

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

16 09 2015 г.

№ _____



Государственная Дума ФС РФ
Дата 16.09.2015 Время 10:22
№882049-6; 1.1

Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании ст. 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении дополнений в пункт 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации».

- Приложение: 1. Текст проекта федерального закона на 2 листах;
2. Пояснительная записка на 2 листах;
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 листе;
4. Перечень актов федерального законодательства на 1 листе
5. Копия текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Г.А. Зюганов

Н.В. Арефьев

И.И. Никитчук

Н.И. Васильев

А.Ю. Русских

В.Н. Федоткин

В.И. Кашин

В.Г. Поздняков

Н.В. Разворотнев

Н.И. Сапожников

В.С. Шурчанов

А.А. Пономарев

Вносится депутатами Государственной

Думы: Г.А. Зюгановым, В.И. Кашиным,
Н.В. Арефьевым, Н.В. Разворотневым,
Н.И. Сапожниковым, И.И. Никитчуком,
В.С. Шурчановым, А.Ю. Русских,
В.Н. Федоткиным, А.А. Пономаревым
В.Г. Поздняковым, Н.И. Васильевым

Проект

№ 882049-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении дополнений в пункт 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации

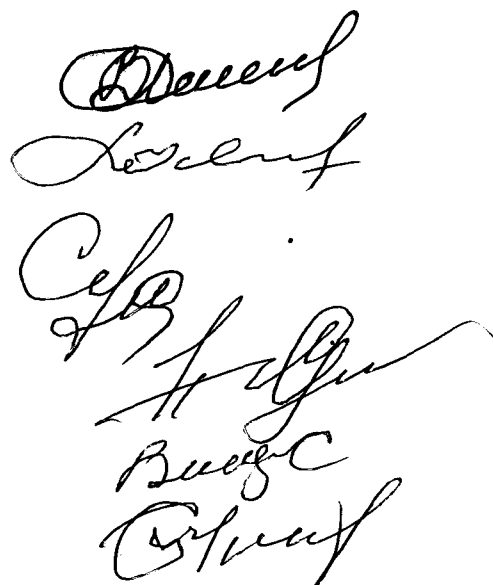
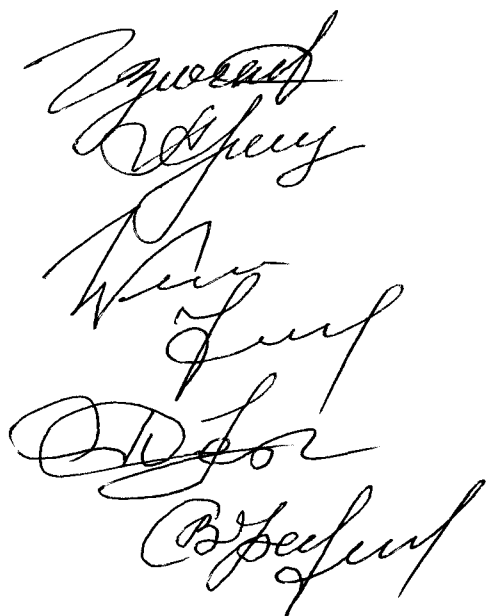
Статья 1. Пункт 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции от 29.12.2004 N 188-ФЗ, (в редакции Федеральных законов от 31.12.2005 N 199-ФЗ, от 18.12.2006 N 232-ФЗ, от 29.12.2006 N 250-ФЗ, от 29.12.2006 N 251-ФЗ, от 29.12.2006 N 258-ФЗ, от 18.10.2007 N 230-ФЗ, от 24.04.2008 N 49-ФЗ, от 13.05.2008 N 66-ФЗ, от 23.07.2008 N 160-ФЗ, от 03.06.2009 N 121-ФЗ, от 27.09.2009 N 228-ФЗ, от 23.11.2009 N 261-ФЗ, от 17.12.2009 N 316-ФЗ, от 04.05.2010 N 70-ФЗ, от 27.07.2010 N 237-ФЗ, от 30.11.2010 N 328-ФЗ, от 04.06.2011 N 123-ФЗ, от 18.07.2011 N 242-ФЗ, от 30.11.2011 N 349-ФЗ, от 03.12.2011 N 383-ФЗ (ред. 28.07.2012), от 06.12.2011 N 395-ФЗ, от 06.12.2011 N 401-ФЗ, от 07.12.2011 N 417-ФЗ, от 29.02.2012 N 15-ФЗ, от 01.04.2012 N 26-ФЗ, от 05.06.2012 N 55-ФЗ, от 25.06.2012 N 93-ФЗ, от 29.06.2012 N 96-ФЗ, от 28.07.2012 N 133-ФЗ, от 25.12.2012 N 271-ФЗ, от 05.04.2013 N 38-ФЗ, от 02.07.2013 N 185-ФЗ, от 28.12.2013 N 417-ФЗ, от 04.06.2014 N 152-ФЗ, от 28.06.2014 N 182-ФЗ, от 28.06.2014 N 200-ФЗ, от 21.07.2014 N 217-ФЗ, от 21.07.2014 N 255-ФЗ, от 21.07.2014 N 263-ФЗ, от 29.12.2014 N 485-ФЗ, от 31.12.2014 N 499-ФЗ, от

29.06.2015 N 176-ФЗ, от 13.07.2015 N 236-ФЗ) дополнить словами: «Взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, старше возраста семидесяти лет».

Статья 2. Действие статьи 1 настоящего федерального закона начинается с месяца, следующего за месяцем, в котором был официально опубликован настоящий федеральный закон.

Президент

Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении дополнений в пункт 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проектом закона предусматривается освобождение граждан старше 70-летнего возраста от уплаты взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов. Указанные граждане старше пенсионного возраста, всю жизнь платили за капитальный ремонт в составе квартирной платы. В советское время, кроме этой платы, работающие граждане делились с государством прибавочной стоимостью, которая шла на пополнение общественных фондов, которые использовались на капитальный ремонт многоквартирных домов и строительство бесплатного жилья.

В ходе реформ средства квартирной платы граждан неоднократно разворовывались при попустительстве государственных органов и несовершенстве принимаемых законов. Но в этом нет вины пенсионеров. Они все эти годы регулярно платили жилищные и коммунальные платежи.

В силу того, что граждане старше 70 лет уже оплатили будущий капитальный ремонт, было бы безнравственно заставлять их платить второй раз. Более того, многие многоквартирные дома будут ремонтироваться через 15-20 лет, когда большинство нынешних 70-летних людей в живых уже не будет. Было бы полным кощунством заставлять оплачивать ремонт дома человека, который в этом доме уже жить не будет. Ну и главное, сегодня средняя пенсия 12400 рублей. Большинство пенсионеров получают пенсию менее 8000 рублей, но на них возложили платить не только за капитальный ремонт, они обязаны платить за ТСЖ, за ОДН, оплачивать лицензии управляющей компании, штрафы за их нерадивую работу и многое другое. Необходимо освободить эту категорию граждан от уплаты хотя бы за капитальный ремонт, может быть, тогда у этих граждан найдется лишний рубль на лекарства. Что касается возмещения выпадающих доходов фонда капитального ремонта, то их предлагается не возмещать. На территории России никогда не было платы за капитальный ремонт начиная с царской,

советской и кончая нынешней власти. Это нововведение нынешнего правительства и действует оно всего год. Если фонд капитального ремонта будут наполнять поколения, которые в будущем будут пользоваться капитальным ремонтом при условии, что этот фонд не будет разворован до наступления срока ремонта конкретного дома, то этого вполне достаточно.

В. Г. Гоголь Д. М. Давыдов В. П. Валуев
К. М. Кавказский С. П. Семенов С. П. Семенов
Г. М. Гоголь А. М. Мухоморов В. П. Валуев
В. П. Валуев С. П. Семенов

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении дополнений в пункт 2
статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Введение в действие федерального закона «О внесении дополнений в пункт 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных финансовых затрат из федерального бюджета.

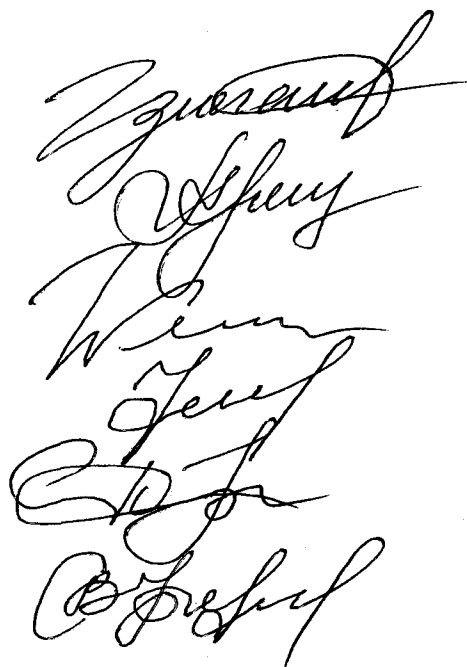
Зюганов
Иванов
Васильев
Петров
Сидоров

Васильев
Иванов
Петров
Сидоров
Васильев
Иванов

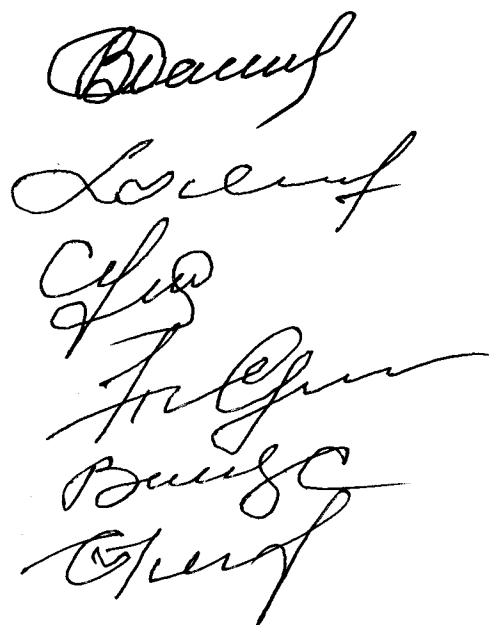
ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении дополнений в пункт 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Введение в действие Федерального закона «О внесении дополнений в пункт 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует внесения иных изменений в указанный законодательный акт и в другие законодательные акты.



Handwritten signatures in the left column, including names such as Зюганов, Шувалов, Митромехин, Гусев, and others.



Handwritten signatures in the right column, including names such as Власов, Лоскут, Сидор, and others.