

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПО КОНСТИТУЦИОННОМУ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ И**  
**ГОСУДАРСТВЕННОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ**

103426, Москва, Б.Дмитровка, 26

«7» июля 2015 г.

№ 3.1-06/2528

Председателю Комитета Совета  
Федерации по федеративному  
устройству, региональной  
политике, местному  
самоуправлению и делам Севера

**Д.И. АЗАРОВУ**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по Федеральному закону «О содействии развитию и повышению  
эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в  
отдельные законодательные акты Российской Федерации», принятому  
Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации  
3 июля 2015 года**

Комитет Совета Федерации по конституционному законодательству и государственному строительству рассмотрел Федеральный закон «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон) в соответствии с предметами своего ведения и отмечает следующее.

Проект рассматриваемого Закона был внесен в Государственную Думу 4 июня 2015 года Правительством Российской Федерации, 10 июня 2015 года законопроект принят Государственной Думой в первом чтении, 1 июля 2015 года - во втором чтении и 3 июля 2015 года - в третьем чтении.

Рассматриваемый Закон направлен на создание единого института развития в жилищной сфере для решения задач в жилищной сфере, в том числе для повышения эффективности жилищного строительства.

Предусматривается, что единый институт развития в жилищной сфере учреждается Российской Федерацией в соответствии с постановлением

Правительства Российской Федерации об Агентстве по ипотечному жилищному кредитованию в организационно-правовой форме - акционерное общество и осуществляет свою деятельность в целях содействия проведению государственной жилищной политики, развитию жилищной сферы, в том числе за счет привлечения в нее инвестиций, повышению доступности жилья и созданию комфортных условий для проживания граждан Российской Федерации, формированию благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества, а также повышению эффективности управления в жилищной сфере.

В целях содействия развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере Законом также определены основные задачи и функции единого института развития в жилищной сфере, установлены особенности управления его организациями.

К организациям единого института развития в жилищной сфере относятся некоммерческие организации, которые созданы единым институтом развития в жилищной сфере либо в отношении которых единый институт развития в жилищной сфере осуществляет функции по управлению ими в соответствии с настоящим Законом, другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, в том числе Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства, а также дочерние хозяйственные общества единого института развития в жилищной сфере, включая хозяйственное общество, являющееся кредитной организацией.

Единый институт развития в жилищной сфере предоставляет своим организациям услуги по ведению бухгалтерского учета, составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности, ведению налоговой отчетности, управлению ликвидностью и финансовыми рисками, правовому, информационно-техническому, административно-хозяйственному сопровождению деятельности, в том числе по закупке товаров, работ, услуг, взаимодействию со средствами массовой информации, общественными организациями, органами государственной власти, органами местного самоуправления, и иные услуги, определенные договорами между единым

институтом развития в жилищной сфере и его организациями, за исключением случаев, если предоставление указанных услуг организациям единого института развития в жилищной сфере не допускается в соответствии с федеральными законами или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Кроме того, в Законе предусмотрено регулирование вопросов, связанных с планированием деятельности единого института развития в жилищной сфере и его организаций; отчетностью, аудитом, финансовым контролем деятельности единого института развития в жилищной сфере.

Согласно Закону реорганизация и добровольная ликвидация единого института развития в жилищной сфере допускаются только на основании федерального закона о таких реорганизации или ликвидации. Ликвидация единого института развития в жилищной сфере в связи с несостоятельностью (банкротством) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

Также Закон вносит изменения в федеральные законы «О некоммерческих организациях» и «О содействии развитию жилищного строительства».

Закон не противоречит Конституции Российской Федерации, согласуется с системой федерального законодательства и в соответствии со статьей 106 Конституции Российской Федерации подлежит обязательному рассмотрению в Совете Федерации, поскольку содержит вопросы финансового регулирования.

Коррупциогенных факторов в данном Законе не выявлено.

С учетом изложенного, Комитет Совета Федерации по конституционному законодательству и государственному строительству рекомендует Совету Федерации **одобрить** Федеральный закон «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Председатель Комитета



А.А. Клишас