

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ

103426, Москва, Б.Дмитровка, 26

«07» мая 2015 г.

№ 3.6-03/1058

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по Федеральному закону «О внесении изменений в статью 16
Федерального закона «О государственной регистрации прав на
недвижимое имущество и сделок с ним» и статью 45 Федерального закона
«О государственном кадастре недвижимости»**

Комитет Совета Федерации по экономической политике рассмотрел Федеральный закон «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и статью 45 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Федеральный закон), принятый Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации 30 июня 2015 года (проект № 640086-6), и отмечает следующее.

Законопроект внесен Правительством Российской Федерации.

Изменения, вносимые в Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" устанавливают порядок принятия на учет бесхозяйной недвижимости и уточняют порядок представления документов на государственную регистрацию прав.

В случае, если право, ограничение права на недвижимое имущество, а также сделки с недвижимым имуществом возникают на основании акта государственного органа или акта органа местного самоуправления, заявление о государственной регистрации права и иные необходимые для государственной регистрации прав документы могут быть представлены органом, издавшим такой акт, включая представление указанных документов в

порядке межведомственного информационного взаимодействия, либо лицом, в отношении которого приняты указанные акты.

С заявлением о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на лесные участки в границах земель лесного фонда обращается орган государственной власти субъекта Российской Федерации в случае, если ему переданы полномочия Российской Федерации по предоставлению лесных участков в границах земель лесного фонда.

Статья 45 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" дополняется положением, что в случае, если в государственном кадастре недвижимости в течение пяти лет с даты присвоения кадастровых номеров ранее учтенным зданиям, сооружениям, помещениям, объектам незавершенного строительства отсутствуют сведения о правах на такие объекты недвижимости или о вещных правах на земельные участки, на которых расположены такие объекты недвижимости, орган кадастрового учета в течение десяти рабочих дней по истечении указанного срока направляет сведения о таких объектах недвижимости в уполномоченные органы местного самоуправления городских, сельских поселений, городских округов, а если такие объекты недвижимости находятся на межселенных территориях, – в органы местного самоуправления муниципальных районов или, если такие объекты недвижимости находятся на территориях субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя, в уполномоченные государственные органы соответствующего субъекта Российской Федерации – города федерального значения.

При этом эти правила не применяются к зданиям, сооружениям, если осуществлена государственная регистрация права собственности хотя бы на одно помещение, расположенное в таком здании, сооружении, к многоквартирным домам, а также помещениям, расположенным в многоквартирном доме и составляющим общее имущество в нем.

Федеральный закон вступает в силу с 1 декабря 2015 года.

В результате проведения антикоррупционной экспертизы текста Федерального закона, предусмотренной статьей 27 Регламента Совета Федерации, коррупциогенные факторы не выявлены.

Федеральный закон не подлежит обязательному рассмотрению в Совете Федерации, поскольку не содержит вопросов, предусмотренных статьей 106 Конституции Российской Федерации.

Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера поддерживает Федеральный закон.

Учитывая вышеизложенное, Комитет Совета Федерации по экономической политике рекомендует Совету Федерации Федерального Собрания Российской Федерации одобрить Федеральный закон «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и статью 45 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости».

Председатель Комитета



Ю.В. Неёлов