



**Законодательное Собрание  
Кировской области**

610019, г. Киров обл.,  
ул. Карла Либкнехта, 69  
телефон: (8332) 64-48-00; факс: 38-17-50  
E-mail: [zsko@zsko.ru](mailto:zsko@zsko.ru)

03.03.2015 № 111-ЗС/2-02

На № \_\_\_\_\_

Председателю Государственной  
Думы Федерального Собрания  
Российской Федерации

С.Е.Нарышкину

ул. Охотный ряд, д. 1, Москва, 103265

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Направляем Вам постановление Законодательного Собрания Кировской области от 19.02.2015 № 44/25 «О законодательной инициативе Законодательного Собрания Кировской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Просим рассмотреть и поддержать законодательную инициативу Законодательного Собрания Кировской области.

Приложение: на 5 л. и материалы на оптическом носителе.

Председатель  
Законодательного Собрания  
Кировской области

А.М.Ивонин





**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПЯТОГО СОЗЫВА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.02.2015 № 44/25  
г. Киров

О законодательной инициативе Законодательного Собрания Кировской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации»

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации, статьи 43 Устава Кировской области Законодательное Собрание Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации». Прилагается.

2. Поручить депутату Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Мамаеву С.П. (по согласованию) представлять настоящий законопроект в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Контроль за рассмотрением законодательной инициативы возложить на комитет по энергетике, жилищно-коммунальному комплексу, строительству, транспорту и связи Законодательного Собрания Кировской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Законодательного Собрания  
Кировской области А.М. Ивонин

Вносится Законодательным  
Собранием Кировской области

Проект

№ 436488-6

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации

#### Статья 1

Внести в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2009, № 51, ст. 6153; 2010, № 49, ст. 6424) изменение, изложив часть 1 в следующей редакции:

«1. Предоставляемое гражданам в связи с выселением по основаниям, которые предусмотрены статьями 86 - 88 настоящего Кодекса, другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта либо, в случае если данный населенный пункт расположен в малонаселенной местности и в нем отсутствуют свободные жилые помещения, отвечающие установленным требованиям, - в другом населенном пункте в границах городского или сельского поселения, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение. Перечень малонаселенных местностей в целях настоящего Кодекса утверждается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации. В случаях, предусмотренных федеральным законом, предоставляемое жилое помещение с согласия в письменной форме граждан может находиться в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение. В случаях, предусмотренных федеральным законом, гражданам, которые состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеют право состоять на данном учете, жилые помещения предоставляются по нормам предоставления.».

#### Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменения**  
**в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Статьей 86 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс) предусмотрено, что если дом, в котором находится жилое помещение, занимаемое по договору социального найма, подлежит сносу, выселяемым из него гражданам органом государственной власти или органом местного самоуправления, принявшими решение о сносе такого дома, предоставляются другие благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма. В соответствии с частью 1 статьи 89 Жилищного кодекса предоставляемое гражданам другое жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта, за исключением случаев, прямо предусмотренных федеральными законами, когда такое предоставляемое жилое помещение с согласия в письменной форме граждан может находиться в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение (такой случай, в частности, предусмотрен частью 3 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»).

Однако на практике возникают случаи, когда у органов местного самоуправления возникает обязанность в связи с признанием дома, не включенного в региональную адресную программу, подлежащим сносу предоставить гражданам другое жилое помещение по договору социального найма, которая фактически не может быть исполнена в связи с тем, что населенный пункт, где находится такой дом, расположен в малонаселенной местности, в которой отсутствуют перспективы дальнейшего развития, и в нем отсутствуют свободные жилые помещения, отвечающие установленным Жилищным кодексом требованиям.

В целях обеспечения жилищных прав граждан законопроектом предлагается внести изменение в часть 1 статьи 89 Жилищного кодекса, предусмотрев, что в случае, если данный населенный пункт расположен в малонаселенной местности и в нем отсутствуют свободные жилые помещения, отвечающие установленным требованиям, то другое жилое помещение, отвечающее установленным требованиям, предоставляется в другом населенном пункте в границах городского или сельского поселения, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение. Полномочиями по утверждению перечня малонаселенных местностей предлагается наделить высшие исполнительные органы государственной власти субъекта Российской Федерации.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ  
к проекту федерального закона «О внесении изменения  
в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие и реализация федерального закона «О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета, и изменения финансовых обязательств государства.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие федерального закона «О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов федерального законодательства.