



ПСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РОССИЯ, 180001, г. ПСКОВ, ул. Некрасова, 23

Тел. (8112) 29-98-43 Факс: (8112) 29-98-46

E-mail: region@pskovsobranie.ru

08.10.2018 № ПССД-05-629

на № _____ от _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.Володину

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 29 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

- Приложения:
1. Текст законопроекта на 3 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
 3. Перечень актов федерального законодательства на 1 л. в 1 экз.
 4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
 5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

И.п. председателя областного
Собрания депутатов

В.В.Антонов

Л.А.Егорова
299868



Государственная Дума ФС РФ
Дата 09.10.2018
№562217-7; 1.1



ПСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.09.2018

№ 620

О законодательной инициативе Псковского областного Собрания депутатов по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 29 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации внести на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 29 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Уполномочить представителя от Псковского областного Собрания депутатов в Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации А.А.Турчака представлять Псковское областное Собрание депутатов при рассмотрении в Государственной Думе и Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 29 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

А.А.Котов

Верно: Терехова



Вносится
Псковским областным
Собранием депутатов

№ 562217-7

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 29 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»

Статья 1

Статью 29 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 4, ст. 251; 2006, № 1, ст. 10; 2008, № 30, ст. 3616; 2010, № 23, ст. 2788; 2011, № 29, ст. 4292; № 50, ст. 7343; 2014, № 43, ст. 5799) дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. В случае если объект культурного наследия, который включен в реестр объектов культурного наследия, находится в неудовлетворительном состоянии и в течение трех лет со дня включения в реестр объектов культурного наследия уполномоченными органами государственной власти или органами местного самоуправления не представлена согласованная в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (стадия – эскизный проект реставрации), то заинтересованный инвестор вправе представить в орган по управлению государственным или муниципальным имуществом эскизный проект реставрации объекта культурного наследия, который включается в состав конкурсной документации.

Начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия не менее трех лет

и находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной стоимости проведенных заинтересованным инвестором работ по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (стадия - эскизный проект реставрации) плюс один рубль.

В случае если на конкурс подана только одна заявка (заинтересованного инвестора) на приобретение объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, договор купли-продажи может быть заключен с таким лицом. При этом стоимость проведенных заинтересованным инвестором работ по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (стадия – эскизный проект реставрации) подлежит зачету в начальную (минимальную) цену продажи объекта культурного наследия.

В случае если заинтересованный инвестор не признан победителем конкурса, затраты по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (стадия - эскизный проект реставрации) подлежат возмещению не позднее чем через тридцать дней со дня передачи государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Передача такого имущества победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, до выполнения победителем конкурса условий конкурса.

Кроме указанного в пункте 3 настоящей статьи существенного условия такой договор должен содержать следующие существенные условия:

обязанность нового собственника объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса;

расторжение договора купли-продажи в случае нарушения новым собственником объекта культурного наследия предусмотренных пунктом 3

настоящей статьи и (или) абзацем седьмым настоящего пункта существенных условий договора.

В случае расторжения договора купли-продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, по основаниям, указанным в абзаце восьмом настоящего пункта, объект культурного наследия подлежит возврату в собственность осуществившего приватизацию такого объекта культурного наследия публично-правового образования без возмещения собственнику стоимости такого объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора купли-продажи.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации

В.Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 29 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»

Одним из важных инструментов, позволяющих сохранять культурное наследие, является возможность приватизации объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, на льготных условиях.

Вместе с тем в соответствии с п. 5 ст. 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» при приватизации объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, в соответствующий орган по управлению государственным или муниципальным имуществом должна быть представлена согласованная проектная документация (стадия - эскизный проект реставрации).

Проектная документация представляется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации либо структурным подразделением высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в отношении объекта культурного наследия, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации; местной администрацией либо входящим в ее структуру и уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия отраслевым (функциональным) или территориальным органом - в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, находящегося в собственности муниципального образования.

Данное требование существенно усложняет процедуру продажи памятников, находящихся в неудовлетворительном состоянии, и требует дополнительного расходования значительных бюджетных средств. Такая ситуация сложилась по всей стране, не только в Псковской области.

Данным проектом федерального закона предлагается внести изменения в пункт 5 статьи 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в части

возможности разработки проектной документации (стадия - эскизный проект реставрации) за счет заинтересованного инвестора в случае, если за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации или местных бюджетов указанная документация не разработана в течение трех лет со дня отнесения памятника в реестр объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, и условий последующей приватизации.

ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ

**федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона
«О внесении изменений в статью 29 Федерального закона
«О приватизации государственного и муниципального имущества»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 29 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» не повлечет за собой признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие актов федерального законодательства.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона

«О внесении изменений в статью 29 Федерального закона

«О приватизации государственного и муниципального имущества»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 29 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» не потребует расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета, а также не повлечет каких-либо изменений финансовых обязательств государства.