

ЧЛЕН СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

« 13 » марта 2019 г.

№ 69-02.63/СН

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вносим в Государственную Думу проект федерального закона "О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации".

Приложения:

1. Проект федерального закона на 3 л.
2. Пояснительная записка к законопроекту на 2 л.
3. Финансово-экономическое обоснование к законопроекту на 1 л.
4. Перечень актов федерального законодательства на 1 л.
5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.



С.Д. ЛЕОНОВ

Я.Е. НИЛОВ
Депутат Государственной
Думы



Вносится

Членом
Совета Федерации

Депутатом
Государственной Думы

С.Д. ЛЕОНОВЫМ

Я.Е. НИЛОВЫМ

Проект № _____

664455-7

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

1) В части 1 статьи 46 после слов "предлагается" слова «и подлежат размещению в системе лицом, инициировавшим общее собрание» исключить;

2) В части 1 статьи 46 после слов «Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей.» добавить в последующие предложения слова: **«Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного**

потребительского кооператива, а при непосредственном способе управления многоквартирным домом в орган государственного жилищного надзора не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Копии решений и **копию протокола** общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 настоящего кодекса, также подлежат направлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в срок, указанный в настоящей части, в ресурсоснабжающую организацию, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг.

3) В пункте 1.1. части 1 статьи 46 слова «подлинники» заменить словами «копии», а также дополнить предложения по тексту словами «копии» и изложить в следующей редакции: «1.1. Управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива в течение пяти дней с момента получения указанных в части 1 настоящей статьи **копий** решений и **копий** протокола общего собрания собственников помещений обязаны в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, направить **копии** указанных решений и **копию** протокола, в том числе с использованием системы, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет. Орган государственного жилищного надзора в случае поступления в его адрес в течение трех месяцев подряд двух и более **копий** протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам

повестки дня, обязан провести внеплановую проверку в целях установления факта соблюдения требований законодательства при организации, проведении и оформлении результатов такого собрания.

4) В части 4 статьи 46 слово «Копии» заменить словом «Оригиналы» и изложить в следующей редакции: «4. **Оригиналы** протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.».



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации определено, что подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, а при непосредственном способе управления многоквартирным домом в орган государственного жилищного надзора не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива также обязаны предавать подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в орган государственного жилищного надзора не позднее, чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.


При сдаче подлинников документов, а именно: решений и протокола общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в орган государственного жилищного надзора, собственники становятся заложниками «непреодолимой силы», поскольку при возникновении необходимости в оспаривании принятого решения на общедомовом собрании одним или несколькими собственниками, которые не принимали участия в собрании и не согласны с принятым решением, при обращении в суд необходимо представлять подлинники вышеупомянутых документов, которых нет ни у инициатора собрания, ни у любого другого собственника,

ни у управляющей организации, правления товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

За органом государственного жилищного надзора не закреплена ответственность и наказание за утерю, и надлежащее сохранное хранение подлинников.

Нередко собственники сталкиваются с тем, что в ходе судебного разбирательства суд запрашивает подлинники у органа государственного жилищного надзора, который не предоставляет их по причине утери или порчи, и на основании поступившего отказа в представлении подлинников суд прекращает судопроизводство.

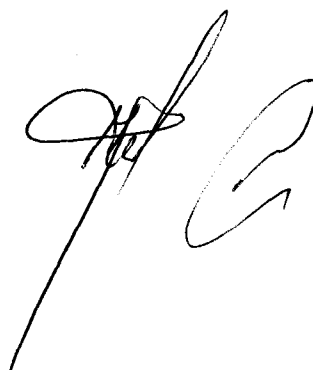
Настоящим законопроектом вносится изменение в часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении установления обязанности по размещению решения и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в системе (ГИС ЖКХ) лицом, инициировавшим общее собрание, поскольку, как показывает практика, такими инициаторами собраний являются граждане пожилого возраста, которые не умеют пользоваться персональными компьютерами, поэтому справиться с возложенной на них законом обязанностью они не могут.

2 

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 46
Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменения в статью 46
Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует дополнительного
финансирования из федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines, located in the lower right quadrant of the page.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации"

Принятие Федерального закона "О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления или принятия иных актов федерального законодательства, а также внесения в них изменений или дополнений.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters, likely representing the initials of the official who signed the document.