

АППАРАТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

103426, Москва, Б.Дмитровка, 26

Тел. 692-69-74

«18» июня 2015 г.

№ 5.1-1589

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по Федеральному закону "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" и статью 6 Федерального закона "Об особых экономических зонах в Российской Федерации", принятому Государственной Думой 16 июня 2015 года

Проект названного Федерального закона (№ 655453-6) был внесен в Государственную Думу Правительством Российской Федерации 19 ноября 2014 года под наименованием "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" в части внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об особых экономических зонах".

Федеральный закон направлен на уточнение положений, определяющих состав объектов недвижимости, сведения о которых подлежат включению в государственный кадастр недвижимости.

Федеральный закон предусматривает включение в Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" положений, дополняющих государственный кадастр недвижимости сведениями об особых экономических зонах, в том числе сведениями о типе особой экономической зоне, описании местоположения ее границ, а также реквизиты решений Правительства Российской Федерации о создании или досрочном прекращении особой экономической зоны и соглашений о ее создании, устанавливаются порядок и сроки внесения в государственный кадастр недвижимости соответствующих сведений.

Федеральный закон регулирует отношения, которые в соответствии с пунктом "о" (гражданское законодательство) статьи 71 Конституции Российской Федерации находятся в ведении Российской Федерации, а также в соответствии с пунктом "в" (вопросы владения, пользования и распоряжения землей) части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации находятся в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Федеральный закон соответствует Конституции Российской Федерации, в том числе положениям о правах и свободах человека и гражданина, и согласуется с системой федерального законодательства.

Внутренняя логика Федерального закона соблюдена, противоречия между его структурными частями и нормами не выявлены. Правила юридической техники соблюдены.

Вместе с тем, обращаем внимание, что часть 5 статьи 41 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" дополняется положением, согласно которому местоположение здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке может быть дополнительно установлено посредством "пространственного описания" конструктивных элементов здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в том числе с учетом высоты или глубины таких конструктивных элементов. Однако, в действующем законодательстве отсутствует понятие пространственного описания конструктивных элементов здания, сооружения или объектов незавершенного строительства, в связи с чем не понятно, каким образом посредством пространственного описания может устанавливаться местоположение здания, сооружения или объекта незавершенного строительства.

Правовым последствием вступления Федерального закона в силу явится уточнение содержащихся в государственном кадастре недвижимости сведений о территориях и земельных участках, а также источников

информации об особых экономических зонах с описанием местоположений их границ.

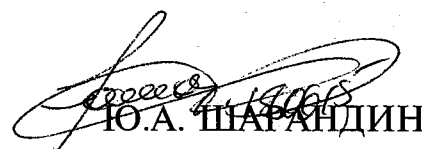
Согласно методике проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, коррупциогенные факторы не выявлены.

Федеральный закон не подлежит обязательному рассмотрению в Совете Федерации, поскольку не содержит вопросов, предусмотренных статьей 106 Конституции Российской Федерации, и может быть рассмотрен не позднее 1 июля 2015 года.

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона он вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 6 статьи 1, вступающего в силу по истечении ста восьмидесяти дней после дня официального опубликования Федерального закона.

Настоящее заключение направляется Председателю Совета Федерации В.И.Матвиенко, заместителю Председателя Совета Федерации Е.В.Бушмину, заместителю Председателя Совета Федерации Г.Н.Кареловой, председателю Комитета Совета Федерации по экономической политике Ю.В. Неёлову, председателю Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Д.И.Азарову, полномочному представителю Президента Российской Федерации в Совете Федерации А.А.Муравьеву, полномочному представителю Правительства Российской Федерации в Совете Федерации А.В.Яцкину.

Заместитель Руководителя
Аппарата Совета Федерации -
начальник Правового управления


Ю.А. ШАРАНДИН

Исполнители:
отдел гражданского права:
М.А. Обычная (8 (495) 697-86-63)
отдел систематизации законодательства:
Л.И.Киричкова (8 (495) (697-55-74)
6-19566