

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

16 февраля 2015 г.

№ 8/11



244452 019108

Государственная Дума ФС РФ
Дата 16.02.2015 Время 13:03
№722325-6; 1.1

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании части 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации прошу внести проект Федерального закона «О внесении изменений и дополнений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с изменением порядка реализации имущества, на которое обращено взыскание» на рассмотрение Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

- Приложения:
1. Проект Федерального закона на 3 листах.
 2. Пояснительная записка к законопроекту на 2 листах.
 3. Финансово-экономическое обоснование к законопроекту на 1 листе.
 4. Перечень актов на 1 листе.
 5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

С уважением,

А.Н. Шерин

Вносится
депутатом Государственной Думы
Шериным А.Н.

Проект

№ 422325-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений и дополнений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с изменением порядка реализации имущества, на которое обращено взыскание

Статья 1

Статью 349 Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301) дополнить пунктом 9 следующего содержания:

"Залогодателю предоставляется преимущественное право самостоятельной реализации заложенного имущества в течение двух месяцев со дня получения решения суда об обращении взыскания на заложенное имущество либо наступления иного события, указанного в соглашении залогодателя и залогодержателя.

При обращении взыскания в судебном порядке суд указывает в своем решении на отсрочку продажи заложенного имущества с публичных торгов".

Статья 2

Главу X Федерального закона Российской Федерации от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (Собрание законодательства, 1998, № 29, ст. 3400; 2002, № 7, 629; 2005, № 1, ст. 42; 2006, № 52, ст. 5498; 2009, № 1, ст. 14; 2011, № 50, ст. 7347; 2014, № 26, ст. 3375) дополнить



статьей 55.3 "Право на самостоятельную реализацию заложенного имущества залогодателем" следующего содержания:

"При реализации заложенного имущества залогодателю предоставляется преимущественное право самостоятельной продажи этого имущества на срок в два месяца со дня получения решения суда об обращении взыскания на заложенное имущество либо наступления иного события, указанного в соглашении залогодателя и залогодержателя.

При обращении взыскания в судебном порядке суд указывает в своем решении на отсрочку продажи заложенного имущества с публичных торгов".

Статья 3

Внести в Федеральный закон Российской Федерации «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ (Собрание законодательства, 2007, № 41, ст. 4849) следующие изменения:

1) в подпункте 7 пункта 7 статьи 36 слова "двух месяцев" заменить словами "четырёх месяцев";

2) статью 87.1 изложить в следующей редакции:

"1. Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества.

2. При поступлении от должника ходатайства о самостоятельной реализации имущества, судебный пристав-исполнитель выносит постановление об отложении применения мер принудительного исполнения, в котором определяет, что денежные средства в размере, указанном в постановлении об оценке такого имущества, вырученные должником от реализации, должны быть перечислены им на депозитный счет подразделения судебных приставов в срок, не превышающий десяти дней со дня вынесения постановления, если стоимость имущества не превышает 30 000 рублей, либо двух месяцев, если стоимость имущества превышает



30 000 рублей, и предупреждает должника об ответственности за совершение незаконных действий в отношении такого имущества и о последствиях его нереализации.

3. В случае нереализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, судебный пристав-исполнитель направляет взыскателю предложение об оставлении за собой такого имущества, а в случае отказа взыскателя от оставления за собой нереализованного имущества выносит постановление о передаче такого имущества на принудительную реализацию, копия которого направляется сторонам исполнительного производства не позднее дня, следующего за днем его вынесения".

Статья 4

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона

«О внесении изменений и дополнений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с изменением порядка реализации имущества, на которое обращено взыскание»

Настоящий проект федерального закона направлен на укрепление гарантий и прав должника, а также на минимизацию коррупционной составляющей публичных торгов и сговора между кредитором и третьими лицами (покупателями).

Следует сказать, что на сегодняшний день финансово-экономическая ситуация в стране привела многих должников к неспособности исполнения долговых обязательств (в том числе обеспеченных залогом). Таким образом, есть необходимость в правовой поддержке граждан, оказавшихся в затруднительном финансовом положении по тем или иным причинам.

Самостоятельная продажа предмета залога залогодателем является для него гарантией реализации имущества по максимально высокой цене, поскольку в случае продажи предмета залога по цене, не покрывающей в достаточной части сумму займа (кредита), это лицо остается должником в недостающей части. Вместе с тем, чтобы не умалять права залогодержателя, предлагается ввести ограниченный срок права залогодателя – два месяца. Представляется, что это необходимый и в то же время достаточный срок для принятия необходимых мер по реализации имущества.

В Федеральном законе «Об ипотеке (залоге недвижимости)» есть необходимость продублировать это положение, поскольку частью 3 статьи 1 указанного закона установлено, что «общие правила о залоге, содержащиеся в Гражданском кодексе... применяются, если настоящим Федеральным законом не установлено иное».

Реализация имущества может быть не только по решению суда, но и по постановлению судебного пристава-исполнителя в случаях,



предусмотренных Федеральным законом (реализации может подлежать имущество, не выступающее в качестве залога). Порядок реализации и в том и в другом случае одинаков, поэтому преимущественное право реализации имущества, на которое обращено взыскание, самим должником должно распространяться на все случаи.

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a personal name or initials.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона

«О внесении изменений и дополнений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с изменением порядка реализации имущества, на которое обращено взыскание»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений и дополнений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с изменением порядка реализации имущества, на которое обращено взыскание» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, а также каких-либо иных изменений финансовых обязательств государства.



ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений и дополнений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с изменением порядка реализации имущества, на которое обращено взыскание»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений и дополнений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с изменением порядка реализации имущества, на которое обращено взыскание» не повлечет за собой признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.

