

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

5 декабря 2017 г.

№ _____



Государственная Дума ФС РФ
Дата 05.12.2017
№332647-7; 1.1

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
В.В. ВОЛОДИНУ

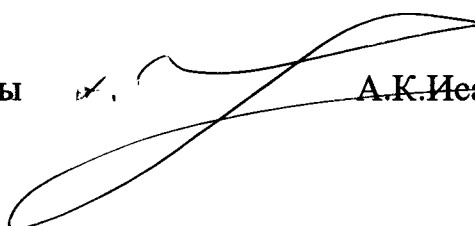
Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 159 и 160 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Приложение:

1. текст законопроекта – 2 л.;
2. пояснительная записка – 2 л.;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием законопроекта – 1 л.;
4. финансово-экономическое обоснование – 1 л.;
5. текст законопроекта и материалы к нему на магнитном носителе – 1 шт.

Депутат Государственной Думы


А.К.Исаев

Депутат Государственной Думы

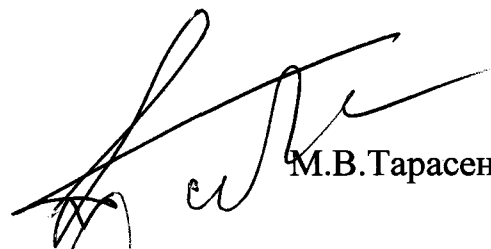

О. В.Шейн

Депутат Государственной Думы



А.Г. Сидякин

Депутат Государственной Думы



М.В.Тарасенко

Депутат Государственной Думы



И.В.Осипов

Вносится депутатами
Государственной Думы
А.К.Исаевым,
О.В.Шеиным,
А.Г.Сидякиным,
М.В.Тарасенко,
И.В.Осиповым

Проект № 332647-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
О внесении изменений в статьи 159 и 160 Жилищного кодекса
Российской Федерации

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; 2007, № 43, ст. 5084; 2011, № 30, ст. 4590; 2012, № 26, ст. 3446; № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982; 2014, № 30, ст. 4218, 4256, 4264; 2015, № 1, ст. 38; № 27, ст. 3967; № 45, ст. 6208; 2016, № 27, ст. 4288) следующие изменения:

1) часть 5 статьи 159 изложить в следующей редакции:

«5. Субсидии не предоставляются гражданам при наличии у них подтвержденной вступившим в законную силу решением суда и непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем за три года, или при заключении и невыполнении гражданами соглашений по ее погашению. Информацию о наличии у граждан такой задолженности орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченное им учреждение, указанные в части 3 настоящей статьи,

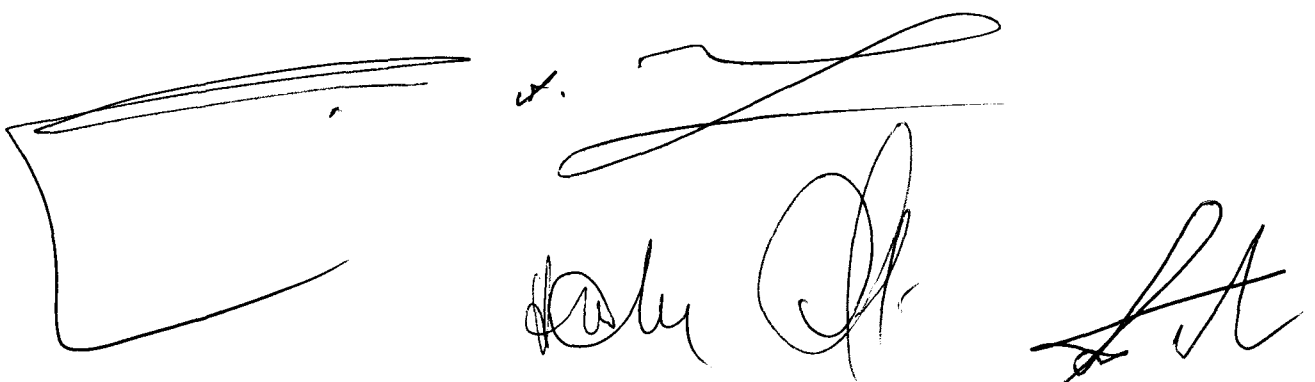


получают в банке данных, содержащем сведения, необходимые для осуществления задач по принудительному исполнению судебных актов, актов других органов и должностных лиц.»;

2) часть 3 статьи 160 изложить в следующей редакции:

«3. Компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг не предоставляются гражданам при наличии у них подтвержденной вступившим в законную силу решением суда и непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более не более чем за три года или при заключении и невыполнении гражданами соглашений по ее погашению. Информацию о наличии у граждан такой задолженности орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченное им учреждение получают в банке данных, содержащем сведения, необходимые для осуществления задач по принудительному исполнению судебных актов, актов других органов и должностных лиц.».

Президент
Российской Федерации

The image shows several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a large, stylized signature. To its right, there are three smaller signatures, each with a distinct style. The signatures are written in black ink on a white background.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 159 и 160 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Жилищный кодекс Российской Федерации устанавливает в качестве меры по реализации гарантий социальной защиты граждан, имеющих невысокий уровень доходов, а также отдельных категорий граждан, предусмотренных отдельными федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления предоставление субсидий и компенсаций на оплату расходов жилого помещения и коммунальных услуг.

Одним из условий предоставления указанных мер социальной поддержки является отсутствие задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги или заключение и (или) выполнение гражданами соглашений по ее погашению.

Факт отсутствия задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг проверяется в соответствии с пунктом 64 Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 года № 761, уполномоченным на предоставление субсидий органом путем получения от наймодателя, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, ресурсоснабжающих организаций сведений об оплате за жилое помещение и коммунальных услуг.

Вместе с тем на практике имеются случаи, когда граждане фактически лишаются права на получение субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг из-за предоставления управляющими организациями недостоверных или неточных сведений, а также в связи с осуществлением ими неправильного расчета размера соответствующей платы и выставления задолженности с истекшим 3-х годовалым периодом давности.

В результате граждане вынуждены отстаивать свои права в судах и в органах государственной власти, доказывая отсутствие задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, при том, что злоупотребления управляющих организаций не пресекаются.

Законопроектом предлагается снять с граждан бремя доказывания отсутствия задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, установив, что факт отсутствия задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальных услуг должен подтверждаться на основании вступившего в законную силу судебного решения. При этом граждане не

должны предоставлять какие-либо документы, которые подтверждают наличие или отсутствие судебного акта. Для проверки наличия у гражданина задолженности уполномоченный на предоставление субсидий орган использует банк данных, содержащий сведения, необходимые для осуществления задач по принудительному исполнению судебных актов, актов других органов и должностных лиц.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статьи 159 и 160 Жилищного кодекса Российской Федерации»

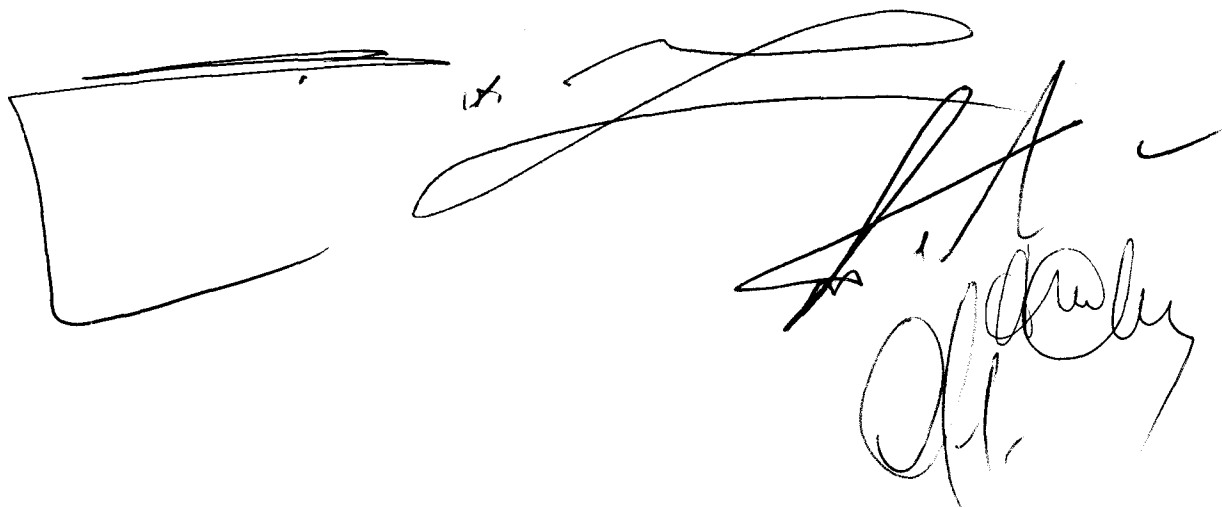
Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 159 и 160 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, внесения изменений, дополнений или принятия иных федеральных законов.

Вместе с тем потребуется внесение изменений в Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 года № 761.

The image shows a large, empty rectangular box on the left side, likely a placeholder for a stamp or seal. To the right of this box, there are several handwritten signatures in black ink. The signatures are stylized and appear to be written in cursive. One signature is particularly large and prominent, while others are smaller and more compact. The overall appearance is that of a document where the official stamp and signatures have been added after the text was printed.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в статьи 159 и 160 Жилищного кодекса
Российской Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в статьи 159 и 160 Жилищного кодекса Российской Федерации» не повлечет дополнительных расходов средств федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp area. The signature is stylized and appears to be 'А.А. Абрамкин'. The stamp area is mostly blank, with some faint lines and a small mark.