

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО ФЕДЕРАТИВНОМУ УСТРОЙСТВУ, РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ,
МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ И ДЕЛАМ СЕВЕРА

103426, Москва, Б.Дмитровка, 26

(495) 692-90-07; (495) 692-24-78

«7» июля 2015 г.

№ 3.2-05/1581

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по Федеральному закону

**"О внесении изменений в статью 16 Федерального закона
"О государственной регистрации прав на недвижимое имущество
и сделок с ним" и статью 45 Федерального закона
"О государственном кадастре недвижимости"**

Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера рассмотрел Федеральный закон "О внесении изменений в статью 16 Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и статью 45 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" (проект № 640086-6), принятый Государственной Думой 30 июня 2015 года (далее – Федеральный закон), и отмечает следующее.

Федеральный закон предусматривает внесение изменений в статью 45 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ) в части возложения на орган кадастрового учета обязанности предоставлять в уполномоченные органы местного самоуправления информацию о ранее учтенных зданиях, сооружениях, помещениях, объектах незавершенного строительства в случае, если в государственный кадастр недвижимости в течение пяти лет с даты присвоения кадастровых номеров таким объектам не внесены сведения о правах на них или о вещных правах на земельные участки, на которых расположены такие объекты недвижимости.

Комитет поддерживает развитие информационного взаимодействия, поскольку по действующему регулированию органы местного самоуправления самостоятельно выявляют соответствующие объекты недвижимости и инициируют процедуру признания объектов бесхозяйными (часть 3 статьи 225 Гражданского кодекса Российской Федерации).

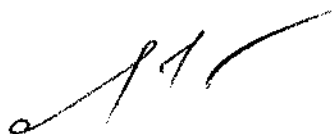
Кроме того, Федеральным законом предусмотрены изменения в статью 16 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", уточняющие, что в случае, если право, ограничение (обременение) права на недвижимое имущество возникает на основании акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления либо сделки с соответствующим органом, государственная регистрация прав проводится на основании заявления органа государственной власти или органа местного самоуправления.

Комитет отмечает, что в Федеральном законе учтены ранее высказанные Комитетом замечания, а именно, исключены положения об изменении в Семейном кодексе Российской Федерации порядка нотариального удостоверения согласия супруга на совершение сделки по распоряжению недвижимостью. Также уточнены объекты недвижимости, сведения о которых орган кадастрового учета обязан предоставлять в органы местного самоуправления. Из Федерального закона № 221-ФЗ исключены нормы, возлагающие на органы местного самоуправления обязанность по обращению с соответствующим заявлением в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Федеральный закон не подлежит обязательному рассмотрению в Совете Федерации, поскольку не содержит вопросов, указанных в статье 106 Конституции Российской Федерации.

Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера рекомендует Совету Федерации одобрить Федеральный закон "О внесении изменений в статью 16 Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и статью 45 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости".

Председатель Комитета



Д.И.АЗАРОВ