заявления для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, а также регистрации ограничений (обременений) этих прав в случае, если право (ограничение (обременение)

прав) на недвижимое имущество возникает на основании акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления. Также Федеральный закон предусматривает включение в Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" норм, предоставляющих право органам кадастрового учета выявлять и направлять в органы местного самоуправления сведения об объектах недвижимости, в отношении которых в течении пяти лет с даты присвоения кадастровых номеров отсутствуют сведения о вещных правах.

Федеральный закон регулирует отношения, которые в соответствии с пунктом "о" (гражданское законодательство) статьи 71 Конституции Российской Федерации находятся в ведении Российской Федерации.

Федеральный закон соответствует Конституции Российской Федерации, в том числе положениям о правах и свободах человека и гражданина, и согласуется с системой федерального законодательства.

Внутренняя логика Федерального закона соблюдена, противоречия между его структурными частями и нормами не выявлены. Правила юридической техники соблюдены.

Правовым последствием вступления Федерального закона в силу явится предоставление возможности органам государственной власти или органам местного самоуправления выступать заявителями при государственной регистрации прав на недвижимое имущество, а также уточнение содержащихся в государственном кадастре недвижимости сведений об объектах недвижимости, внесенных в государственный кадастр недвижимости, но права на которые не зарегистрированы в установленном порядке.

Согласно методике проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов,

утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, коррупциогенные факторы не выявлены.

Федеральный закон не подлежит обязательному рассмотрению в Совете Федерации, поскольку не содержит вопросов, предусмотренных статьей 106 Конституции Российской Федерации, и может быть рассмотрен не позднее 15 июля 2015 года.

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона он вступает в силу с 1 декабря 2015 года.

Настоящее заключение направляется Председателю Совета Федерации В.И.Матвиенко, заместителю Председателя Совета Федерации Е.В.Бушмину, заместителю Председателя Совета Федерации Г.Н.Кареловой, председателю Комитета Совета Федерации по экономической политике Ю.В. Неёлову, председателю Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Д.И.Азарову, полномочному представителю Президента Российской Федерации в Совете Федерации А.А.Муравьёву, полномочному представителю Правительства Российской Федерации в Совете Федерации А.В.Яцкину.

Заместитель Руководителя
Аппарата Совета Федерации -
начальник Правового управления


Ю.А. ШАРАНДИН

Исполнители:

отдел гражданского права:

М.А. Обычная (8 (495) 697-86-63)

отдел социального законодательства и законодательства о государственной службе:

Г.В. Рожк (8 (495) 697-53-58)

отдел конституционного и международного права:

К.В. Мазаева (8 (495) 697-44-40)

отдел систематизации законодательства:

Л.В. Хорошева (8 (495) 697-58-74)

6-21519