

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

14 мая 2015 г.

№ 64-ХГП/34

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**С.Е. Нарышкину**

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 5 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства»».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

Приложения:

1. текст законопроекта – 2 л.;
2. пояснительная записка – 2 л.;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта – 1 л.;
4. финансово-экономическое обоснование – 1 л.;
5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат ГД ФС РФ

Г.П.Хованская

Депутат ГД ФС РФ

С.М.Миронов



Вносится депутатами  
Государственной Думы  
Г.П.Хованской,  
С.М.Мироновым

проект № 292 735 - 6

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменения в статью 5 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства»**

Часть 2 статьи 5 Федерального закона от 30 ноября 2011 года № 349-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 49, ст. 7027, 2013, № 52, ст. 6979) изложить в следующей редакции:

«2. Требования части 1 статьи 110 и части 1 статьи 111 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) в отношении членства юридических лиц в жилищном или жилищно-строительном кооперативе распространяются на жилищные



кооперативы и жилищно-строительные кооперативы, созданные после дня вступления в силу настоящего Федерального закона.».

Президент  
Российской Федерации

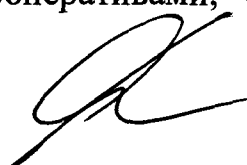


**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 5**  
**Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон**  
**«О содействии развитию жилищного строительства»**

Федеральным законом от 30 ноября 2011 года № 349-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» было уточнено членство юридических лиц в жилищных и жилищно-строительных кооперативах путем внесения изменений в часть 1 статьи 110 и часть 1 статьи 111 Жилищного кодекса Российской Федерации. Так, членами кооператива могут быть юридические лица, которые являются собственниками помещений в многоквартирном доме при условии управления таким домом кооперативом, а также юридические лица в случае, установленном законодательством Российской Федерации.

При этом в переходных положениях (статья 5 указанного Федерального закона) законодатель установил, что требования о членстве юридических лиц в жилищном и жилищно-строительном кооперативе распространяются на вновь создаваемые кооперативы (после декабря 2011 года). Вместе с тем данное положение допускает неоднозначное толкование, результатом чего является искажение правовых норм в правоприменительной практике.

Так, Арбитражный суд города Москвы, основываясь на положении части 2 статьи 5 Федерального закона от 30 ноября 2011 года № 349-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства», пришел к выводу о том, что жилищные и жилищно-строительные кооперативы, созданные до декабря 2011 года не имеют права управления многоквартирными домами (решение по делу № А40-27092/14). Последствиями такого толкования указанного положения становится фактический запрет органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами жилищными и жилищно-строительными кооперативами, созданными до



декабря 2011 года. Данная ситуация приводит к массовым нарушениям прав членов жилищных и жилищно-строительных кооперативов на управление многоквартирными домами. В частности, в городе Москве были проведены открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления 16 многоквартирными домами, в которых созданы жилищно-строительные кооперативы в период с 1969 по 1971 годы.

Представленным законопроектом уточняется основная идея законодателя распространить требование относительно членства юридических лиц в жилищных и жилищно-строительных кооперативах на кооперативы, созданные после декабря 2011 года, в целях однозначного толкования и правильного восприятия положения части 2 статьи 5 Федерального закона от 30 ноября 2011 года № 349-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства».



## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 5  
Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон  
«О содействии развитию жилищного строительства»**

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 5  
Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон  
«О содействии развитию жилищного строительства» не предусматривает  
уменьшение или увеличение расходов, покрываемых за счет федерального  
бюджета.



## ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащего изменению  
в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении  
изменения в статью 5 Федерального закона «О внесении изменений в  
Федеральный закон «О содействии развитию жилищного  
строительства»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 5 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения и дополнения в законодательные акты Российской Федерации.

