



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

пл. Советская, 2, г. Кострома, 156000 т. (4942) 31-21-73, ф. (4942) 31-62-52
Http://www.kosoblduma.ru, E-Mail: info@kosoblduma.ru

25.12.2013 № 04-22-2350

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С. Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии с частью 1 статьи 104 Конституции Российской Федерации Костромская областная Дума вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 79 Земельного кодекса Российской Федерации».

Приложение:

1. Постановление Костромской областной Думы от 19 декабря 2013 года № 2119 «О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 79 Земельного кодекса Российской Федерации» на 1 л. в 1 экз.
2. Текст законопроекта на 1 л. в 1 экз.
3. Пояснительная записка к законопроекту на 1 л. в 1 экз.
4. Финансово-экономическое обоснование к законопроекту на 1 л. в 1 экз.

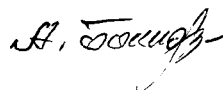


336406 670104
Государственная Дума ФС РФ
Дата 30.12.2013 Время 09:54
№420255-6; 1.1

5. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного законопроекта на 1 л. в 1 экз.

6. Магнитный носитель (дискета) с текстом законопроекта и материалов к нему.

Председатель
Костромской областной Думы



А.И. Бычков

Малов В.Н.
(4942) 31-72-22



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 декабря 2013 года

№ 2119

О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 79 Земельного кодекса Российской Федерации»

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 79 Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Поручить председателю комитета Костромской областной Думы по агропромышленной политике, развитию сельских территорий, природным ресурсам и экологии Жердеву Алексею Александровичу представлять проект федерального закона «О внесении изменения в статью 79 Земельного кодекса Российской Федерации» в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Просить членов Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации А.Б.Тер-Аванесова, Н.А.Журавлева, депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В.Гальченко, А.А.Озерова, А.А.Пономарева и С.Н. Сироткина поддержать данный проект федерального закона.

4. Контроль за прохождением законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации возложить на комитет Костромской областной Думы по агропромышленной политике, развитию сельских территорий, природным ресурсам и экологии.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Костромской областной Думы



А. Бычков

А.Бычков

Вносится Костромской
областной Думой

Проект

420255-6

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 79 Земельного кодекса Российской Федерации»

Внести в статью 79 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2004, № 52, ст. 5276; 2005, № 30, ст. 3122; 2008, №30, ст. 3597; 2013, № 27, ст. 3477) изменение, дополнив ее пунктом 6 следующего содержания:

«6. Изменение вида разрешенного использования сельскохозяйственных угодий осуществляется по результатам землеустройства.».

Президент
Российской Федерации

В.Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 79
Земельного кодекса Российской Федерации»

В соответствии с частью 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования земель определяется в соответствии с зонированием территорий, а также исходя из принадлежности земель к той или иной категории.

В соответствии с частью 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее Градостроительный кодекс) вид разрешенного использования земель указывается в градостроительном регламенте. Для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса градостроительные регламенты не устанавливаются.

В соответствии с пунктом 5 статьи 37 Градостроительного кодекса на землях, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, решение об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования принимается в соответствии с федеральными законами.

В настоящее время порядок принятия решений федеральными законами не определен, а это значит, что изменение вида разрешенного использования сельскохозяйственных угодий не урегулировано.

В целях устранения данного правового пробела предлагается статью 79 Земельного кодекса Российской Федерации дополнить частью 6 следующего содержания: «6.Изменение вида разрешенного использования сельскохозяйственных угодий осуществляется по результатам землеустройства.».

Дополнение статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации предлагаемой нормой позволит устранить пробел в праве по регулированию отношений, связанных с изменением видов разрешенного использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения путем своевременного внесения изменений в землеустроительную документацию в соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве».

Председатель
Костромской областной Думы



А.И. Бычков

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 79
Земельного кодекса Российской Федерации»

Принятие и реализация Федерального закона «О внесении изменения в статью 79 Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных финансовых затрат из федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации.

ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ

федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 79 Земельного кодекса Российской Федерации»

В случае принятия федерального закона «О внесении изменения в статью 79 Земельного кодекса Российской Федерации» не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение, дополнение или принятие актов федерального законодательства.