

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО ФЕДЕРАТИВНОМУ УСТРОЙСТВУ, РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ,
МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ И ДЕЛАМ СЕВЕРА

103426, Москва, Б.Дмитровка, 26

(495) 692-90-07; (495) 692-24-78

7 июля 2015 г.

№ 3.2-05/1589

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по Федеральному закону

**"О внесении изменения в Федеральный закон "Об обороте земель
сельскохозяйственного назначения"**

Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера рассмотрел Федеральный закон "О внесении изменения в Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (проект № 63927-6), принятый Государственной Думой 3 июля 2015 года (далее – Федеральный закон), и отмечает следующее.

Федеральный закон направлен на устранение пробелов существующего правового регулирования порядка распоряжения не востребованными земельными долями и на совершенствование оборота земель сельскохозяйственного назначения.

Федеральный закон предлагает дополнить Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее – Федеральный закон № 101-ФЗ) новой статьей 19², устанавливающей, что земельные участки, выделенные в счет не востребованных земельных долей и право собственности субъектов Российской Федерации на которые возникло до 1 июля 2011 года, предоставляются в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 5¹ статьи 10 Федерального закона № 101-ФЗ.

Согласно пункту 5¹ статьи 10 Федерального закона № 101-ФЗ земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, передается использующим такой земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность или аренду без проведения торгов в случае, если сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство обратились в орган местного самоуправления с заявлением о заключении договора купли-продажи или договора аренды такого земельного участка в течение шести месяцев с

момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок. При этом цена такого земельного участка устанавливается в размере не более 15 процентов его кадастровой стоимости, а арендная плата – в размере 0,3 процента его кадастровой стоимости.

Вносимые Федеральным законом изменения обусловлены следующим.

До вступления в силу Федерального закона от 29 декабря 2010 года № 435-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения" (до 1 июля 2011 года) образование земельного участка в счет не востребованных земельных долей осуществлялось на основании соответствующего решения субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, на основании соответствующего решения муниципального образования.

При этом ранее действовавшей редакцией Федерального закона № 101-ФЗ (пункт 5 статьи 13) предусматривалось право субъекта Российской Федерации или право муниципального образования направить в суд заявление о признании права собственности субъекта Российской Федерации или муниципального образования на этот земельный участок.

Таким образом, в силу ранее действовавших положений земельного законодательства субъектами Российской Федерации приобретались в собственность земельные доли, собственники которых не распоряжались ими в течение трех и более лет с момента приобретения прав на земельную долю (невостребованные земельные доли).

В настоящее время в соответствии с пунктом 8 статьи 12¹ Федерального закона № 101-ФЗ право собственности на земельные доли, признанные на основании судебного решения не востребованными, возникает у органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности.

При этом право субъекта Российской Федерации на предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности субъекта Российской Федерации и сформированных из не востребованных земельных долей, использующим их лицам на льготных условиях в законодательстве Российской Федерации отсутствует.

Комитет отмечает, что вносимые Федеральным законом изменения позволят вовлечь в гражданский оборот земельные участки, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации и сформированные из не востребованных земельных долей, а также обеспечить преемственность в правовом регулировании использования таких земельных участков.

Федеральный закон не подлежит обязательному рассмотрению Советом Федерации, поскольку не содержит вопросы, предусмотренные статьей 106 Конституции Российской Федерации.

Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера рекомендует Совету Федерации одобрить Федеральный закон "О внесении изменения в Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Председатель Комитета



Д.И. АЗАРОВ