



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ПЯТОГО СОЗЫВА

236022, Калининград, ул. Кирова, 17

тел.: (4012) 91-84-38
факс: (4012) 91-84-83

letters@duma39.ru
http://www.duma39.ru

№ 06.5-05/1612 от 28 апреля 2016 г.

На № _____ от _____ 201 г.

Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
НАРЫШКИНУ С.Е.

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации в порядке законодательной инициативы направляем Вам проект федерального закона «О внесении изменений в статью 12.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и постановление Калининградской областной Думы, принятое 28 апреля 2016 года по данному вопросу.

Приложение: на 6 листах:

- постановление Калининградской областной Думы по данному вопросу - на 1 листе;
- проект федерального закона «О внесении изменений в статью 12.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - на 1 листе;
- пояснительная записка к проекту федерального закона - на 2 листах;
- финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона - на 1 листе;
- перечень законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 12.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - на 1 листе;
- текст законопроекта и материалов на электронном носителе.



Государственная Дума ФС РФ
Дата 10.05.2016 Время 14:52
№1065709-6; 1.1

С уважением

Председатель
Калининградской областной Думы

М.Э. Оргеева

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
(пятого созыва)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 апреля 2016 года

г. Калининград

№ 118

О законодательной инициативе Калининградской областной Думы по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 12.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации областная Дума **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в статью 12.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2. Поручить члену Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации - представителю от Калининградской областной Думы Власенко Николаю Владимировичу представлять от имени Калининградской областной Думы данный законопроект при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

Председатель областной Думы

М.Э.Оргеева



Проект

Вносится Калининградской
областной Думой

№ 1065709-6

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 12.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Статья 1. Внести в статью 12.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018; 2011, № 1, ст. 47) следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Невостребованной земельной долей может быть признана земельная доля, принадлежащая на праве собственности гражданину или юридическому лицу, которые не передали эту земельную долю в аренду или не распорядились ею иным образом в течение трех и более лет подряд. При этом земельные доли, в счет которых сформирован земельный участок, находящийся в долевой собственности граждан, юридических лиц, осуществляющих надлежащее использование данного земельного участка, не могут быть признаны невостребованными земельными долями по основанию, указанному в настоящем пункте.»;

2) в пункте 4 слова «три месяца» заменить словами «один месяц»;

3) в пункте 7 слово «четырёх» заменить словом «двух».

Статья 2. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

В. Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 12.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Статьей 6 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» прописана процедура изъятия неиспользуемого или используемого не по целевому назначению земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, имеющего вынесенные на местности границы.

В то же время вышеуказанная статья не может быть применена при изъятии неиспользуемых земельных долей, так как доли не имеют вынесенных границ и контрольными (надзорными) органами не может быть проведена проверка использования конкретной доли по ее целевому назначению.

Таким образом, существующий порядок изъятия земельного участка не применим к земельным долям.

В то же время данным законом предусмотрен порядок признания земельных долей невостребованными и передачи их в муниципальную собственность.

В соответствии с положением статьи 12.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» невостребованной земельной долей может быть признана земельная доля, принадлежащая на праве собственности гражданину, который не передал эту земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течение трех и более лет подряд.

В то же время земельная доля может принадлежать на праве собственности и юридическому лицу, которое также не передало эту земельную долю в аренду или не распорядилось ею иным образом в течение трех и более лет подряд. На территории Калининградской области площадь земельных долей, не выделенных на местности, неиспользуемых по назначению и находящихся в долевой собственности юридических лиц, ориентировочно составляет 15,0 тыс. га.

Исходя из текста действующей статьи 12.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», применить понятие невостребованной земельной доли к доле, находящейся в собственности у юридического лица, не представляется возможным.

Кроме того, земельные доли, права на которые зарегистрированы в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», не могут быть признаны невостребованными земельными долями.

Таким образом, земельные доли, на которые право собственности граждан либо юридических лиц зарегистрировано в период с 22 июля 1997 года и по настоящее время и которые до настоящего времени не выделены на местности и не используются по назначению (по времени это составляет более 15 лет), не могут быть отнесены к невостребованным. На территории Калининградской области количество таких земельных долей составляет ориентировочно 70% от общего количества невыделенных и неиспользуемых долей.

Разработанный проект Федерального закона позволит признать невостребованными земельные доли, на которые граждане либо юридические лица получили свидетельства на право собственности в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», но в течение трех и более лет не распорядились ими, а значит и не использовали по назначению.

При этом земельные доли, в счет которых сформирован земельный участок, находящийся в долевой собственности граждан, юридических лиц, осуществляющих надлежащее использование данного земельного участка, не могут быть признаны невостребованными земельными долями.

Также законопроектом предусматривается уменьшение срока принятия решения общим собранием участников долевой собственности по утверждению списка невостребованных земельных долей с четырех до двух месяцев со дня опубликования данного списка. Данная норма позволит в дальнейшем более оперативно проводить мероприятия по признанию права собственности муниципального образования на невостребованные земельные доли.

Предлагаемый законопроект направлен на ускорение процесса вовлечения в хозяйственный оборот длительное время неиспользуемых сельскохозяйственных земель.

Председатель
Калининградской областной Думы

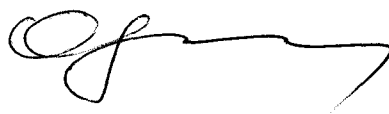


М.Э. Ореева

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 12.1
Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного
назначения»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 12.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не приведет к сокращению доходов и не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

Председатель
Калининградской областной Думы



М.Э. Ореева

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в статью 12.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 12.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения иных действующих федеральных законов, а также иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Председатель
Калининградской областной Думы



М.Э. Ореева