

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО БЮДЖЕТУ И ФИНАНСОВЫМ РЫНКАМ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

«24 июня» 2016 г.

№ 3.5-04/1172

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на Федеральный закон «О внесении изменений в часть первую
Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные
законодательные акты Российской Федерации»
(проект № 720000-6)

Рассмотрев Федеральный закон «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в части ведения комитета, принятый Государственной Думой 17 июня 2016 года, комитет отмечает следующее.

Федеральный закон подготовлен и внесен в Государственную Думу Правительством Российской Федерации.

Рассматриваемым Федеральным законом вносятся изменения в Федеральный закон «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», согласно которым за счет Банка России расширяется перечень государственных органов и лиц, имеющих право на бесплатное получение сведений и документов, содержащихся в государственных реестрах.

Предоставление вышеуказанных сведений и документов Банку России будет осуществляться в форме электронного документа.

По мнению комитета, данная норма положительно отразится на деятельности Банка России при исполнении им надзорных функций в сфере регистрации и лицензирования деятельности кредитных организаций, а также надзора в сфере финансовых рынков.

Также Федеральным законом уточняется положение Гражданского кодекса Российской Федерации, касающееся ответственности за неисполнение денежного обязательства.

Согласно Федеральному закону, если иное не предусмотрено договором или законом, то по неисполненному денежному обязательству начисляются проценты,

в размере ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды, а не по средним ставкам банковского процента по вкладам физических лиц, публикуемым Банком России, как в действующей редакции.

В ходе рассмотрения Федерального закона в Государственной Думе во втором чтении в Федеральный закон были внесены существенные изменения, направленные на закрепление прав собственности граждан на машино-места.

В редакции Федерального закона машино-места признаются объектами недвижимости, которые разрешается оформлять в собственность.

Машино-место определяется как предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Условно границы машино-мест можно обозначать с помощью краски, наклейки или иных средств. Вводится кадастровый учёт для машино-мест, они также включаются в перечень имущества, которое может быть предметом ипотеки.

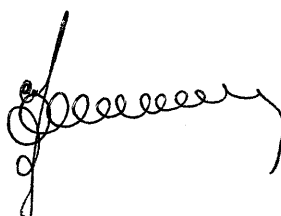
Кроме того, владелец машино-места в случае его продажи будет обязан извещать в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою собственность постороннему лицу с указанием цены и других условий. В случае если остальные собственники не выкупят его долю в течение месяца, то собственник вправе продать ее любому лицу.

Реализация Федерального закона не повлечет расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

При рассмотрении Федерального закона комитетом коррупциогенных факторов не выявлено.

Учитывая изложенное, комитет рекомендует Совету Федерации одобрить Федеральный закон «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Председатель комитета



С.Н. Рябухин