

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

8 июня 2016г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

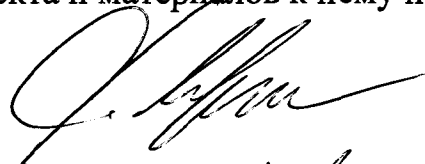
На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 158 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

Приложения:

1. текст законопроекта – 1 л.;
2. пояснительная записка – 2 л.;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта – 1 л.;
4. финансово-экономическое обоснование – 1 л.;
5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат ГД ФС РФ



С.М.Миронов

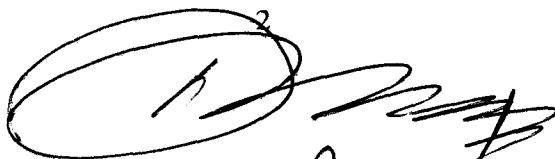
Депутат ГД ФС РФ



Г.П.Хованская



Депутат ГД ФС РФ



А.В.Руденко

Депутат ГД ФС РФ



А.А.Шейн

Депутат ГД ФС РФ



И.Р.Самиев

Вносится депутатами
Государственной Думы
С.М.Мироновым, Г.П.Хованской,
А.В.Руденко, А.А.Шейным,
И.Р.Самиевым

Проект № 1094509-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 158 Жилищного кодекса Российской Федерации

Часть 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982) дополнить предложением следующего содержания: «В случае, если предыдущим собственником является Российская Федерация, субъект Российской Федерации или муниципальное образование, не исполненная обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт сохраняется за ним до полного исполнения этой обязанности.».

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

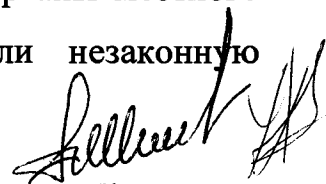
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 158 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт распространяется на всех собственников помещений в многоквартирном доме – на граждан, юридических лиц, Российскую Федерацию, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования (часть 2 статьи 4, часть 1 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 212 Гражданского кодекса Российской Федерации).

По данным Росреестра по состоянию на 1 января 2016 года в собственности Российской Федерации находится 173,8 тыс. расположенных в многоквартирных домах помещений общей площадью 22 457,3 тыс. кв.м., в собственности субъектов Российской Федерации – 710,7 тыс. помещений общей площадью 53 897,2 тыс. кв.м., в муниципальной собственности – 608,5 тыс. помещений общей площадью 299 789,7 тыс. кв.м.

По данным Минстроя России задолженность по взносам на капитальный ремонт по помещениям, находящимся в федеральной собственности, в 2015 году составила 118,87 млн.руб. При этом по информации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства собираемость взносов на капитальный ремонт по указанным помещениям составляет менее 1%.

По муниципальным образованиям ситуация складывается не лучшим образом. Так, согласно информации Счетной палаты Российской Федерации, полученной из Отчета о результатах экспертно-аналитического мероприятия «Анализ использования бюджетных средств региональными операторами при реализации установленных функций», только в Московской области по состоянию на 1 января 2016 года у муниципальных образований задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт свыше трех месяцев составила 97 716, 9 тыс.руб. И это при том, что органы местного самоуправления в Московской области первыми начали незаконную



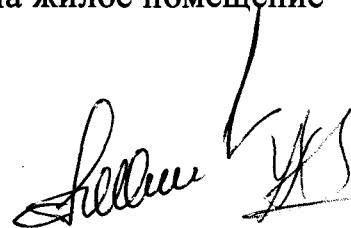
практику по включению в плату за социальный наем взносов на капитальный ремонт.

В соответствии с частью 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит неисполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

Таким образом, при приватизации жилого помещения органы государственной власти и органы местного самоуправления, а также уполномоченные ими лица передают бесплатно в собственность гражданину не только такое жилое помещение, но и долги по взносам на капитальный ремонт. При этом, в муниципальных образованиях, в которых органами местного самоуправления была увеличена плата за социальный наем на величину взноса на капитальный ремонт, граждане вынуждены уплачивать взносы на капитальный ремонт фактически в двойном объеме (будучи нанимателем – в составе платы за социальный наем, приватизировав жилое помещение – долг предыдущего собственника).

Такое положение представляется несправедливым и с точки зрения того, что в отличие от граждан, приобретающих жилые помещения за свой счет, например, по договору купли-продажи, у граждан, которые приватизируют квартиры или дети-сироты, которым также передается квартира в собственность, нет права выбора другой квартиры, не обремененной долгами по взносам на капитальный ремонт.

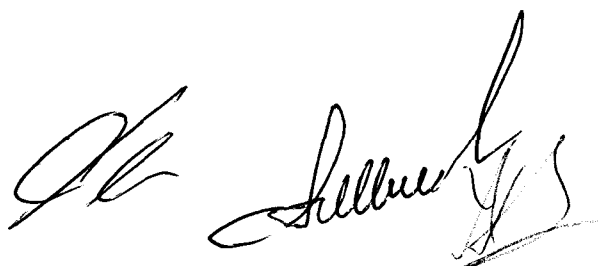
Проект Федерального закона «О внесении изменения в статью 158 Жилищного кодекса Российской Федерации» разработан в целях исправления данной ситуации и предусматривает сохранение за Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями неисполненной ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт при переходе права собственности на жилое помещение к гражданину.



ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащего изменению
в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении
изменения в статью 158 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 158 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения и дополнения в законодательные акты Российской Федерации.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 158 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 158 Жилищного кодекса Российской Федерации» не предусматривает уменьшение или увеличение расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.

