

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 17.10.2016 Время 10:46
№6884-7; 1.1

17 10 2016 г.

№ 8/11

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
В.В. Володину

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

- Приложения:
1. Текст законопроекта на 2 листах в 1 экз.
 2. Пояснительная записка на 3 листах в 1 экз.
 3. Перечень законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного федерального закона на 1 листе в 1 экз.
 4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
 5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат Государственной Думы

И.Н. Абрамов

ПРОЕКТ

Вносится
Депутатом Государственной Думы
И.Н. Абрамовым

№ 6884-7

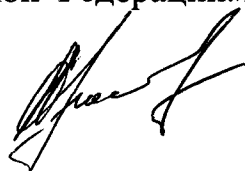
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации

Статья 1

Пункт 8.1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2009, № 39, ст. 4542; 2011, № 23, ст.3263; № 50, ст. 7359; 2012, № 27, ст.3587; № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982; 2014, № 30, ст.4218, 4264; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3967) дополнить предложением следующего содержания:

«В случае повышения минимального размера взноса на капитальный ремонт, размер повышения не может превышать прогнозируемый в очередном финансовом году уровень инфляции (индекс потребительских цен) в соответствующем субъекте Российской Федерации.».



Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с момента подписания.

Президент
Российской Федерации

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name of the President of the Russian Federation, is located at the bottom right of the page.

Приложение

к проекту
федерального закона
«О внесении изменения в
Жилищный кодекс
Российской Федерации»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту федерального закона
«О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации»**

В соответствии с действующей редакцией пункта 8.1 статьи 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, исходя из занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, и может быть дифференцирован в зависимости от муниципального образования, в котором расположен многоквартирный дом, с учетом его типа и этажности, стоимости проведения капитального ремонта отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома, нормативных сроков их эффективной эксплуатации до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков), а также с учетом установленного настоящим Кодексом и нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

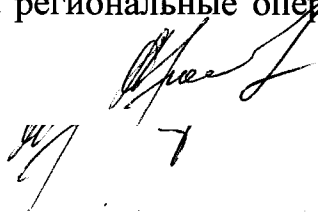


Законопроектом предлагается дополнить пункт вышеуказанный пункт 8.1 статьи 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации нормой, в соответствии с которой, в случае повышения минимального размера взноса на капитальный ремонт, размер повышения не может превышать прогнозируемый в очередном финансовом году уровень инфляции (индекс потребительских цен) в соответствующем субъекте Российской Федерации.

В существующих социально-экономических условиях доходы населения заметно снизились, но рост размеров взносов на капремонт и совокупных платежей населения за услуги ЖКХ при таких тяжелых социально-экономических условиях в стране продолжается, ухудшая материальное положение населения.

В качестве примера: Амурская область, где установлен минимальный размер взноса на капремонт для собственников жилья на 2017 год в размере 7,9 рубля за квадратный метр. При этом, в 2016 году размер взноса на капитальный ремонт составлял 6,5 рубля, т.е. размер взноса, установленный для уплаты в 2017 году, повышен сразу на 21,5%. Какова объективность такого повышения, если по оценке эффективности функционирования региональных систем капитального ремонта в субъектах Российской Федерации в 2014-2015 годах работа региональной системы капитального ремонта в Амурской области оценивается на 80 баллов из 100, а общая собираемость взносов в размере 69% позволяет выполнять текущие мероприятия, предусмотренные региональной программой капремонта.

На фоне повышения тарифов на тепло, газ, электроэнергию для населения, где поставщики и генераторы энергоресурсов пытаются объяснить и сформулировать очевидную необходимость повышения тарифов ввиду нехватки средств на модернизацию мощностей, повышение размеров взносов на капитальный ремонт представляется необоснованным в ситуации, когда собранные средства аккумулируются на счетах региональных операторов, чтобы в последующем расходоваться в течении нескольких лет. Требуется совершенствования система контроля за собираемыми средствами и эффективностью их расходования, а региональные операторы капитального



Приложение

к проекту федерального закона
«О внесении изменения в
Жилищный кодекс
Российской Федерации»

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона
«О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует дополнительных финансовых затрат из бюджета Российской Федерации.

Депутат Государственной Думы



И.Н. Абрамов