



Государственная Дума  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

« 18 » февраля 2016 г.

№ 1027п-П9

МОСКВА

О внесении проекта федерального закона  
"О внесении изменения в статью 2  
Федерального закона "О введении  
в действие Жилищного кодекса  
Российской Федерации"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменения в статью 2 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации".

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 1 л.
  2. Пояснительная записка к законопроекту на 1 л.
  3. Финансово-экономическое обоснование на 4 л.
  4. Перечень федеральных законов, подлежащих принятию, изменению, приостановлению или признанию утратившими силу в связи с принятием законопроекта, на 1 л.
  5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием законопроекта, на 1 л.



263793 772107


Государственная Дума ФС РФ  
Дата 18.02.2016 Время 18:05  
№1000504-6; 1.1

260215a9.doc



6. Распоряжение Правительства Российской Федерации  
о назначении официального представителя Правительства  
Российской Федерации по данному вопросу на 1 л.

Председатель Правительства  
Российской Федерации



Д.Медведев



Вносится Правительством  
Российской Федерации

Проект

1000504-6

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменения в статью 2 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации"**

### Статья 1

Внести в абзац первый части 2 статьи 2 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 15; 2006, № 27, ст. 2881; 2010, № 6, ст. 566; 2013, № 8, ст. 722; 2015, № 9, ст. 1194) изменение, заменив слова "2016 года" словами "2017 года".

### Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 2 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации"

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" возможность приватизации жилых помещений прекращается с 1 марта 2016 г., поскольку с этой даты утрачивают силу статьи 1, 2, 4, 6 - 8, 9<sup>1</sup> и раздел II Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 г. № 1541 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".

Законопроектом предлагается перенести указанную дату до 1 марта 2017 г. Необходимость принятия предлагаемых изменений прежде всего вызвана тем, что значительная часть граждан, занимающих жилые помещения в аварийном и ветхом жилье и ожидающих расселения, лишится после 1 марта 2016 г. возможности воспользоваться своим правом на бесплатную приватизацию. При этом граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, получив свое жилье после 1 марта 2016 г., также не смогут воспользоваться своим правом на бесплатную приватизацию. Таким образом, граждане будут поставлены в неравное положение с гражданами, получившими и приватизировавшими жилье до указанной даты.

Кроме того, в настоящее время на территории Крымского федерального округа продолжается инвентаризация многоквартирного жилищного фонда, передача жилых помещений общежитий в муниципальную собственность, постановка жилищного фонда на кадастровый учет. Процесс заключения с гражданами договоров социального найма, которые являются основанием для приватизации жилых помещений, продолжается.

На основании изложенного продление срока бесплатной приватизации жилых помещений, в том числе для жителей Крымского федерального округа, представляется особенно актуальным.

Принятие данного законопроекта будет способствовать реализации гарантии конституционных прав граждан на жилье.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.





бюджетные ассигнования бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов	0								
кредитные и заемные средства *	0								
собственные средства участников инвестиционного проекта *	0								
иные источники	0								

**1.2. Объем финансового обеспечения в разрезе мероприятий**

Наименование мероприятия	Направление расходов	Объем финансового обеспечения								
		Итого	в том числе по годам							
			на 20__ г.	на 20__ г.	на 20__ г.	на 20__ г.	N	N+1*	N+2*	N+3*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		0								
		0								
Итого по мероприятию	x	0								
		0								
		0								
Итого по мероприятию	x	0								
	Всего	0								

**1.3. Кредитные и заемные средства \***

Наименование показателя	Дата привлечения	Срок привлечения	Ставка, %	Объем финансового обеспечения							
				Итого	в том числе по годам						
					на 20__ г.	на 20__ г.	на 20__ г.	на 20__ г.	N	N+1	N+2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				0							
				0							
			Всего	0							

**1.4. Налоговые льготы, льготы по социальным взносам и таможенные преференции \***

Наименование показателя	Объем финансового обеспечения							
	Итого	в том числе по годам						
		на 20__ г.	на 20__ г.	на 20__ г.	на 20__ г.	N	N+1	N+2
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	0							
	0							

Всего	0							
-------	---	--	--	--	--	--	--	--

**1.5. Государственные гарантии \***

Наименование гарантии	Дата привлечения	Срок, на который выдана гарантия	Сумма
1	2	3	4
			0
			0
		Итого	0

**1.6. Финансовый эффект и макроэкономические последствия от реализации проекта акта \*****Финансовый эффект**

Наименование показателя	Планируемое значение
	на дату окончания проекта
1	2
Объем инвестиций в проект	0
Срок окупаемости проекта (дисконтированный), лет	0
Чистая приведенная стоимость проекта (NPV)	0
Внутренняя норма доходности (IRR), %	0
Средневзвешенная стоимость капитала (WACC), %	0
Рентабельность на собственный капитал (ROE), %	0
Доходность на заемный капитал, %	0

**Макроэкономические последствия**

Наименование показателя	Наименование единицы измерения	В процентах к ВВП, %
1	2	3
Уровень инфляции (индекс потребительских цен)	0	0
Курсы обмена валют	0	0
Объем добычи ресурсов	0	0
Объем производства продукции	0	0
Иные показатели	0	0

**2. Экономические и иные последствия от реализации проекта акта**

2.1. Сведения о влиянии предлагаемых решений на достижение целей государственной программы Российской Федерации

-

2.2. Сведения о вероятных поступлениях и уменьшении расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

-

2.3. Сведения о вероятном увеличении расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

-

2.4. Сведения о вероятных доходах и расходах юридических лиц, индивидуальных предпринимателей

-

2.5. Сведения о вероятных доходах и расходах физических лиц

-

2.6. Сведения о социально-экономических последствиях

-

2.7. Сведения о рассмотренных альтернативных решениях

-

\* Данные сведения указываются при заполнении формы финансово-экономического обоснования решений, предлагаемых к принятию проектом акта об осуществлении за счет средств федерального бюджета бюджетных инвестиций, не планируемых к включению в федеральную адресную инвестиционную программу.

Руководитель

(уполномоченное лицо)

Статс-секретарь - заместитель Министра  
строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации

(должность)

(подпись)

Н.Н. Антипина

(расшифровка подписи)

специалист-эксперт отдела выполнения  
государственных обязательств по обеспечению  
жильем отдельных категорий граждан Департамента  
жилищной политики

Исполнитель

(должность)

(подпись)

А.П. Федоров

(расшифровка подписи)

+7(495)647-15-80

(телефон)

Отметка ответственного исполнителя государственной программы Российской Федерации  
о согласовании проекта правового акта

(наименование должности лица, согласующего документ; наименование органа)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

" " 20 г.



## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**федеральных законов, подлежащих принятию, изменению, приостановлению или признанию утратившими силу в связи с принятием федерального закона "О внесении изменения в статью 2 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Принятие федерального закона "О внесении изменения в статью 2 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу федеральных законов.



## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона "О внесении изменения в статью 2 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Принятие федерального закона "О внесении изменения в статью 2 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.





# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 февраля 2016 г. № 239-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменения в статью 2 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации".

2. Назначить статс-секретаря - заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Антипину Наталью Николаевну официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 2 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации".

Председатель Правительства  
Российской Федерации



Д.Медведев