

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

3 июля 2015 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**С.Е. НАРЫШКИНУ**

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации в части установления ограничений по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности субъектов Российской Федерации и муниципальной собственности».

Приложения:

текст законопроекта на 2х листах;

пояснительная записка на 2 листах;

финансово-экономическое обеспечение на 1 листе;



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 03.07.2015 Время 11:40  
№829959-6; 1.1

перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 листе; копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

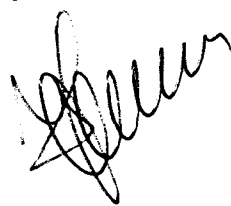
**С уважением,  
депутаты**



**Миронов С.М.**



**Емельянов М.В.**



**Нилов О.А.**

Вносится депутатом  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

С.М. Мироновы  
М.В. Емельяновым  
О.А. Ниловым

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации в части установления ограничений по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности субъектов Российской Федерации и муниципальной собственности**

### **Статья 1**

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации 2001, N 44, ст. 4147; 2012, N 53 (часть I), ст. 7643; 2011, N 50, ст. 7343; 2011, N 33; 2014, N 26 (часть I), ст. 3377; 2005, N 1 (часть I), ст. 17) следующие изменения:

1) Дополнить пункт 2 статьи 10 фразой «за исключением случаев, установленных настоящим Федеральным законом.»;

2) Дополнить статью 10 пунктом 3 и изложить его в следующей редакции:

«3. Распоряжение земельными участками, находящимися в собственности субъектов Российской Федерации, по границе которых проходит Государственная граница Российской Федерации, предполагающее

участие иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства, а также юридических лиц, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, осуществляется Правительством Российской Федерации.»;

3) Дополнить пункт 2 статьи 11 фразой «за исключением случаев, установленных настоящим Федеральным законом.»;

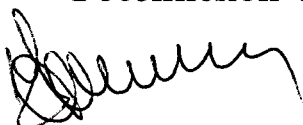
4) Дополнить статью 11 пунктом 3 и изложить его в следующей редакции:

«3. Распоряжение земельными участками, находящимися в собственности муниципалитетов, по границе которых проходит Государственная граница Российской Федерации, предполагающее участие иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства, а также юридических лиц, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, осуществляется Правительством Российской Федерации.».

## Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Президент  
Российской Федерации**



**Пояснительная записка**  
**к проекту федерального закона**  
**«О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации в**  
**части установления ограничений по распоряжению земельными**  
**участками, находящимися в собственности субъектов Российской**  
**Федерации и муниципальной собственности»**

Проектом федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации в части установления ограничений по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности субъектов Российской Федерации и муниципальной собственности» предусматривается введение обременений для субъектов Российской Федерации и муниципалитетов по распоряжению земельными участками, находящимися в их собственности, предполагающее недопустимость такого распоряжения в случае, если территории субъектов Российской Федерации либо муниципалитетов проходят по Государственной границе Российской Федерации.

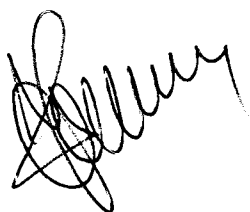
Ограничительные меры по распоряжению вышеуказанными земельными участками распространяются лишь на случаи, когда такое распоряжение осуществляется в отношении иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства, а также юридических лиц, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов.

В вышеуказанных случаях распоряжение земельными участками в

соответствии с проектируемыми положениями осуществляется Правительством Российской Федерации.

Вводимая законопроектом мера направлена на недопустимость действующего положения, согласно которому субъекты Российской Федерации и муниципалитеты, находящиеся у Государственной границы России могут свободно распоряжаться земельными участками, находящимися в их собственности, в том числе заключать договоры купли-продажи, аренды и другие сделки в отношении иностранных граждан и юридических лиц, поскольку такое распоряжение, безусловно, является вопросом ведения Российской Федерации, затрагивающим в отдельных случаях безопасность государства в целом.

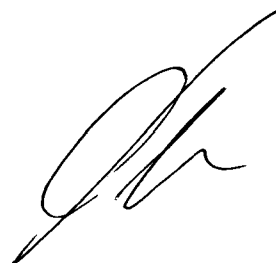
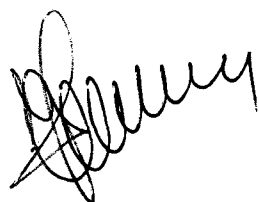
В связи с вышеизложенным, вводимые законопроектом меры представляются обоснованными и актуальными, требующими принятия в ближайшее время с целью недопустимости порчи и растраты государственных и муниципальных земель.



## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**проекта федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации в части установления ограничений по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности субъектов Российской Федерации и муниципальной собственности».**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации в части установления ограничений по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности субъектов Российской Федерации и муниципальной собственности» не повлечет дополнительных расходов из средств федерального бюджета.



## ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства и иных нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации в части установления ограничений по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности субъектов Российской Федерации и муниципальной собственности».**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации в части установления ограничений по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности субъектов Российской Федерации и муниципальной собственности» не потребует признания утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию актов федерального законодательства.

