

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ**

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

«28» июня 2016 г.

№ 3.6-03/1241

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**по Федеральному закону «О внесении изменений в часть первую**  
**Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные**  
**законодательные акты Российской Федерации»**

Комитет Совета Федерации по экономической политике рассмотрел Федеральный закон «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), принятый Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации 17 июня 2016 года (проект №720000-6), и отмечает следующее.

Законопроект внесен Правительством Российской Федерации.

Федеральный закон относит к недвижимым вещам предназначенные для размещения транспортных средств части зданий или сооружений (машино-места), если границы таких объектов описаны в государственном кадастровом учете. Соответствующие изменения вносятся в действующее законодательство.

Соответствующие изменения в части машино-мест вносятся в Федеральный закон от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Местоположение машино-места устанавливается посредством графического отображения на плане этажа или части этажа здания либо сооружения (при отсутствии этажности у здания либо сооружения – на плане здания либо сооружения) геометрической фигуры, соответствующей границе машино-места.

По желанию заказчика кадастровых работ могут быть дополнительно определены координаты специальных меток. По желанию обладателя права на машино-место характерные точки границы машино-места могут быть дополнительно закреплены специальными метками на поверхности пола.

Корректируются положения Гражданского кодекса Российской Федерации, определяющие порядок продажи доли в праве общей собственности, в том числе в отношении машино-места.

В случае если число участников долевой собственности на недвижимое имущество превышает двадцать, то вместо извещения в письменной форме остальных участников долевой собственности продавцом доли о намерении продать свою долю постороннему лицу может быть размещено сообщение об этом на официальном сайте.

При одновременном осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности на созданные здание, сооружение может осуществляться государственный кадастровый учет всех машино-мест в таких здании, сооружении в случае представления заявителем технического плана здания, сооружения, содержащего сведения, необходимые для государственного кадастрового учета машино-мест.

Вносимые изменения в статьи 317<sup>1</sup> и 395 Гражданского кодекса Российской Федерации уточняют определение процентов по денежному обязательству – проценты определяются ключевой ставкой Банка России.

Федеральный закон вступает в силу 1 января 2017 года.

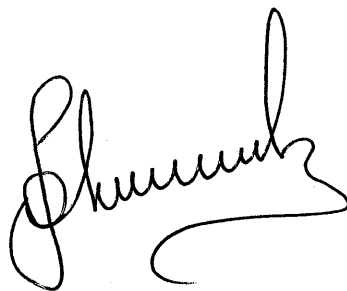
В результате проведения антикоррупционной экспертизы текста Федерального закона, предусмотренной статьей 27 Регламента Совета Федерации, коррупциогенные факторы не выявлены.

Федеральный закон подлежит обязательному рассмотрению в Совете Федерации, поскольку затрагивает вопросы, предусмотренные статьей 106 Конституции Российской Федерации.

Комитет Совета Федерации по бюджету и финансовым рынкам и Комитет Совета Федерации по конституционному законодательству и государственному строительству поддерживают Федеральный закон.

Учитывая вышеизложенное, Комитет Совета Федерации по экономической политике рекомендует Совету Федерации Федерального Собрания Российской Федерации одобрить Федеральный закон «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Председатель Комитета



Ю.В. Неёлов