



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Государственная Дума  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

« 28 » декабря 20 16 г.

№ 10043п-П13

МОСКВА

О внесении проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 24.18 Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 29.12.2016 Время 12:03  
№67484-7; 1.1

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в статью 24.18 Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 6 л.
  2. Пояснительная записка к законопроекту на 2 л.
  3. Финансово-экономическое обоснование на 4 л.
  4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.
  5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.



6. Распоряжение Правительства Российской Федерации  
о внесении в Государственную Думу Федерального  
Собрания Российской Федерации законопроекта на 1 л.

Председатель Правительства  
Российской Федерации



Д.Медведев



Вносится Правительством  
Российской Федерации

Проект

№ 67484-7

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статью 24<sup>18</sup> Федерального закона  
"Об оценочной деятельности в Российской Федерации"  
и отдельные законодательные акты Российской Федерации**

### Статья 1

Внести в статью 24<sup>18</sup> Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2010, № 30, ст. 3998; 2014, № 30, ст. 4226; 2016, № 23, ст. 3296; № 27, ст. 4294) следующие изменения:

1) часть первую после слов "муниципальной собственности" дополнить словами "(за исключением случаев, установленных настоящей статьей)";

2) после части двадцать седьмой дополнить частью двадцать восьмой следующего содержания:

"Решения комиссии об определении кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости могут быть

оспорены в суде органами местного самоуправления, органами государственной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя в отношении земельного участка, не находящегося в собственности муниципального образования, городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, но расположенного на их территориях, в случаях, когда по заявлению собственника этого земельного участка его кадастровая стоимость была существенно снижена на основании установления рыночной стоимости, чем могут быть затронуты права и законные интересы данного муниципального образования или города федерального значения, в том числе связанные с поступлениями налоговых доходов в местный бюджет, бюджет города федерального значения.";

3) часть двадцать девятую после слов "в суде" дополнить словами "по основаниям для их пересмотра, предусмотренным частью одиннадцатой настоящей статьи,".

## **Статья 2**

Внести в статью 22 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170) следующие изменения:

1) часть 1 после слов "муниципальной собственности" дополнить словами "(за исключением случаев, установленных настоящей статьей)";

2) дополнить частью 22<sup>1</sup> следующего содержания:

"22<sup>1</sup>. Решения комиссии об определении кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости могут быть оспорены в суде органами местного самоуправления, органами государственной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя в отношении земельного участка, не находящегося в собственности муниципального образования, городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, но расположенного на их территориях, в случаях, когда по заявлению собственника этого земельного участка его кадастровая стоимость была существенно снижена на основании установления рыночной стоимости, чем могут быть затронуты права и законные интересы данного муниципального образования или города федерального значения, в том числе связанные с поступлениями налоговых доходов в местный бюджет, бюджет города федерального значения.";

3) в части 23 после слов "в суде" дополнить словами "по основаниям для их пересмотра, предусмотренным частью 7 настоящей статьи,".

### Статья 3

Внести в Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 10, ст. 1391; 2016, № 7, ст. 906) следующие изменения:

1) пункт 15 статьи 20 дополнить словами ", включая оспаривание решений комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, а также об оспаривании действий (бездействия) такой комиссии";

2) в статье 245:

а) часть 1 после слов "результатов определения кадастровой стоимости" дополнить словами ", включая оспаривание решений комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, а также с административным иском заявлением об оспаривании действий (бездействия) такой комиссии";

б) часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

"Органы местного самоуправления, органы государственной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя вправе оспорить решение или действия (бездействие) комиссии по рассмотрению споров о результатах определения

кадастровой стоимости в отношении объектов недвижимости, находящихся в собственности других лиц, в случаях, предусмотренных законом.";

в) части 4 и 5 изложить в следующей редакции:

"4. Административное исковое заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, включая оспаривание решений комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, а также административное исковое заявление об оспаривании действий (бездействия) такой комиссии подаются в суд в соответствии с правилами подсудности, установленными статьей 20 настоящего Кодекса.

5. Административное исковое заявление об оспаривании решения комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, а также административное исковое заявление об оспаривании действий (бездействия) такой комиссии рассматриваются по правилам главы 22 настоящего Кодекса с учетом особенностей, установленных настоящей главой.";

3) в части 2 статьи 246:

а) в пункте 2 слова "нотариально заверенная" исключить;

б) пункт 5 признать утратившим силу;

в) пункт 6 изложить в следующей редакции:

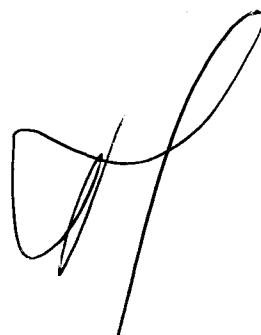
"б) в случаях, установленных федеральным законом, документы и материалы, подтверждающие соблюдение досудебного порядка урегулирования спора.";

4) в статье 249:

а) часть 5 после слов "об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости" дополнить словами ", в том числе по административному делу об оспаривании решений комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, а также по административному делу об оспаривании действий (бездействия) такой комиссии";

б) часть 6 после слов "об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости" дополнить словами ", в том числе по административному делу об оспаривании решений комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, а также по административному делу об оспаривании действий (бездействия) такой комиссии".

Президент  
Российской Федерации





**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона**  
**"О внесении изменений в статью 24.18 Федерального закона**  
**"Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и отдельные**  
**законодательные акты Российской Федерации"**

Проект федерального закона "О внесении изменений в статью 24.18 Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - проект федерального закона) направлен на реализацию постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 5 июля 2016 г. № 15-П по делу о проверке конституционности положения части первой статьи 24.18 Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в связи с жалобой администрации муниципального образования города Братска (далее - постановление).

В постановлении Конституционным Судом Российской Федерации указано, что "в случае снижения кадастровой стоимости земельного участка на основании установления его рыночной стоимости у муниципального образования, на территории которого он расположен, может иметься реальный законный интерес, предполагающий возможность органов местного самоуправления самостоятельно оспаривать соответствующее решение комиссии, принятое по инициативе собственника этого земельного участка. Между тем положение части первой статьи 24.18 Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", полностью исключая такую возможность, по существу, несоразмерно ограничивает конституционные гарантии защиты прав и законных интересов муниципальных образований."

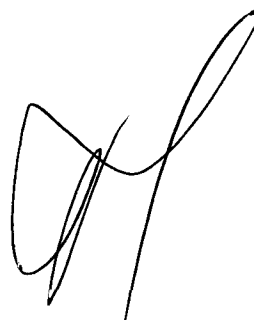
Конституционный Суд Российской Федерации признал не соответствующим Конституции Российской Федерации, ее статьям 46 (часть 1), 55 (часть 3) и 133, положение части первой статьи 24.18 Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" - в той мере, в какой оно препятствует органам местного самоуправления оспаривать в судебном порядке результаты определения кадастровой стоимости земельного участка, не находящегося в собственности муниципального образования, но расположенного на его территории, в случаях, когда по заявлению собственника этого земельного участка его кадастровая стоимость была существенно снижена на основании установления

рыночной стоимости, в связи с чем могут быть затронуты права и законные интересы данного муниципального образования, в том числе связанные с поступлениями налоговых доходов в местный бюджет.

В связи с этим подготовлены изменения, предусматривающие соответствующие изменения в статью 24.18 Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", статью 22 Федерального закона "О государственной кадастровой оценке", Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации.

Проект федерального закона соответствует положениям договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

В предлагаемых проектом федерального закона решениях отсутствует влияние на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long vertical stroke extending downwards.





Всего

--	--	--	--	--	--	--	--	--

**1.4. Налоговые льготы, льготы по социальным взносам и таможенные преференции \***

Наименование показателя	Объем финансового обеспечения							
	Итого	в том числе по годам						
		на 20__ г.	на 20__ г.	на 20__ г.	на 20__ г.	N	N + 1	N + 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Отсутствуют								
Всего								

**1.5. Государственные гарантии \***

Наименование гарантии	Дата привлечения	Срок, на который выдана гарантия	Сумма
1	2	3	4
Отсутствуют			
Итого			

**1.6. Финансовый эффект и макроэкономические последствия от реализации проекта акта \*****Финансовый эффект**

Наименование показателя	Планируемое значение
	на дату окончания проекта
1	2
Объем инвестиций в проект	-
Срок окупаемости проекта (дисконтированный), лет	-
Чистая приведенная стоимость проекта (NPV)	-
Внутренняя норма доходности (IRR), %	-
Средневзвешенная стоимость капитала (WACC), %	-
Рентабельность на собственный капитал (ROE), %	-
Доходность на заемный капитал, %	-

**Макроэкономические последствия**

Наименование показателя	Наименование единицы измерения	В процентах к ВВП, %
1	2	3
Уровень инфляции (индекс потребительских цен)	-	
Курсы обмена валют	-	
Объем добычи ресурсов	-	
Объем производства продукции	-	
Иные показатели	-	

**2. Экономические и иные последствия от реализации проекта акта**

2.1. Сведения о влиянии предлагаемых решений на достижение целей государственной программы Российской Федерации

Отсутствуют

2.2. Сведения о вероятных поступлениях и уменьшении расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

Отсутствуют

2.3. Сведения о вероятном увеличении расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

Отсутствуют

2.4. Сведения о вероятных доходах и расходах юридических лиц, индивидуальных предпринимателей

Отсутствуют

2.5. Сведения о вероятных доходах и расходах физических лиц

Отсутствуют

2.6. Сведения о социально-экономических последствиях

Отсутствуют

2.7. Сведения о рассмотренных альтернативных решениях

Отсутствуют

\* Данные сведения указываются при заполнении формы финансово-экономического обоснования решений, предлагаемых к принятию проектом акта об осуществлении за счет средств федерального бюджета бюджетных инвестиций, не планируемых к включению в федеральную адресную инвестиционную программу.

Руководитель

(уполномоченное лицо)

Министр экономического развития Российской Федерации

(должность)

(подпись)

А.В.Улокаев

(расшифровка подписи)

Начальник отдела Департамента финансово-банковской деятельности и инвестиционного

развития  
(должность)

(подпись)

Филиппова И.М.  
(расшифровка подписи)

8 495 650 86 31  
(телефон)

Исполнитель

Отметка ответственного исполнителя государственной программы Российской Федерации о согласовании проекта правового акта

(наименование должности лица, согласующего документ; наименование)

(подпись)

(расшифровка подписи)

## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в статью 24.18 Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

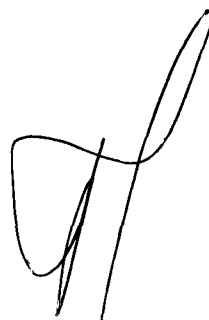
Принятие Федерального закона "О внесении изменений в статью 24.18 Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных федеральных законов.



## П Е Р Е Ч Е Н Ь

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в статью 24.18 Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в статью 24.18 Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.







# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 декабря 2016 г. № 2860-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в статью 24<sup>18</sup> Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Назначить заместителя Министра экономического развития Российской Федерации Подгузова Николая Радиевича официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 24<sup>18</sup> Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Председатель Правительства  
Российской Федерации



Д.Медведев