

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

21 апреля 2016 г.

№ _____

**Председателю
Государственной Думы**

С.Е. Нарышкину



Государственная Дума ФС РФ
Дата 21.04.2016 Время 19:59
№1052253-6; 1.1

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

- Приложение:**
1. Текст законопроекта на 2 л.
 2. Пояснительная записка на 2 л.
 3. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» на 1 л.

Стрельченко В.С. 8 495 692 87 45

4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.



В.А. Васильев



М.Л. Шаккум



В.В. Климов



В.Ф. Звагельский

Вносят депутаты
Государственной Думы
В.А. Васильев, М.Л.Шаккум,
В.В. Климов, В.Ф. Звагельский

Проект № 1052253 - 6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

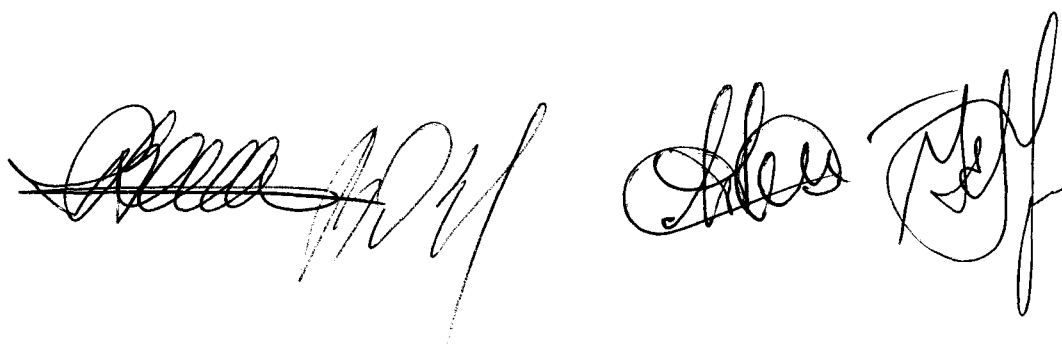
О внесении изменения в статью 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

Внести в статью 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4006; 2008, № 30, ст. 3615; 2011, № 50, ст. 7343; 2013, № 27, ст. 3436, № 30, ст. 4071; 2015, № 24, ст. 3947; 2016, № 1, ст. 28) изменение, дополнив часть 4¹ абзацем следующего содержания:

«Размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в перечни, указанные в части 4 настоящей

статьи, определяется нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.».

Президент
Российской Федерации

The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is highly stylized and appears to be the signature of the President of the Russian Federation, Vladimir Putin. The signature on the right is also stylized and appears to be the signature of another official, possibly a member of the Government or a representative of the Russian Federation.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - законопроект) разработан во исполнение поручения Правительства Российской Федерации от 1 марта 2016 г. № ДМ-П13-1100 (пункт 73 Плана действий Правительства Российской Федерации, направленных на обеспечение стабильного социально-экономического развития Российской Федерации в 2016 году), а также поручения, содержащегося в протоколе заседания Правительственной комиссии по вопросам конкуренции и развития малого и среднего предпринимательства от 10 декабря 2015 г. № 2, и направлен на расширение возможностей оказания системной имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - МСП).

Возможность предоставления государственного и муниципального имущества в аренду без торгов субъектам МСП предусмотрена действующей редакцией Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) в рамках государственных и муниципальных преференций в соответствии с государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации и муниципальными программами (подпрограммами) (далее - программы) (пункт 4 части 3 статьи 19 Закона о защите конкуренции). Передача государственного и муниципального имущества таким способом не требует согласования с антимонопольным органом.

Порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов МСП, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными программами приоритетными видами деятельности) включенного в перечни государственного и муниципального имущества (часть 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Закон № 209-ФЗ) устанавливаются соответственно нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами (часть 4.1 статьи 18 Закона № 209-ФЗ).

Одновременно Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об

оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Закон об оценочной деятельности) установлена обязательность проведения оценки права аренды государственного и муниципального имущества в целях определения стоимости объекта оценки. Кроме того, при заключении на новый срок договоров аренды государственного и муниципального имущества в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта.

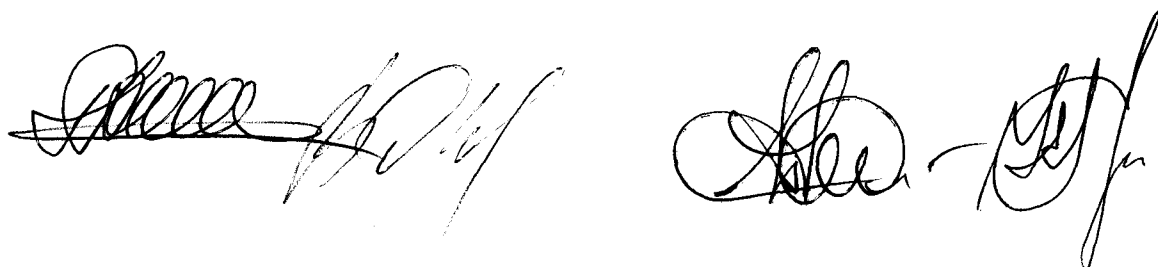
Таким образом, в действующем законодательстве существует правовая коллизия между возможностью льготирования ставки арендной платы для отдельных категорий субъектов МСП, с одной стороны, и обязательностью оценки права аренды, с другой стороны, что приводит к формированию неоднородной правоприменительной практики.

Законопроектом предлагается устранить обозначенную правовую коллизию. В частности, предусматривается внесение изменения в статью 18 Закона № 209-ФЗ, в соответствии с которым размер ставки арендной платы при предоставлении имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, субъектам МСП определяется в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Предлагаемая законопроектом норма позволит органам государственной власти, органам местного самоуправления, осуществляющим полномочия собственника государственного или муниципального имущества, при заключении договора аренды, в том числе на новый срок, самостоятельно определять размер ставки арендной платы.

Положения законопроекта соответствуют положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, подписанного 29 мая 2014 года в г. Астане.

Принятие законопроекта не влечет за собой изменение объема полномочий и компетенции органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 18
Федерального закона «О развитии малого и среднего
предпринимательства в Российской Федерации»»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не повлечет изменения финансовых обязательств государства и не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию иных федеральных законов.

