

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

12 сентября 2014 г.

№ 5Н

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вношу в Государственную Думу проект федерального закона «О внесении изменения в статью 288 Гражданского кодекса Российской Федерации».

Приложение:

1. Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 288 Гражданского кодекса Российской Федерации» на 1 листе.
2. Пояснительная записка к законопроекту на 2 листах.
3. Финансово-экономическое обоснование к законопроекту на 1 листе.
4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 л.
5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

С уважением,



В.С.Золочевский



341171 083103
Государственная Дума ФС РФ
Дата 12.09.2014 Время 12:07
№601805-6: 1.1

Вносится депутатом
Государственной Думы
В.С.Золочевским

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

601805-6

О внесении изменения в статью 288 Гражданского кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в статью 288 Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301) изменение, изложив пункт 2 в следующей редакции:

«2. Жилые помещения предназначены для проживания граждан.

Гражданин – собственник жилого помещения может использовать его для личного проживания и проживания членов его семьи.

Жилые помещения могут сдаваться их собственниками для проживания на основании договора и с согласия проживающих рядом соседей.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
«О внесении изменения в статью 288
Гражданского кодекса Российской Федерации»

В настоящее время Гражданский кодекс Российской Федерации закрепляет за гражданином право использовать свое жилье для личного проживания и проживания членов его семьи, а также предоставляет ему право сдавать его на основании договора иным гражданам для проживания.

Однако предоставление гражданину данного права предусматривает, что осуществление прав и свобод человека и гражданина не должно нарушать права и свободы других лиц. Данное положение закреплено статьей 17 Конституции Российской Федерации.

При этом реализация Конституции Российской Федерации в действующих нормах Гражданского и Жилищного кодексов не обеспечивает прав гражданина в достаточной мере.

Граждане России постоянно сталкиваются со множеством проблем, связанных с тем, что их сосед сдает свою квартиру постороннему лицу, не спрашивая согласия у тех, кто будет проживать с ними рядом. А рядом может проживать человек, например, имеющий животное, в том числе отнесенное решением Правительства Российской Федерации к особо опасным животным – бульдоги, бультерьеры и т.п.

Граждане России имеют право не только на то, чтобы сдавать свою квартиру другим гражданам, но и имеют право на защиту от тех лиц, которые используют свое право для того чтобы иметь животных, которые могут представлять угрозу для жизни окружающих людей.

Даже наличие намордников и поводка у собак не дают полной защиты, поскольку, например, дети не могут оценить их наличие. Данные, представленные соответствующими органами, свидетельствуют о том, что

дети, на которых накидываются собаки в намордниках, даже не получив никаких внешних повреждений, могут получить моральную травму, сопряженную с заиканием или иными негативными последствиями.

Однако даже сдавание квартиры гражданам, которые не содержат у себя животных, может повлечь определенные проблемы для соседей. Соседи имеют право на то, чтобы знать, кто проживает в соседней с ними квартире и, соответственно, давать согласие на его проживание рядом с ними.

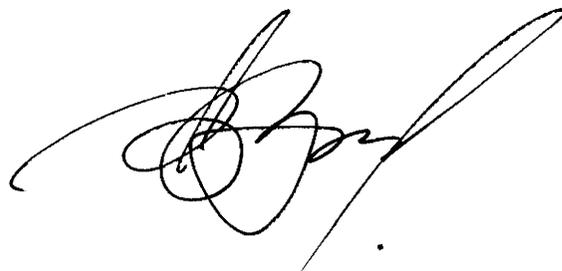
Настоящий проект федерального закона предлагает обеспечить право граждан России на нормальную и не обремененную излишними проблемами жизнь. Гражданин России должен быть обеспечен возможностью жить в условиях, которые не будут являться причиной его проблем, создаваемых жильцами, проживающими в соседней квартире.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long, sweeping stroke extending to the right.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 288 Гражданского кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 288 Гражданского кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных финансовых затрат, покрываемых за счет средств федерального бюджета или бюджетов субъектов Российской Федерации.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию
в связи с принятием Федерального закона
«О внесении изменения в статью 288
Гражданского кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 288
Гражданского кодекса Российской Федерации» не потребует признания
утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия
иных актов федерального законодательства.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.