

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

24 января 2017г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. Володину

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменений в Гражданский кодекс Российской Федерации в части установления размера процентов, уплачиваемых банком за пользование денежными средствами фонда капитального ремонта, находящимися на специальных счетах".

Законопроект не предусматривает расходы, финансируемые за счет бюджета.

Приложение: 1. Текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.

2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.



Государственная Дума ФС РФ
Дата 24.01.2017 Время 14:45
№85488-7; 1.1

3. Финансово – экономическое обоснование на 1л. в 1 экз.

4. Перечень актов федерального законодательства подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта Федерального закона на 1 л в 1 экз.

5. Магнитный носитель 1

С уважением,



А.В. Палкин

Вносится депутатом
Государственной Думы

А.В. Палкиным

ПРОЕКТ

№ 85488-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Гражданский кодекс Российской Федерации в части установления размера процентов, уплачиваемых банком за пользование денежными средствами фонда капитального ремонта, находящимися на специальных счетах

Статья 1

Внести в Гражданский кодекс Российской Федерации "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 23.05.2016) следующие изменения:

- 1) Пункт 1 статьи 852 после слов «договором банковского счета» дополнить словами «или законом»;
- 2) Пункт 2 статьи 852 после слов «обычно уплачиваемом банком по вкладам до востребования» дополнить словами « за исключением случая, предусмотренного законом»;
- 3) Пункт 2 статьи 860.1 после слов «участия в отношениях по договору номинального счета» дополнить словами « а в случае открытия

номинального счета в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации указания на обязанность банка выплачивать проценты в размере, определяемом в соответствии с пунктом 1 статьи 809»

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

В. В. Путин



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона

«О внесении изменений в Гражданский кодекс Российской Федерации в части установления размера процентов, уплачиваемых банком за пользование денежными средствами фонда капитального ремонта, находящимися на специальных счетах»

Проект федерального «О внесении изменений в Гражданский кодекс Российской Федерации в части установления размера процентов, уплачиваемых банком за пользование денежными средствами фонда капитального ремонта, находящимися на специальных счетах» (далее - законопроект) разработан в рамках реализации реформы ЖКХ и направлен на защиту имущественных интересов собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, специальный счет открывается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и особенностями, установленными Жилищным кодексом с целью аккумуляции взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений на основании ст. 169 Жилищного кодекса. Гражданский кодекс в пункте 2 статьи 845 закрепляет право банка использовать денежные средства находящиеся на счете. Однако, обязанности банка уплачивать проценты за пользование денежными средствами Гражданский кодекс не устанавливает. Принимая во внимание специфику формирования фонда капитального ремонта и учитывая исчерпывающий перечень операций, которые могут совершаться по специальному счету, ограниченное количество участвующих банков, а также фактическую неравнозначность сторон в правоотношениях и обязательность уплаты взносов для собственников, предлагается законодательно закрепить обязанность банков уплачивать проценты за пользования денежными средствами, которые собственники помещений

уплатили в качестве взноса на капитальный ремонт на специальный счет. Размер процента установить в размере ключевой ставки Банка России (ставка рефинансирования или законные проценты). Установление данной обязанности не препятствует размещению временно свободных средств со специального счета на специальный депозит, в случае если владелец спец. счета и банк договорятся о большей ставке, чем та, которая будет установлена законом.

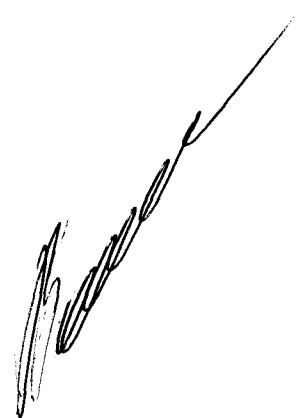
Также, принятие данного законопроекта, устранил риск коррупционной составляющей, возникающей в том случае, когда владельцем счета является региональный оператор и который не обязан размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта в кредитных организациях на специальных депозитах.

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes, located in the bottom right corner of the page.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта Федерального закона
« О внесении изменений в Гражданский кодекс Российской Федерации в части установления размера процентов, уплачиваемых банком за пользование денежными средствами фонда капитального ремонта, находящимися на специальных счетах»

Принятие данного проекта федерального закона не повлечет необходимости признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных актов федерального законодательства.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Финансово – экономическое обоснование
к проекту федерального закона

«О внесении изменений в Гражданский кодекс Российской Федерации в части установления размера процентов, уплачиваемых банком за пользования денежными средствами фонда капитального ремонта, находящимися на специальных счетах»

Принятие настоящего законопроекта не повлечет дополнительных расходов бюджетных средств.

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and a long vertical stroke extending upwards.