



Государственная Дума ФС РФ
Дата 27.10.2016 Время 11:15
№14876-7; 1.1

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

248000, г. Калуга, пл. Старый Торг, 2, тел.: (4842) 778-201, факс: (4842) 59-15-63, e-mail: ZSKO@adm.kaluga.ru

26.10.2016 № 90

на № _____

**Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание Калужской области вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменений в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части предоставления органам государственной власти субъектов Российской Федерации права устанавливать дополнительные требования к лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами).

Приложения:

- постановление Законодательного Собрания Калужской области, принятое 20 октября 2016 г. "О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части предоставления органам государственной власти субъектов Российской Федерации права устанавливать дополнительные требования к лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) на 2 л. в 1 экз.;
- текст законопроекта на 1 л. в 1 экз.,
- пояснительная записка к проекту федерального закона на 1 л. в 1 экз.,
- финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части предоставления органам государственной власти субъектов Российской Федерации права устанавливать дополнительные требования к лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) на 1 л. в 1 экз.,
- перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившим силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона "О внесении изменений в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части предоставления органам государственной власти субъектов Российской Федерации права устанавливать дополнительные

требования к лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) на 1 л. в 1 экз.,

- диск с документами законодательной инициативы, вносимой в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.

Проект федерального закона "О внесении изменений в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части предоставления органам государственной власти субъектов Российской Федерации права устанавливать дополнительные требования к лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) направлен на заключение в Правительство Российской Федерации 26 октября 2016 года.

**Первый заместитель Председателя
Законодательного Собрания**



В.С.Бабурин



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 октября 2016 г.

№ 279

О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части предоставления органам государственной власти субъектов Российской Федерации права устанавливать дополнительные требования к лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)

В соответствии со статьёй 104 Конституции Российской Федерации

Законодательное Собрание Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменений в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части предоставления органам государственной власти субъектов Российской Федерации права устанавливать дополнительные требования к лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами).

2. Направить проект федерального закона "О внесении изменений в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части предоставления органам государственной власти субъектов Российской Федерации права устанавливать дополнительные требования к лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) в Правительство Российской Федерации на заключение.

3. Направить проект федерального закона "О внесении изменений в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части предоставления органам государственной власти субъектов Российской Федерации права устанавливать дополнительные требования к лицензированию предпринимательской деятельности

по управлению многоквартирными домами) в Совет законодателей Центрального федерального округа на предварительное рассмотрение.

4. Обратиться в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать вносимую законодательную инициативу.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Первый заместитель Председателя
Законодательного Собрания**



В.С.Бабурин

Приложение к постановлению
Законодательного Собрания
Калужской области
от 20 октября 2016 г. № 279

Проект № 14846-4

Вносит Законодательное Собрание
Калужской области

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статью 193 Жилищного кодекса
Российской Федерации (в части предоставления органам государственной
власти субъектов Российской Федерации права устанавливать дополнительные
требования к лицензированию предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами)**

Статья 1

Внести в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации 03.01.2005, № 1 (часть 1), ст. 14) следующее изменение:

подпункт 7 пункта 1 дополнить словами "и органами государственной власти субъектов Российской Федерации".

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Президент
Российской Федерации**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части предоставления органам государственной власти субъектов Российской Федерации права устанавливать дополнительные требования к лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)

Проектом федерального закона предлагается предоставить органам государственной власти субъектов Российской Федерации права устанавливать дополнительные требования к лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Возраст, структура и техническое состояние жилищного фонда и инженерно-технической инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства, не говоря о климатических и экономических условиях регионов, различаются настолько, что преимущество от установления строго единых правил лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами нивелируется его недостатками.

В связи с этим необходимо внесение изменений в федеральное законодательство с целью предоставления права органам государственной власти субъектов Российской Федерации самостоятельно устанавливать дополнительные требования к лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами - в соответствии с пунктом к) части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации жилищное законодательство находится в совместном ведении Российской Федерации и её субъектов.

Помимо учёта региональной специфики это позволит субъектам Российской Федерации сформировать административное законодательство в сфере жилищно-коммунального хозяйства и наладить в этой сфере действенный региональный и муниципальный контроль.

Кроме того, сфера жилищно-коммунального хозяйства чрезвычайно сложна и социально значима для общества и государства и поэтому она может быть только рентабельной, но не может и не должна быть источником прибыли, поэтому сам институт юридических лиц независимо от организационно-правовой формы или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, как институт, прежде всего направленный на извлечение прибыли, должен быть поставлен под дополнительный контроль со стороны органов государственной власти субъектов РФ.

Принятие этой меры существенно снизит уровень напряженности в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части предоставления органам государственной власти субъектов Российской Федерации права устанавливать дополнительные требования к лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)

Принятие федерального закона "О внесении изменений в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части предоставления органам государственной власти субъектов Российской Федерации права устанавливать дополнительные требования к лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) не потребует дополнительных бюджетных ассигнований из федерального бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона "О внесении изменений в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части предоставления органам государственной власти субъектов Российской Федерации права устанавливать дополнительные требования к лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)

Принятие федерального закона "О внесении изменений в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части предоставления органам государственной власти субъектов Российской Федерации права устанавливать дополнительные требования к лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) потребует внесения дополнений в Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами".