

**ЧЛЕН СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

03426, Москва, Б.Дмитровка, 26

«2» июля 2014 г.

№ 37-143/ВД



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 03.07.2014 Время 12:19  
№560283-6; 1.1

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**С.Е. НАРЫШКИНУ**

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

В соответствии с частью 1 статьи 104 Конституции Российской Федерации в качестве законодательной инициативы вносится на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях», разработанный членом Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации В.Н.Плотниковым, депутатом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.В.Максимовой.

Приложение:

- |   |       |
|---|-------|
| 1. Проект федерального закона на  | 6 л.  |
| 2. Пояснительная записка на   | 3 л.  |
| 3. Финансово-экономическое обоснование на   | 1 л.  |
| 4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению или принятию на | 1 л.  |
| 5. Дискета  | 1 шт. |

С уважением,

В.Н.Плотников

С.В.Максимова

Вносится членом СФ:

В.Н.Плотниковым

Депутатом ГД:

С.В.Максимовой

Проект

~ 560283-6

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации,  
Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного  
назначения» и Кодекс Российской Федерации об административных  
правонарушениях**

*(в части уточнения критериев и требований по землепользованию)*

### **Статья 1**

Дополнить главу VI Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (Собрание Законодательства Российской Федерации, 2001, №44, ст.4147) статьей 42.1 следующего содержания:

«42.1. Обязанность по раскрытию информации о бенефициарных владельцах.

Юридические лица – собственники земельных участков, доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, обязаны представлять, в

уполномоченный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный или муниципальный земельный надзор, информацию о бенефициарных владельцах, в порядке и сроки, установленные Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

## **Статья 2**

Внести в Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018; 2003, № 28, ст. 2882; 2005, № 30 (ч.1), ст. 3098) следующие изменения:

- 1) в статье 3 слова «50 процентов» заменить словами «25 процентов»
- 2) в пункте 2 статьи 4 слова «не менее чем 10 процентам» заменить словами «не более чем 10 процентам»

3) Главу I дополнить статьей 4.1. следующего содержания:

### **4.1. Раскрытие информации о бенефициарных владельцах.**

1. Под бенефициарным владельцем в целях настоящей статьи понимается - физическое лицо, в том числе, являющееся иностранным гражданином, которое, в конечном счете, прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом – собственником земельного участка, доли праве общей собственности на земельный участок из земель.

сельскохозяйственного назначения либо имеет возможность контролировать его действия.

2. Юридические лица – собственники земельных участков, доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения обязаны самостоятельно не реже одного раза в год представлять в уполномоченный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный или муниципальный земельный надзор информацию о бенефициарных владельцах.

Не предоставление, указанной в настоящем пункте, информации влечет, установленную действующим законодательством Российской Федерации, ответственность.

3. Уполномоченный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный или муниципальный земельный надзор в течение 3 месяцев обязан провести проверку представленной, в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи, информации.

4. В случае выявления из представленной информации нарушений земельного законодательства либо несоответствия такой информации, уполномоченный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный или муниципальный земельный надзор, в течение 1 месяца со дня выявления таких нарушений или несоответствия, направляет в адрес юридического лица – собственника земельного участка, доли в

праве общей собственности на земельный участок предписание о принятии мер по устранению несоответствия представленной информации либо нарушений земельного законодательства, в соответствии с настоящим Федеральным законом, а также другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, регулирующими осуществление землепользования.

5. Юридическое лицо – собственник земельного участка, доли в праве общей собственности на земельный участок в течение 6 месяцев с момента получения предписания, указанного в пункте 4 настоящей статьи, обязано устранить несоответствия представленной информации либо нарушения земельного законодательства, в порядке, установленном статьей 5 настоящего Федерального закона.»

3) в статье 5:

а) дополнить пункт 1 абзацем следующего содержания:

«В случае, если при нарушении требований пункта 5 статьи 4.1. настоящего Федерального закона собственник не произведет в течение срока, установленного настоящим пунктом, отчуждение земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, уполномоченный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный или муниципальный надзор, обязан в течение десяти дней в письменной форме

известить об этом орган государственной власти субъекта Российской Федерации.»;

б) в пункте 2 после слов «пункта 2 статьи 4» дополнить словами «, а также пункта 5 статьи 4.1.»

### **Статья 3**

Дополнить главу 7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 №195-ФЗ (Собрание Законодательства Российской Федерации, 2002, №1 (ч.1), ст.1) статьей 7.35 следующего содержания:

«7.35. Нарушение требований земельного законодательства о раскрытии информации о бенефициарных владельцах.

Нарушение требований земельного законодательства о раскрытии информации юридическими лицами – собственниками земельных участков, доли в праве общей собственности на земельный участок о бенефициарных владельцах, а также нарушение срока предоставления такой информации, а равно и неисполнение предписания уполномоченного органа исполнительной власти, осуществляющего государственный или муниципальный надзор, о принятии мер по устранению несоответствия представленной информации –


влечет наложение административного штрафа на юридических лиц от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.»

**Статья 4**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с момента его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»**

Целью проекта Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» является уточнение контрольных норм для улучшения выявления нарушений земельного законодательства, в том числе нахождения в собственности иностранного лица земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с действующими нормами земельного законодательства иностранным лицам запрещено иметь в собственности земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Однако, на сегодняшний день государственному или муниципальному органу, осуществляющему земельный контроль из-за ограниченных полномочий, предусмотренных существующими нормами земельного законодательства, сложно проводить действия по выявлению указанных нарушений.

Итогом этого, как показывает практика, является то, что нарушения земельного законодательства становятся скрытыми. Это выражается в том,



что земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения находится в собственности иностранного лица опосредовано, через третьих лиц. В соответствии с законодательством Российской Федерации такое лицо именуется бенефициарным владельцем (конечным владельцем).


Настоящий проект федерального закона разработан на установление контроля за собственниками земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, в целях выявления нарушений земельного законодательства.

Законопроектом предлагается внести изменения и дополнения в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях, в части раскрытия понятия – «бенефициарный владелец», установлении обязанности юридических лиц – собственников земельных участков, доли в праве общей собственности на земельный участок раскрывать информацию о своих бенефициарных владельцах, порядок и сроки представления такой информации, ее проверки, осуществления органами земельного контроля мер реагирования, а также установления ответственности за нарушение вводимых норм.

Также законопроектом предлагается внести изменения, касающиеся снижения максимального размера сельскохозяйственных угодий, которые

расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного лица. Такая мера позволит ограничить распространение латифундистов и поможет укрепить сохранение и развитие малых и средних сельскохозяйственных товаропроизводителей, которые осуществляют производство более половины всей сельскохозяйственной продукции в стране.

Принятие проекта Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» будет способствовать уменьшению нарушений земельного законодательства, реальному ограничению и запрету на право собственности за иностранными лицами на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, а также исключению «захвата» государственных земель такими лицами.



**Финансово-экономическое обоснование  
к проекту федерального закона «О внесении изменений в Земельный  
кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «Об обороте  
земель сельскохозяйственного назначения» и Кодекс Российской  
Федерации об административных правонарушениях»**

Реализация Федерального закона «О внесении изменений в  
Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «Об  
обороте земель сельскохозяйственного назначения и Кодекс Российской  
Федерации об административных правонарушениях» не потребует  
выделения дополнительных средств из федерального бюджета.



## Перечень

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных актов федерального законодательства.

✓  
✓

