



Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

« 19 » мая 20 14 г.

№ 2939П-П9

МОСКВА

О внесении проекта федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" в части вопросов подготовки и утверждения документа территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" в части вопросов подготовки и утверждения документа территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации".

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 27 л.
 2. Пояснительная записка к законопроекту на 2 л.
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
 4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих принятию, изменению, приостановлению или признанию утратившими силу в связи с принятием федерального закона, на 1 л.



339094 218108
Государственная Дума ФС РФ
Дата 19.05.2014 Время 20:45
№524696-6; 1.1

5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.
6. Распоряжение Правительства Российской Федерации о внесении в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации законопроекта на 1 л.

Председатель Правительства
Российской Федерации



Д.Медведев

Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект
524696-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Градостроительный кодекс
Российской Федерации и Федеральный закон "О введении в действие
Градостроительного кодекса Российской Федерации" в части
вопросов подготовки и утверждения документа территориального
планирования двух и более субъектов Российской Федерации**

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16;
№ 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 23, ст. 2380; № 31, ст. 3442; № 50,
ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4012;
№ 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, 2260;
№ 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 17;
№ 29, ст. 3601; № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6419; 2010, № 31,
ст. 4195, 4209; № 48, ст. 6246; № 49, ст. 6410; 2011, № 13, ст. 1688; № 17,
ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281, 4291; № 30, ст. 4563, 4572, 4590,
4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015, 7042; № 50, ст. 7343; 2012,

№ 26, ст. 3446; № 30, ст. 4171; № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 873, 874; № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2871; № 27, ст. 3477, 3480; № 30, ст. 4040, 4080; № 43, ст. 5452; № 52, ст. 6961) следующие изменения:

1) статью 7 дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

"1¹) подготовка и утверждение документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации;"

2) в статье 9:

а) часть 2 дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

"1¹) документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации;"

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

Документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документы территориального планирования субъектов Российской Федерации и документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению со дня утверждения документов территориального планирования

Российской Федерации в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации.";

в) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

"3¹. Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации и документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденному документу территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, со дня его утверждения.";

г) часть 6 после слов "документах территориального планирования Российской Федерации," дополнить словами "документах территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (при наличии),";

д) часть 7 после слов "документов территориального планирования Российской Федерации," дополнить словами "документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,";

е) дополнить частью 7¹ следующего содержания:

"7¹. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определенный по решению высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации о подготовке проекта документа

территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, обязан обеспечить доступ к проекту документа территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет" не менее чем за три месяца до его утверждения.";

ж) дополнить частью 8¹ следующего содержания:

"8¹. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определенный по решению высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации о подготовке проекта документа территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти в соответствии со статьей 16 настоящего Кодекса об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в трехдневный срок со дня обеспечения такого доступа.";

з) часть 9 после слов "документам территориального планирования Российской Федерации," дополнить словами "документам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,";

и) часть 10 после слов "Схемы территориального планирования Российской Федерации," дополнить словами "схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,";

3) дополнить статьей 13¹ следующего содержания:

"Статья 13¹. Содержание документа территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации

1. Документом территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации является схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации.

2. Схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации содержит положение о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов регионального значения.

3. В положениях о территориальном планировании, содержащихся в схеме территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, указываются сведения о планируемых для

размещения объектах регионального значения, объектах, относящихся к областям, предусмотренным частью 3 статьи 14 настоящего Кодекса, объектов регионального значения в области энергетики, предусмотренных законодательством субъектов Российской Федерации, и объектов, необходимых для реализации соглашений о сотрудничестве между субъектами Российской Федерации (указываются их виды, назначение, наименование, основные характеристики, местоположение, наименования городского округа, муниципального района, поселения, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением этих объектов.

4. На картах планируемого размещения объектов отображаются объекты регионального значения, относящиеся к областям, предусмотренным частью 3 статьи 14 настоящего Кодекса, а также объекты регионального значения в области энергетики, предусмотренные законодательством субъектов Российской Федерации, и объекты, необходимые для реализации соглашений о сотрудничестве между субъектами Российской Федерации.

5. К схеме территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации прилагаются материалы по обоснованию этой схемы в текстовой форме и в виде карт.

6. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации в текстовой форме содержат:

1) сведения о стратегиях социально-экономического развития федеральных округов и отдельных территорий, в состав которых входят субъекты Российской Федерации, в отношении которых разрабатывается схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, о стратегиях и программах социально-экономического развития таких субъектов Российской Федерации на долгосрочный и среднесрочный периоды;

2) сведения о программах социально-экономического развития субъектов Российской Федерации (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов регионального значения;

3) сведения о заключенных соглашениях о сотрудничестве между субъектами Российской Федерации в сферах, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4) обоснование выбранного варианта размещения объектов регионального значения на основе анализа использования территории соответствующих субъектов Российской Федерации, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

5) сведения об инвестиционных программах субъектов естественных монополий;

6) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие территории двух и более субъектов Российской Федерации.

7. Карты, включаемые в состав материалов по обоснованию схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, составляются применительно к территории субъектов Российской Федерации, в отношении которых разрабатывается такая схема территориального планирования. На указанных картах отображаются:

1) границы субъектов Российской Федерации;

2) границы муниципальных образований - городских округов, муниципальных районов, поселений, утвержденные в установленном порядке;

3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения на территории субъектов Российской Федерации, в отношении которых разрабатывается схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального, регионального и местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъектов Российской Федерации и документами территориального планирования муниципальных образований (при их наличии);

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения;

г) территории объектов культурного наследия, территории исторических поселений федерального значения и территории исторических поселений регионального значения;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны.

8. Особенности содержания схемы территориального планирования двух субъектов Российской Федерации - города федерального значения Москвы и Московской области, схемы территориального планирования двух субъектов Российской Федерации - города федерального значения Санкт-Петербурга и Ленинградской области и схемы территориального планирования двух субъектов - города федерального значения Севастополя и Республики Крым предусмотрены статьей 64 настоящего Кодекса.";

4) дополнить статьей 13² следующего содержания:

"Статья 13². Подготовка и утверждение схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации

1. Подготовка проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории этих субъектов путем комплексного и согласованного решения вопросов территориального планирования по:

1) планированию размещения объектов регионального значения на территории двух и более субъектов Российской Федерации;

2) установлению ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон охраны объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, размещенных на территории двух и более субъектов Российской Федерации;

3) планированию размещения объектов капитального строительства для реализации соглашений о сотрудничестве между субъектами Российской Федерации.

2. Подготовка схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации осуществляется по инициативе высших исполнительных органов государственной власти одного, двух или более субъектов Российской Федерации и на основании совместного решения высших исполнительных органов государственной власти этих субъектов Российской Федерации. Такое совместное решение должно содержать положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, в части их содержания, объема и сроков финансирования, а также иные вопросы, связанные с подготовкой,

согласованием, утверждением и реализацией схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации.

Совместное решение высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации о подготовке схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации принимается последовательно всеми высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, принявшими решение о подготовке такой схемы, путем принятия соответствующего акта и считается утвержденным после принятия решения всеми высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации о подготовке схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации.

3. Подготовка проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации осуществляется исключительно в отношении субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу и принявших решение о разработке схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации.

4. Подготовка проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации может осуществляться

применительно ко всей территории двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу, или к части территории таких субъектов Российской Федерации.

Подготовка проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, составленного применительно ко всей территории субъектов Российской Федерации, участвующих в подготовке указанного документа, не лишает органы исполнительной власти таких субъектов Российской Федерации права подготовить и утвердить отдельно схему территориального планирования применительно к территории своего субъекта Российской Федерации.

В случае подготовки проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации применительно к частям субъектов Российской Федерации органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, участвующих в подготовке указанного документа, обязаны подготовить и утвердить схемы территориального планирования применительно ко всей территории каждого из этих субъектов Российской Федерации.

5. Подготовка проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации может осуществляться:

1) совместно органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными на это в установленном порядке высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации;

2) уполномоченным органом исполнительной власти одного из субъектов Российской Федерации по согласованию с уполномоченными органами (уполномоченным органом) исполнительной власти других субъектов Российской Федерации, в отношении которых разрабатывается проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации;

3) иным лицом, привлекаемым на основании договора, определенным по решению высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации о подготовке проекта документа территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, по согласованию с уполномоченными органами (уполномоченным органом) исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в отношении которых разрабатывается проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации.

6. Схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается решениями высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации последовательно и считается утвержденной после принятия решения об утверждении высшими исполнительными органами государственной власти всех субъектов Российской Федерации, участвующих в подготовке проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации.

7. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации.

8. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, вправе оспорить схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации в судебном порядке.

9. Проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации до ее утверждения подлежит

согласованию в порядке, предусмотренном статьей 16 настоящего Кодекса.";

5) в статье 16:

а) наименование статьи изложить в следующей редакции:

"Статья 16. Порядок согласования проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации";

б) в части 1 слова "Проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации" заменить словами "Проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации";

в) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежат согласованию с высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу соответственно с субъектом Российской Федерации или субъектами Российской Федерации, обеспечившими подготовку проекта такой схемы, в части

возможного негативного воздействия планируемых к размещению объектов на окружающую среду на территориях субъектов Российской Федерации, осуществляющих согласование указанных проектов схем.";

г) в части 3 слова "Проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации" заменить словами "Проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации";

д) часть 4 после слов "в связи с подготовкой" дополнить словами "проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,";

е) в части 5 слова "проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации" в соответствующем падеже заменить словами "проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации" в соответствующем падеже;

ж) в части 6 слова "на проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации" заменить словами "на проект схемы территориального планирования двух и более субъектов

Российской Федерации, проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации";

з) часть 7 после слов "настоящей статьи," дополнить словами "проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,";

и) часть 8 после слов "содержащих положения о несогласии с" дополнить словами "проектом схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,";

к) пункт 1 части 9 изложить в следующей редакции:

"1) документ о согласовании проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации и подготовленные для утверждения соответственно проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации с внесенными в них изменениями,";

л) в части 10:

пункт 1 после слов "об исключении из" дополнить словами "проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,";

пункт 2 после слов "после утверждения" дополнить словами "схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,";

м) часть 11 дополнить абзацем следующего содержания:

"Решение об утверждении проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или об отклонении такого проекта схемы и направлении его на доработку в соответствии с заключениями, указанными в части 8 настоящей статьи, принимается высшими исполнительными органами государственной власти каждого из субъектов Российской Федерации, применительно к территории которых подготовлен проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации.";

н) часть 12 после слов "Порядок согласования проектов" дополнить словами "схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,";

б) статью 26 дополнить частью 2¹ следующего содержания:

"2¹. Реализация схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены соглашениями о сотрудничестве

между субъектами Российской Федерации, программами и стратегиями, утвержденными высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, реализуемыми за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, или нормативными правовыми актами высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, или в установленном высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации порядке решениями главных распорядителей средств бюджетов субъектов Российской Федерации, или инвестиционными программами субъектов естественных монополий.";

7) часть 8 статьи 42 после слов "на основании" дополнить словами "документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (при наличии),";

8) в статье 45:

а) часть 3 после слов "на основании" дополнить словами "документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (при наличии),";

б) часть 5¹ после слов "документами территориального планирования Российской Федерации," дополнить словами "документами

территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (при наличии);";

9) пункт 1 части 4 статьи 56 дополнить подпунктом "а¹" следующего содержания:

"а¹) о документах территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (при наличии) в части, касающейся территории муниципальных образований;";

10) в наименовании главы 9 слова "Москве и Санкт-Петербурге" заменить словами "Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе, Московской области, Ленинградской области и Республике Крым";

11) статью 63 изложить в следующей редакции:

Статья 63. Особенности осуществления градостроительной деятельности в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе

1. Градостроительная деятельность в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе регулируется настоящим Кодексом с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. В случае, если законами субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя полномочия в области градостроительной деятельности не

отнесены к перечню вопросов местного значения, определенному законами указанных субъектов Российской Федерации в соответствии со статьей 79 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", полномочия, установленные частью 3 статьи 8 настоящего Кодекса, осуществляются органами государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя.

3. Документами территориального планирования субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя являются генеральные планы городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя. Генеральные планы городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя включают в себя сведения, предусмотренные статьей 23 настоящего Кодекса, а также карты планируемого размещения объектов регионального значения на территории городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя. Генеральные планы городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя утверждаются законодательными (представительными) органами государственной власти городов федерального значения

Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя в соответствии с требованиями, установленными настоящим Кодексом. Согласование проектов генеральных планов городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя с органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя не осуществляется. Публичные слушания по проектам генеральных планов городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя должны быть проведены в каждом внутригородском муниципальном образовании городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя.

4. Проект генерального плана города Москвы согласовывается с Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом о статусе столицы Российской Федерации.

5. Наделение органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя отдельными полномочиями в области градостроительной деятельности осуществляется соответственно законами субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя.";

12) дополнить статьями 64 и 65 следующего содержания:

"Статья 64. Особенности содержания документов территориального планирования двух субъектов Российской Федерации города федерального значения Москвы и Московской области, города федерального значения Санкт-Петербурга и Ленинградской области, города федерального значения Севастополя и Республики Крым

1. Содержание схемы территориального планирования двух субъектов Российской Федерации города федерального значения Москвы и Московской области, города федерального значения Санкт-Петербурга и Ленинградской области, города федерального значения Севастополя и Республики Крым регулируется настоящим Кодексом с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. В целях комплексного развития территорий в состав указанных в части 1 настоящей статьи схем территориального планирования могут включаться положения о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов местного значения, в том числе транспортно-пересадочных узлов, объектов внеуличного транспорта, включая объекты метрополитена, и иных линейных объектов местного значения, с приложением материалов по их обоснованию.

Статья 65. Особенности подготовки и утверждения документов территориального планирования двух субъектов Российской Федерации города федерального значения Москвы и Московской области, города федерального значения Санкт-Петербурга и Ленинградской области, города федерального значения Севастополя и Республики Крым

1. Подготовка, согласование и утверждение документа территориального планирования двух субъектов Российской Федерации города федерального значения Москвы и Московской области, города федерального значения Санкт-Петербурга и Ленинградской области, города федерального значения Севастополя и Республики Крым осуществляются в порядке, предусмотренном статьями 13² и 16 настоящего Кодекса.

2. Подготовка схем территориального планирования двух субъектов Российской Федерации соответственно для города федерального значения Москвы и Московской области, для города федерального значения Санкт-Петербурга и Ленинградской области, для города федерального значения Севастополя и Республики Крым является обязательной."

Статья 2

Внести изменение в Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации)

Федерации, 2005, № 1, ст. 17; 2005, № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 49, ст. 6071; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 48, ст. 5723; № 52, ст. 6419, 6427; 2010, № 31, ст. 4209; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 6993; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4594, 4563; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976), дополнив статьями 17⁴, 17⁵ следующего содержания:

"Статья 17⁴

Подготовка и утверждение схем территориального планирования двух субъектов Российской Федерации соответственно для города федерального значения Москвы и Московской области, для города федерального значения Санкт-Петербурга и Ленинградской области, для города федерального значения Севастополя и Республики Крым осуществляется до 1 января 2017 года.

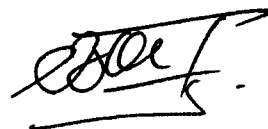
Статья 17⁵

До 1 января 2018 года при осуществлении градостроительной деятельности на территории города федерального значения Севастополя и Республики Крым допускаются:

1) принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую, а также о подготовке документации по планировке территории при отсутствии соответствующих документов территориального планирования;

2) выдача разрешений на строительство при отсутствии правил землепользования и застройки города федерального значения Севастополя и поселений, городских округов, расположенных на территории Республики Крым."

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" в части вопросов подготовки и утверждения документа территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации"

Во исполнение пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № Пр-930 по итогам совещания по развитию Московской агломерации подготовлен проект федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" в части вопросов подготовки и утверждения документа территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации" (далее - законопроект).

В целях обеспечения согласованного развития субъектов Российской Федерации предлагается предусмотреть в Градостроительном кодексе Российской Федерации возможность подготовки документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации.

Подготовка схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации будет осуществляться исключительно в отношении субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу.

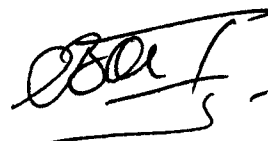
В законопроекте предусматривается установление соотношения (иерархии) документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, а также необходимости приведения их в соответствие при возникновении противоречий между ними.

Подготовка указанной схемы может осуществляться по инициативе и на основании решений высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общие границы, органов исполнительной власти одного из субъектов Российской Федерации по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти другого субъекта Российской Федерации или иным лицом, привлекаемым органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации на основании договора.

Законопроектом предусматривается, что проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации до ее утверждения подлежит согласованию в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации для согласования проектов схем территориального планирования субъекта Российской Федерации, в том числе с соответствующими субъектами Российской Федерации.

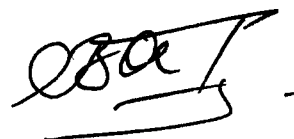
В законопроекте конкретизированы положения о подготовке и утверждении документов территориального планирования двух субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя и субъектов Российской Федерации, имеющих с ними общие границы. Предусмотрена обязанность органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя и субъектов Российской Федерации, имеющих с ними общие границы, - Московской, Ленинградской областей и Республики Крым соответственно, по подготовке и утверждению схемы территориального планирования двух субъектов Российской Федерации в срок до 1 января 2017 г.

Кроме того, законопроектом предусматривается продление до 1 января 2018 г. срока принятия решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о подготовке документации по планировке территории, выдачи разрешений на строительство при отсутствии правил землепользования и застройки г. Севастополя и поселений, городских округов на территории Республики Крым.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона "О внесении изменений
в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный
закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской
Федерации" в части вопросов подготовки и утверждения документа
территориального планирования двух и более субъектов
Российской Федерации"

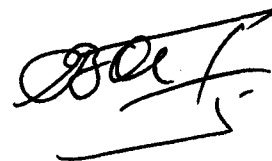
Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" в части вопросов подготовки и утверждения документа территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации" не потребует дополнительных расходов средств федерального бюджета.



П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих принятию, изменению, приостановлению или признанию утратившими силу в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" в части вопросов подготовки и утверждения документа территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации"

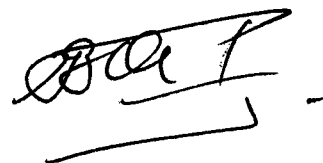
Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" в части вопросов подготовки и утверждения документа территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации" не повлечет необходимости принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу актов федерального законодательства.



П Е Р Е Ч Е Н Ь

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" в части вопросов подготовки и утверждения документа территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" в части вопросов подготовки и утверждения документа территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.





ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 мая 2014 г. № 833-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" в части вопросов подготовки и утверждения документа территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации".

2. Назначить заместителя Министра регионального развития Российской Федерации Гаевского Валерия Вениаминовича официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" в части вопросов подготовки и утверждения документа территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации".

Председатель Правительства
Российской Федерации



Д.Медведев