



Государственная Дума  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

« 30 » мая 20 17 г.

№ 3620п-П13

МОСКВА

О внесении проекта федерального закона  
"О внесении изменений в Федеральный закон  
"Об особенностях предоставления  
гражданам земельных участков,  
находящихся в государственной или  
муниципальной собственности  
и расположенных на территориях  
субъектов Российской Федерации,  
входящих в состав Дальневосточного  
федерального округа, и о внесении  
изменений в отдельные законодательные  
акты Российской Федерации"  
и Федеральный закон "О государственной  
регистрации недвижимости"

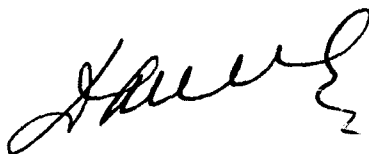
В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости".

- Приложение: 1. Текст законопроекта на 30 л.  
2. Пояснительная записка к законопроекту на 3 л.



3. Финансово-экономическое обоснование к законопроекту на 1 л.
4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию, на 1 л.
5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию, на 1 л.
6. Распоряжение Правительства Российской Федерации о назначении официального представителя Правительства Российской Федерации по данному вопросу на 1 л.

Председатель Правительства  
Российской Федерации



Д.Медведев



Вносится Правительством  
Российской Федерации

Проект

№ 188813-7

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости"**

### **Статья 1**

Внести в Федеральный закон от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 18, ст. 2495; 2017, № 1, ст. 43) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в части 1:

в абзаце первом слова "уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости" заменить словами "уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав)";

в пункте 4 слова "Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "Едином государственном реестре недвижимости";

в пункте 8 слова "государственный кадастр недвижимости" заменить словами "Единый государственный реестр недвижимости";

дополнить пунктом 10 следующего содержания:

"10) о местоположении границ ранее учтенных земельных участков, а также земельных участков, на которых расположены иные ранее учтенные объекты недвижимости, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но описание местоположения

границ таких земельных участков не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости").";

б) в части 2:

в пункте 1 слова "пункты 3 и 4" заменить словами "пункты 3, 4 и 10";

в пункте 3 слова "федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости (далее - орган регистрации прав)" заменить словами "органом регистрации прав";

в) часть 3 дополнить словами "с использованием единой системы идентификации и аутентификации";

г) дополнить частями 3<sup>1</sup> и 3<sup>2</sup> следующего содержания:

"3<sup>1</sup>. В целях отображения в информационной системе информация о территориях, которые в соответствии с частью 3 статьи 2 настоящего Федерального закона определены законом субъекта Российской Федерации и в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим

Федеральным законом, в том числе о площади, местоположении границ таких территорий (координатах характерных точек данных границ), направляется органами государственной власти субъектов Российской Федерации в форме электронного документа в орган регистрации прав в течение трех дней со дня принятия соответствующего закона субъекта Российской Федерации.

3<sup>2</sup>. Способ направления электронного документа, предусмотренного частью 3<sup>1</sup> настоящей статьи, а также форма и требования к такому электронному документу определяются органом регистрации прав. Сведения о способе направления электронного документа, форме и требованиях к нему размещаются на официальном сайте.";

2) в статье 4:

а) в пункте 5 части 1 слова "государственный кадастр недвижимости" заменить словами "Единый государственный реестр недвижимости";

б) дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

"2<sup>1</sup>. Требования к схеме размещения земельного участка на публичной кадастровой карте в форме электронного документа и схеме размещения земельного участка на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе устанавливаются федеральным

органом исполнительной власти, осуществляющим на территории Дальневосточного федерального округа функции по координации деятельности по реализации государственных программ и федеральных целевых программ, по согласованию с органом регистрации прав.";

в) часть 5 после слов "подается гражданином через" дополнить словами "многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг или";

г) часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. В случае, если гражданин подает заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг или орган регистрации прав, подготовку схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте в форме электронного документа с использованием информационной системы обеспечивает соответственно многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг или орган регистрации прав.";

3) в статье 5:

а) в пункте 1 части 5 слова "государственный кадастр недвижимости" заменить словами "Единый государственный реестр недвижимости";

б) дополнить частью 7<sup>1</sup> следующего содержания:

"7<sup>1</sup>. Договор безвозмездного пользования земельным участком из состава земель лесного фонда должен также содержать обязательство гражданина обеспечить проведение мероприятий по лесовосстановлению в случае досрочного прекращения такого договора или отказа гражданина от последующего заключения договора аренды такого земельного участка.";

в) в части 12 слово "права" заменить словом "договора";

г) часть 15 изложить в следующей редакции:

"15. Полномочия органа регистрации прав, установленные настоящим Федеральным законом, за исключением полномочий, указанных в части 3<sup>2</sup> статьи 3, части 2<sup>1</sup> статьи 4, статье 6, части 10 статьи 8, части 14 статьи 10 настоящего Федерального закона и пунктах 2 - 4 части 3 статьи 3 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости", по решению этого органа могут быть переданы подведомственному ему федеральному государственному бюджетному учреждению.";



4) в статье 6:

а) абзац первый части 1 дополнить словами ", и оснований для приостановления срока рассмотрения указанного заявления, предусмотренных частями 2 и 4<sup>1</sup> настоящей статьи";

б) дополнить частями 4<sup>1</sup> - 4<sup>3</sup> следующего содержания:

"4<sup>1</sup>. В случае, если при рассмотрении заявления уполномоченным органом выявлены основания, указанные в пунктах 1 - 24 статьи 7 настоящего Федерального закона, либо пересечение границ земельного участка, образуемого в соответствии со схемой размещения земельного участка на публичной кадастровой карте, с границами земельных участков (территорий) общего пользования, территориальной зоны, населенного пункта, муниципального образования, либо ограничение доступа к иным земельным участкам в случае образования земельного участка в соответствии с указанной схемой, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка, к которому приложена такая схема, и в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия такого решения подготавливает и направляет заявителю возможные варианты схемы размещения земельного участка (в том числе с возможным уменьшением площади земельного участка), исключая указанные обстоятельства,

а также перечень земельных участков, которые могут быть представлены уполномоченным органом указанному гражданину в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом.

4<sup>2</sup>. При наличии в письменной форме согласия заявителя с одним из предложенных вариантов схемы размещения земельного участка или с предоставлением одного из земельных участков, сведения о котором включены в указанный в части 4<sup>1</sup> настоящей статьи перечень, уполномоченный орган утверждает выбранный вариант схемы размещения земельного участка либо предоставляет выбранный гражданином земельный участок в порядке, предусмотренном частями 4 - 12 статьи 5 настоящего Федерального закона.

4<sup>3</sup>. Если в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом заявителю предусмотренных частью 4<sup>1</sup> настоящей статьи вариантов схем размещения земельного участка и перечня земельных участков, которые могут быть предоставлены уполномоченным органом в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом, от указанного заявителя не поступило согласие ни на один из предложенных вариантов схемы размещения земельного участка или на предоставление одного из предложенных

земельных участков, уполномоченный орган отказывает в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование.";

в) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Обязательным приложением к представляемому в орган регистрации прав заявлению, указанному в пункте 2 части 1 настоящей статьи, являются схема размещения образуемого земельного участка на публичной кадастровой карте в форме электронного документа, подготовленная с использованием информационной системы, и решение уполномоченного органа о ее утверждении. Указанные документы являются основанием для осуществления государственного кадастрового учета такого земельного участка. При этом подготовка и направление в орган регистрации прав межевого плана не требуются.";

г) в пункте 2 части 6 слова "пунктами 5, 7, 18, 20, 21, 26 - 28, 35, 43, 49 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости")" заменить словами "пунктами 2, 5, 7, 10, 18, 20, 21, 26 - 28, 35, 43, 49 части 1 статьи 26 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости", а также в случае, если испрашиваемый земельный участок расположен в границах территорий, земель, зон, в которых

земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом, либо пересекает границы таких территорий, земель, зон";

д) в части 7 слова "до дня принятия органом регистрации прав решения об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета такого земельного участка" заменить словами "до истечения трех месяцев со дня принятия органом регистрации прав решения об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, если данное решение до истечения указанного срока не было обжаловано";

е) в части 10 слова "пунктами 5, 7 и 18 части 1 статьи 26" заменить словами "2, 5, 7, 10 и 18 части 1 статьи 26", слова "направляет уведомление об этом с приложением необходимых документов в орган регистрации прав" заменить словами "направляет в орган регистрации прав заявление о приеме дополнительных документов, подтверждающих устранение указанных обстоятельств, с приложением таких документов";

5) в статье 7:

а) пункты 14, 15 и 16 изложить в следующей редакции:

"14) испрашиваемый земельный участок указан в лицензии на пользование недрами или находится в границах территории, указанной

в такой лицензии, за исключением случаев предоставления в пользование участков недр для регионального геологического изучения недр, геологического изучения, включающего поиск и оценку месторождений полезных ископаемых, осуществляемых за счет бюджетных средств, геологического изучения, включающего поиск и оценку месторождений нефти и газа, либо для сбора минералогических, палеонтологических и других геологических коллекционных материалов;

15) под поверхностью испрашиваемого земельного участка расположен участок недр:

содержащий запасы полезных ископаемых, учтенные государственным балансом запасов полезных ископаемых;

включенный в соответствии с Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах" в перечень участков недр, предлагаемых для предоставления в пользование для разведки и добычи полезных ископаемых или для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых (за исключением нефти и газа), осуществляемых по совмещенной лицензии;

16) на испрашиваемом земельном участке размещен объект охотничьей инфраструктуры в границах охотничьих угодий, используемых юридическими лицами или индивидуальными

предпринимателями на основании долгосрочных лицензий на пользование животным миром в отношении охотничьих ресурсов, либо испрашиваемый земельный участок подлежит предоставлению в аренду для размещения объектов охотничьей инфраструктуры в соответствии с охотхозяйственным соглашением или соглашением о государственно-частном партнерстве;"

б) в пункте 21 слова "и на таком земельном участке не расположены защитные леса или особо защитные участки леса" исключить;

в) дополнить пунктом 21<sup>1</sup> следующего содержания:

"21<sup>1</sup>) испрашиваемый земельный участок является земельным участком из состава земель лесного фонда и на таком земельном участке расположены защитные леса, указанные в подпункте 1, подпунктах "а", "в" - "д" пункта 3, подпунктах "г", "з" и "и" пункта 4 части 2 статьи 102 Лесного кодекса Российской Федерации, или особо защитные участки леса;"

г) пункт 25 дополнить словами "или прекращен в связи с отказом гражданина от договора безвозмездного пользования земельным участком в соответствии с частями 21<sup>2</sup>, 21<sup>5</sup> или 27 статьи 8 настоящего Федерального закона";

б) в статье 8:

а) часть 6 дополнить предложением следующего содержания:

"В случае, если предоставляется земельный участок из состава земель лесного фонда и на нем расположены защитные леса, гражданин вправе использовать такой земельный участок только для осуществления любого вида или любых видов использования лесов из предусмотренных пунктами 1 - 14 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации с учетом ограничений, предусмотренных правовым режимом защитных лесов соответствующей категории.";

б) в пункте 1 части 8 слова "в государственный кадастр недвижимости" заменить словами "в Единый государственный реестр недвижимости";

в) дополнить частью 8<sup>1</sup> следующего содержания:

"8<sup>1</sup>. В случае, если выбранные гражданином вид или виды разрешенного использования земельного участка не соответствуют категории земель, к которой относится земельный участок, а также в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о принадлежности земельного участка к определенной категории земель, уполномоченный орган одновременно с направлением уведомления, указанного в пункте 1 части 8 настоящей

статьи, направляет в орган регистрации прав сведения о принадлежности земельного участка к определенной категории земель в зависимости от выбранных гражданином вида или видов разрешенного использования земельного участка, без принятия решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую категорию или отнесения земельного участка к определенной категории земель, и направляет сведения о принадлежности земельного участка к определенной категории земель в орган регистрации прав. Сведения о принадлежности земельного участка к категории земель населенных пунктов могут направляться уполномоченным органом только в случае, если выбранный гражданином вид разрешенного использования земельного участка предусматривает жилищное строительство или ведение дачного хозяйства.";

г) в части 9 слова "государственного кадастра недвижимости" заменить словами "Единого государственного реестра недвижимости";

д) в части 10:

после слова "уведомления" дополнить словами "и в случае, предусмотренном частью 8<sup>1</sup> настоящей статьи, сведений о принадлежности земельного участка к определенной категории земель";

слова "государственный кадастр недвижимости" заменить словами "Единый государственный реестр недвижимости, сведения или изменения



в сведения Единого государственного реестра недвижимости о принадлежности такого земельного участка к определенной категории земель";

е) часть 11 признать утратившей силу;

ж) в части 12 слова "в государственном кадастре недвижимости" заменить словами "в Едином государственном реестре недвижимости";

з) дополнить частями 21<sup>1</sup> - 21<sup>10</sup> следующего содержания:

"21<sup>1</sup>. Законами субъектов Российской Федерации устанавливаются максимальные цены (тарифы, ставки) на выполнение работ по установлению на местности границ земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом.

21<sup>2</sup>. В случае, если при установлении на местности границ предоставленного в безвозмездное пользование гражданину земельного участка выявлено фактическое пересечение или совпадение с границами одного или нескольких земельных участков, сведения о границах которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, либо пересечение с границами муниципального образования, либо с границами территорий, земель, зон, в которых земельные участки не могут быть предоставлены гражданам в соответствии с настоящим Федеральным

законом, гражданин вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением об изменении местоположения границ земельного участка или об отказе от договора безвозмездного пользования земельным участком и предоставлении ему другого земельного участка, сведения о котором ранее внесены в Единый государственный реестр недвижимости, с приложением материалов, подтверждающих такие пересечение или совпадение.

21<sup>3</sup>. В случае поступления предусмотренного частью 21<sup>2</sup> настоящей статьи заявления об отказе от договора безвозмездного пользования земельным участком и предоставлении ему другого земельного участка, сведения о котором ранее внесены в Единый государственный реестр недвижимости, уполномоченный орган в срок не более десяти рабочих дней со дня поступления данного заявления:

1) подготавливает и направляет лицу, обратившемуся с указанным заявлением, перечень земельных участков, которые могут быть предоставлены уполномоченным органом в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом;

2) направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прекращения договора безвозмездного пользования земельным участком с приложением указанного заявления

гражданина и заявление о снятии земельного участка с кадастрового учета, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 9 настоящего Федерального закона. При этом гражданин сохраняет право на получение земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом.

21<sup>4</sup>. В случае поступления заявления об изменении местоположения границ земельного участка уполномоченный орган в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня поступления этого заявления подготавливает и направляет лицу, обратившемуся с указанным заявлением:

1) возможные варианты схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте с учетом изменения местоположения границ земельного участка. При этом в случае невозможности подготовки схемы размещения земельного участка без уменьшения площади земельного участка площадь земельного участка с письменного согласия гражданина может быть уменьшена;

2) перечень земельных участков, которые могут быть предоставлены уполномоченным органом в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом.

21<sup>5</sup>. Гражданин вправе выбрать один из направленных ему в соответствии с пунктом 21<sup>3</sup> настоящей статьи вариантов схемы размещения земельного участка или один из земельных участков, включенных в перечень земельных участков, которые могут быть предоставлены уполномоченным органом в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом, либо отказаться от предоставленного ему земельного участка. Для этого гражданин направляет в уполномоченный орган один из следующих документов:

1) уведомление о согласии с одним из вариантов схемы расположения земельного участка;

2) заявление об отказе от договора безвозмездного пользования земельным участком и предоставлении ему другого земельного участка, сведения о котором включены в перечень земельных участков, которые могут быть предоставлены уполномоченным органом в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом;

3) заявление об отказе от договора безвозмездного пользования земельным участком.

21<sup>6</sup>. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня поступления предусмотренного пунктом 1 части 21<sup>5</sup> уведомления о согласии с одним из вариантов схемы расположения земельного участка

принимает решение об утверждении такой схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте, обеспечивает отображение в информационной системе сведений о местоположении границ земельного участка, образуемого в соответствии с такой схемой, и обращается в орган регистрации прав с заявлением о внесении изменений в сведения о таком земельном участке, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

21<sup>7</sup>. Обязательным приложением к представляемому в орган регистрации прав заявлению, указанному в части 21<sup>6</sup> настоящей статьи, являются схема размещения образуемого земельного участка на публичной кадастровой карте в форме электронного документа, подготовленная с использованием информационной системы, и решение уполномоченного органа о ее утверждении. Внесение изменений в сведения о земельном участке, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, осуществляется на основании указанных документов.

21<sup>8</sup>. В случае, если после изменения местоположения границ земельного участка изменилась площадь такого земельного участка, внесение изменений в сведения о земельном участке, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, в соответствии с

частью 21<sup>7</sup> настоящей статьи, является основанием для внесения соответствующих изменений в договор безвозмездного пользования земельным участком.

21<sup>9</sup>. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня поступления предусмотренного пунктом 2 части 21<sup>5</sup> настоящей статьи заявления выполняет действия, предусмотренные пунктом 2 части 21<sup>3</sup> настоящей статьи, а также размещает в информационной системе информацию о поступлении заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, осуществляет подготовку проекта договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах и направляет их для подписания заявителю. Договор безвозмездного пользования земельным участком заключается в соответствии с частями 7 - 13 статьи 5 настоящего Федерального закона.

21<sup>10</sup>. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня поступления предусмотренного пунктом 3 части 21<sup>5</sup> настоящей статьи заявления выполняет действия, предусмотренные пунктом 2 части 21<sup>3</sup> настоящей статьи. При этом гражданин сохраняет право на получение земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом.";

и) в части 22 после слова "через" дополнить словами "многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг или";

к) дополнить частями 26 и 27 следующего содержания:

"26. В случае, если с двадцатью или более гражданами заключены договоры безвозмездного пользования земельными участками, которые являются смежными и (или) компактно расположенными, и при этом доступ к таким земельным участкам возможен только через земельные участки, предоставленные иным гражданам, в целях обеспечения прохода или проезда через земельный участок устанавливается публичный сервитут в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации. При этом в случае, если земельный участок, в отношении которого установлен публичный сервитут, предоставлен гражданину в соответствии с настоящим Федеральным законом, плата за публичный сервитут не устанавливается.

27. В случае, если установление публичного сервитута, указанного в части 26 настоящей статьи, приводит к невозможности или существенным затруднениям в использовании земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим Федеральным законом, гражданин, которому предоставлен такой земельный участок, вправе

обратиться в уполномоченный орган с заявлением об изменении местоположения границ земельного участка либо об отказе от договора безвозмездного пользования земельным участком и о предоставлении ему другого земельного участка, сведения о котором ранее внесены в Единый государственный реестр недвижимости. При этом применяются положения, предусмотренные частями 21<sup>3</sup> - 21<sup>10</sup> настоящей статьи.";

7) статью 9 дополнить частью 5<sup>1</sup> следующего содержания:

"5<sup>1</sup>. Гражданин, договор безвозмездного пользования земельным участком с которым прекращен в порядке, указанном в части 5 настоящей статьи, обязан провести рекультивацию нарушенных земель. В случае отказа гражданина или уклонения в течение шести месяцев со дня прекращения такого договора от исполнения указанной обязанности, мероприятия по рекультивации нарушенных земель проводятся уполномоченным органом или привлекаемыми им организациями с последующим возмещением произведенных расходов за счет гражданина.";

8) в статье 10:

а) в части 4 после слова "через" дополнить словами "многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг или";



б) дополнить частью 12<sup>1</sup> следующего содержания:

"12<sup>1</sup>. Договор аренды земельного участка из состава земель лесного фонда должен также содержать обязательство гражданина обеспечить проведение мероприятий по лесовосстановлению в случае досрочного прекращения такого договора, а также в случае отказа от реализации права, предусмотренного частью 13 настоящей статьи.";

в) в части 14 слова "государственного кадастра недвижимости" заменить словами ", содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости,";

9) в статье 11:

а) в части 1:

слова "иных договоров" заменить словами "совершение иных сделок";

после слов "стороной такого договора" дополнить словом "(сделки)";

б) части 2 и 3 изложить в следующей редакции:

"2. Сделка, совершенная с нарушением установленных частью 1 настоящей статьи требований, является ничтожной.

3. Сведения об ограничении в соответствии с настоящей статьей оборотоспособности земельных участков вносятся в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости".";

10) пункт 1 статьи 18 признать утратившим силу;

11) в статье 19:

а) дополнить частью 7<sup>1</sup> следующего содержания:

"7<sup>1</sup>. В случае внесения изменений в сведения о территориях, землях, зонах, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом и законами субъектов Российской Федерации, а также о зонах с особыми условиями использования территорий, об охотничьих угодьях, территориях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о внесении таких изменений предоставляют такие сведения в орган регистрации прав в форме электронного документа. Способ направления электронного документа, а

также форма и требования к электронному документу определяются органом регистрации прав. Сведения о способе направления электронного документа, форме и требованиях к электронному документу размещаются на официальном сайте.";

б) в части 9:

слова "Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "Едином государственном реестре недвижимости";

слова "до 1 сентября 2016 года" заменить словами "до 1 января 2018 года";

в) в частях 10 и 11 слова "до 1 октября 2016 года" исключить;

г) часть 12 признать утратившей силу;

д) в части 14 после слова "через" дополнить словами "многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг или";

е) дополнить частью 15 следующего содержания:

"15. До 1 января 2018 года высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, обязаны предоставить в орган регистрации прав сведения о местоположении границ земельных

участков, указанных в пункте 10 части 1 статьи 3 настоящего Федерального закона. Орган регистрации прав обеспечивает размещение сведений о таких земельных участках в информационной системе. Способ направления указанных в настоящей части сведений, а также требования к форме их представления определяются органом регистрации прав и размещаются на официальном сайте."

## **Статья 2**

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 18, ст. 2484, 2495; № 23, ст. 3296; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4237, 4248, 4284, 4287, 4294) следующие изменения:

1) часть 5 статьи 8 дополнить пунктом 24 следующего содержания:

"24) сведения об ограничении оборотоспособности земельного участка в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Федерации" (далее - Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"), если такой земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование в соответствии с указанным федеральным законом. Орган регистрации прав вносит указанные сведения в Единый государственный реестр недвижимости одновременно без дополнительного заявления при государственной регистрации договора безвозмездного пользования земельным участком, заключенного в соответствии с указанным федеральным законом. Эти сведения сохраняются при государственной регистрации возникновения, перехода прав на такой земельный участок, государственной регистрации сделок с таким земельным участком. Указанные сведения исключаются из Единого государственного реестра недвижимости одновременно с государственной регистрацией прекращения безвозмездного пользования таким земельным участком по основаниям, предусмотренным статьей 9 Федерального закона "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков,

находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";";

2) пункт 8<sup>1</sup> части 3 статьи 9 признать утратившим силу;

3) в пункте 7<sup>1</sup> части 2 статьи 14 слова "схема размещения" заменить словами "утвержденная схема размещения";

4) в статье 41:

а) в пункте 3<sup>1</sup> части 11 слова "схемы размещения" заменить словами "утвержденной схемы размещения";

б) в части 12<sup>1</sup> слова "реестр прав на недвижимость" заменить словами "кадастр недвижимости";

5) статью 70 дополнить частью 3<sup>1</sup> следующего содержания:

"3<sup>1</sup>. До 1 января 2040 года орган регистрации прав в соответствии с установленными правилами ведения Единого государственного реестра недвижимости также снимает с государственного кадастрового учета земельный участок, предоставленный в безвозмездное пользование гражданину в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной

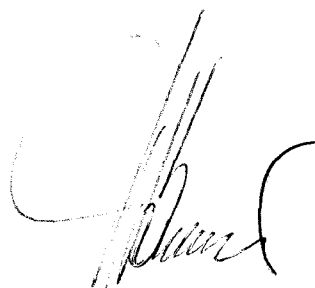
собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", на основании заявления органа государственной власти или органа местного самоуправления, предоставивших такой земельный участок, при государственной регистрации прекращения договора безвозмездного пользования таким земельным участком в связи с отказом гражданина от договора безвозмездного пользования земельным участком."

### **Статья 3**

Требования к схеме размещения земельного участка на публичной кадастровой карте в форме электронного документа и схеме размещения земельного участка на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе, предусмотренные частью 2<sup>1</sup> статьи 4 Федерального закона от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в редакции

настоящего Федерального закона), не применяются в случае, если заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование подано гражданином в соответствии с указанным Федеральным законом до дня их установления.

Президент  
Российской Федерации





## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости"**

Проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" разработан в соответствии с пунктом 2 протокола совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации - полномочного представителя Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе Ю.П.Трутнева от 18 августа 2016 г. № ЮТ-П13-44пр на основании предложений заинтересованных органов государственной власти.

В ходе применения Федерального закона "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) выявлен ряд проблем, для решения которых требуется внесение изменений в указанный Федеральный закон.

Законопроектом предлагается уточнить процедуру и форму представления информации о территориях, которые определены законом субъекта Российской Федерации и в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом.

Предлагается также дополнить Федеральный закон положением о том, что требования к схеме размещения земельного участка на публичной кадастровой карте в форме электронного документа и схеме размещения земельного участка на кадастровом плане территории в форме документа на

бумажном носителе устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим на территории Дальневосточного федерального округа функции по координации деятельности по реализации государственных программ и федеральных целевых программ, с участием органа регистрации прав. Это позволит усовершенствовать процедуру предоставления земельных участков.

В целях обслуживания и поддержания федеральной информационной системы законопроектом предусматривается, что полномочия Росреестра могут быть переданы подведомственному ему федеральному государственному бюджетному учреждению.

Предлагается также дополнить Федеральный закон положением, предусматривающим установление возможности для граждан подавать необходимые документы не только непосредственно в орган регистрации прав, но и через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг на всей территории Российской Федерации. В указанном случае многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг обеспечивает подготовку схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте в форме электронного документа.

Ряд изменений направлен на урегулирование вопросов с возможным отказом в предоставлении земельного участка гражданину.

Так, в случаях, когда образуемый земельный участок пересекает границы других земельных участков либо границы территориальной зоны, населенного пункта, муниципального образования или ограничивает доступ к иным земельным участкам, с согласия гражданина границы участка могут быть скорректированы либо гражданину может быть предоставлен иной земельный участок.

В указанных случаях срок рассмотрения поданного заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование приостанавливается на срок до тридцати дней и гражданин имеет право дать согласие на иной вариант схемы размещения земельного участка. Предлагаемые изменения позволят обеспечить соблюдение прав владельцев земельных участков, а также предоставить гражданам возможность при возникновении указанных ситуаций выбрать иной вариант размещения предоставляемого им земельного участка.

Предлагается дополнить Федеральный закон положениями о порядке определения принадлежности земельного участка к определенной категории земель в случае, если выбранный гражданином вид (виды) разрешенного

использования земельного участка не соответствует целевому назначению категории земель, к которой относится земельный участок, либо если категория земель в отношении земельного участка не определена.

Кроме того, законопроект предусматривает расширение территорий, на которых допускается предоставление земельных участков в безвозмездное пользование.

Так, предлагается снять запрет на предоставление земельных участков, на которых расположены защитные леса отдельных категорий, а также земельных участков, которые указаны в лицензиях на некоторые виды пользования недрами, - в тех случаях, когда предоставление земельных участков гражданам не препятствует осуществлению деятельности, предусмотренной такими лицензиями.

Также предлагается разрешить предоставление земельных участков, расположенных в границах охотничьих угодий, за исключением случаев, когда на испрашиваемом земельном участке размещен объект охотничьей инфраструктуры в границах охотничьих угодий, используемых на основании долгосрочных лицензий на пользование животным миром в отношении охотничьих ресурсов, либо испрашиваемый земельный участок подлежит предоставлению в аренду для размещения объектов охотничьей инфраструктуры в соответствии с охотхозяйственным соглашением или соглашением о государственно-частном партнерстве.

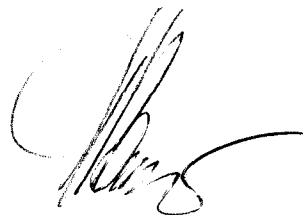
Наряду с этим законопроект предлагается внести в Федеральный закон изменения, направленные на совершенствование порядка внесения сведений и ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Предусмотренные законопроектом изменения направлены на повышение эффективности реализации Федерального закона на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и уменьшение количества отказов в предоставлении гражданам земельных участков в безвозмездное пользование.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Реализация предусмотренных законопроектом изменений не повлияет на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

Принятие соответствующего федерального закона не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета на его реализацию.



## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости"**

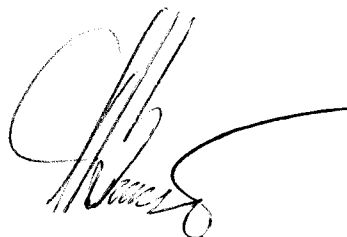
Принятие Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" не потребует дополнительных расходов из соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

## П Е Р Е Ч Е Н Ь

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия федеральных законов.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

## П Е Р Е Ч Е Н Ь

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.





# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 мая 2017 г. № 1078-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости".

2. Назначить статс-секретаря - заместителя Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока Волкова Павла Михайловича официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости".

Председатель Правительства  
Российской Федерации



Д.Медведев