

**АППАРАТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

103426, Москва, Б.Дмитровка, 26

Тел. (495) 692-69-74

«5» июля 2015 г.

№ 5.1-1865

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по Федеральному закону "О содействии развитию и повышению  
эффективности управления в жилищной сфере и о внесении  
изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",  
принятому Государственной Думой 3 июля 2015 года**

Проект названного Федерального закона (№ 808227-6) был внесен в Государственную Думу Правительством Российской Федерации 4 июня 2015 года.

Федеральный закон направлен на развитие и повышение эффективности управления в жилищной сфере.

Федеральный закон наделяет статусом единого института развития в жилищной сфере учрежденное Российской Федерацией в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию". Закрепляет за единым институтом развития в жилищной сфере функции по управлению в жилищной сфере в целях её развития, привлечения в неё инвестиций, повышения доступности жилья, а также повышения эффективности управления в жилищной сфере.

Федеральный закон устанавливает, что единый институт развития в жилищной сфере осуществляет функции по управлению организациями, которые создаются единым институтом развития в жилищной сфере и дочерними хозяйственными обществами. Управление некоммерческими организациями осуществляется в соответствии с настоящим Федеральным законом и уставом единого института развития в жилищной сфере, а

управление дочерними хозяйственными обществами осуществляется в соответствии с федеральными законами о хозяйственных обществах, другими федеральными законами, уставом единого института развития в жилищной сфере и уставами дочерних хозяйственных обществ.

Также Федеральный закон закрепляет за единым институтом развития в жилищной сфере осуществление функций по управлению Фондом содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд). Такое управление осуществляется в соответствии с названным Федеральным законом и Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" и уставом единого института развития в жилищной сфере. Федеральный закон устанавливает, что решения по вопросам, отнесенным к компетенции попечительского совета Фонда, правления Фонда, принимаются органами управления единого института развития в жилищной сфере в соответствии с уставом единого института развития в жилищной сфере, а решения о назначении на должность генерального директора Фонда и о его освобождении принимаются единоличным исполнительным органом единого института развития в жилищной сфере. В настоящее время в соответствии со статьёй 8 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" генеральный директор Фонда назначается на должность и освобождается от должности Правительством Российской Федерации.

Федеральный закон определяет основные документы планирования, в соответствии с которыми осуществляет деятельность единый институт развития в жилищной сфере, его организации и Фонд.

Федеральный закон предусматривает положения о составе годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности единого института развития в жилищной сфере и устанавливает, что внешний государственный аудит (контроль) в отношении института развития в жилищной сфере осуществляется Счетной палатой Российской Федерации.

Федеральный закон содержит переходные положения (ст. 10), согласно которым положения устава акционерного общества "Агентство по ипотечному кредитованию" подлежат приведению в соответствии с положениями настоящего Федерального закона.

Также Федеральный закон вносит корреспондирующие изменения в Федеральный закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", в Федеральный закон от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

Федеральный закон регулирует отношения, которые в соответствии с пунктами "а" (принятие федеральных законов), "ж" (финансовое и кредитное регулирование), "о" (гражданское законодательство) статьи 71 Конституции Российской Федерации относятся к ведению Российской Федерации.

Федеральный закон соответствует Конституции Российской Федерации и согласуется с системой федерального законодательства.

Внутренняя логика Федерального закона соблюдена, противоречия между его структурными частями и нормами не выявлены.

Вместе с тем обращаем внимание на то, что согласно правилам законодательной техники наличие в законопроектах, устанавливающих новое правовое регулирование, статей, содержащих внесение изменений в законодательные акты или их структурные единицы, не допускается.

Правовым последствием вступления Федерального закона в силу является установление правового механизма, позволяющего обеспечить эффективное управление в жилищной сфере, которое будет осуществляться единым институтом развития в жилищной сфере.

Согласно методике проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, коррупциогенные факторы не выявлены.

Федеральный закон подлежит обязательному рассмотрению в Совете Федерации, поскольку затрагивает вопросы, предусмотренные пунктом "в" (финансовое и кредитное регулирование) статьи 106 Конституции Российской Федерации, и должен быть рассмотрен не позднее 18 июля 2015 года.

В соответствии со статьей 11 Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Настоящее заключение направляется Председателю Совета Федерации В.И. Матвиенко, заместителю Председателя Совета Федерации Г.Н. Кареловой, заместителю Председателя Совета Федерации Е.В. Бушмину, председателю Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Д.И. Азарову, председателю Комитета Совета Федерации по экономической политике Ю.В. Неёлову, председателю Комитета Совета Федерации по конституционному законодательству и государственному строительству А.А. Клишасу, полномочному представителю Президента Российской Федерации в Совете Федерации А.А. Муравьеву, полномочному представителю Правительства Российской Федерации в Совете Федерации А.В. Яцкину.

Заместитель Руководителя  
Аппарата Совета Федерации -  
начальник Правового управления

  
Ю.А. ШАРАНДИН

Исполнители:

отдел гражданского права - Л.А. Багмет (тел. 8 (495) 697-59-32);  
отдел социального законодательства и законодательства о государственной службе - Г.О. Кутафина (8 (495) 697-64-58);  
отдел финансового законодательства - О.Ю. Михина (тел. 8 (495) 697-43-45),  
Е.К. Караулова (тел. 8 (495) 697-44-43), Р.Х. Кильмяков (тел. 8 (495) 697-43-47);  
отдел конституционного и международного права - Е.Б. Колсанова (тел. 8 (495) 697-62-32);  
отдел систематизации законодательства - Л.И. Киричкова (8 (495) 697-55-74).