

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО ФЕДЕРАТИВНОМУ УСТРОЙСТВУ, РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ,
МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ И ДЕЛАМ СЕВЕРА

103426, Москва, Б.Дмитровка, 26

(495) 692-90-07; (495) 692-24-78

23 июня 2015 г.

№ 3.2-05/1439

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по Федеральному закону
"О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном
кадастре недвижимости" и статью 6 Федерального закона
"Об особых экономических зонах в Российской Федерации"

Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера рассмотрел Федеральный закон "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" и статью 6 Федерального закона "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" (проект № 655453-6), принятый Государственной Думой 16 июня 2015 года (далее – Федеральный закон), и отмечает следующее.

Федеральный закон направлен на обеспечение включения в государственный кадастр недвижимости сведений об особых экономических зонах.

В этих целях Федеральным законом вносятся изменения в Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", предусматривающие, что в государственный кадастр недвижимости вносятся сведения об особых экономических зонах, созданных в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации". Эти сведения включают информацию о типе особой экономической зоны, описание местоположения ее границ, реквизиты решений Правительства Российской Федерации о создании, увеличении площади или досрочном прекращении существования особой экономической зоны, а также реквизиты соглашения о создании особой экономической зоны.

Также в Федеральном законе устанавливается обязанность высшего

исполнительного органа государственной власти одного или нескольких субъектов Российской Федерации, на территории которых создается особая экономическая зона, в срок не более чем три месяца со дня заключения соглашения о создании такой зоны или принятия Правительством Российской Федерации решения об увеличении площади данной зоны, а также в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия Правительством Российской Федерации решения о досрочном прекращении существования особой экономической зоны направлять в орган кадастрового учета документы, необходимые для внесения соответствующих сведений в государственный кадастр недвижимости. Обязательным приложением к таким документам является описание местоположения границ особой экономической зоны, подготовленное в установленном Федеральным законом от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ "О землеустройстве" (далее – Федеральный закон № 78-ФЗ) порядке для описания местоположения границ объекта землеустройства.

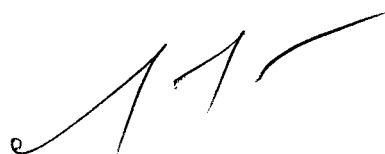
Норма о том, что описание местоположения границ особой экономической зоны осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 78-ФЗ, вносится также в Федеральный закон от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации".

Таким образом, положения Федерального закона обеспечивают совершенствование системы кадастрового учета недвижимости.

Федеральный закон не подлежит обязательному рассмотрению Советом Федерации, поскольку не содержит вопросы, предусмотренные статьей 106 Конституции Российской Федерации.

Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера рекомендует Совету Федерации одобрить Федеральный закон "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" и статью 6 Федерального закона "Об особых экономических зонах в Российской Федерации".

Председатель Комитета



Д.И. АЗАРОВ